

Красноярское УФАС России
Рег. номер 24269/23
зарегистрирован 29.11.2023



**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
(Красноярское УФАС России)**

Адрес: пр. Мира, 81 "Д", Красноярск, 660017
Официальный сайт: <http://krsk.fas.gov.ru/>
E-mail: to24@fas.gov.ru (не более 10 Мб)
Приемная: (391) 211-00-00

Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью
«ВСК-СИБИРЬ»**

ОГРН 1222400011569 ИНН 2454030698

Адрес местонахождения:
662541, Красноярский край,
г. Лесосибирск, ул. Магистральная, д.23А, стр.2
Генеральный директор
Заплатин Александр Сергеевич
т.моб. 8(929)355 53 33

Организатор торгов: **Публично-правовое образование
Комитет по управлению муниципальной
собственностью г. Лесосибирска**

Юридический адрес:
Россия, Красноярский край, 662547,
г. Лесосибирск, ул. Мира, 2
+7(39145)52472
kumsles@yandex.ru

Оператор электронной площадки: **ООО «РТС-тендер»,**
ИНН 7710357167, ОГРН 1027739521666,
местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса
Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1
E-mail: ko@rts-tender.ru
(для официальных документов от контролирующих
органов, судебных документов)

Извещение: № 21000013110000000056
Опубликовано 11.10.2023 11:38 (МСК+4)
на сайте: www.torgi.gov.ru

**Жалоба
на действия организатора торгов**

Организатор торгов в период с 13 ноября 2023 года по 15 ноября 2023 года провел торги в виде аукциона (Извещение № 21000013110000000056) на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 540 кв.м, с кадастровым номером № 24:52:0011025:458, местоположение: установлено относительно ориентира-нежилого строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, 110 "А", в 85 метрах по направлению на северо-восток, разрешенное использование – предпринимательство (код 4.0). Аукцион начался с 10:00:00 по местному времени (КРС) 13.11.2023 и закончился 15.11.2023 в 05:43:17 (КРС), т.е. продолжался без перерыва 43 (Сорок три) часа и 8 (Восемь) минут.

По условиям аукциона шаг составил 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 281,00 рубль. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **десять минут**. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Начальная цена предмета аукциона составила 9 393,89 руб. В аукционной документации отсутствует информация о порядке определения начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с частью 3 пункта 1 «Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», утвержденного постановлением администрации г. Лесосибирска Красноярского края от 20.07.2018 №908, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, размер начальной цены предмета аукциона должен составлять 5 % кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков площадью от 401 до 1000 кв. м. с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), который входит, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, раздел:

Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
---------------------	--	-----

Учитывая изложенное начальная цена предмета аукциона должна складываться из расчета:

- кадастровая стоимость земельного участка: 535869,00 руб. (определена 01.01.2022) умноженная на 5%. Итого начальная цена предмета аукциона должна составлять: 26 793,45 рублей и шаг аукциона должен составлять 804,00 руб. (3%).

Указанный размер шага позволил бы участникам аукциона быстрее прийти до ставки, которую для себя определил участник аукциона, что непременно бы сказалось на продолжительности аукциона.

Организатор аукциона, занизив начальную цену предмета аукциона, должен был понимать, что данные условия приведут к затягиванию по времени процедуру торгов, при этом не установил технические перерывы для отдыха.

Установление перерывов для отдыха действующим гражданским, земельным законодательством для организатора аукциона не запрещено. В то время, как аналогичная норма права прямо содержится в п.5, ст.49 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ: «5) время приема ценовых предложений составляет четыре минуты с момента начала процедуры подачи ценовых предложений. В случае поступления в такое время ценового предложения на электронной площадке автоматически увеличивается на четыре минуты с момента поступления такого предложения. При этом общая продолжительность приема ценовых предложений не должна превышать пять часов с момента начала процедуры подачи ценовых предложений»

Таким образом Организатор торгов, в нарушение:

- п. 5. ст. 37 Конституции РФ: «5. Каждый имеет право на отдых. Работающему по трудовому договору гарантируются установленные федеральным законом продолжительность рабочего времени, выходные и праздничные дни, оплачиваемый ежегодный отпуск»;

- ст. 108 ТК РФ «Перерывы для отдыха и питания», не обеспечил возможности участнику аукциона (ООО «ВСК-СИБИРЬ») сделать ту ставку, которая для него была экономически выверенной.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

применить аналогию закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ в части общей продолжительности приема ценовых предложений (п.5 ст.49) и признать аукцион (Извещение № 21000013110000000056) на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 540 кв.м, с кадастровым номером № 24:52:0011025:458, местоположение: установлено относительно ориентира-нежилого строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, 110 "А", в 85 метрах по направлению на северо-восток, разрешенное использование – предпринимательство (код 4.0) недействительным.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона (копия);
2. ~~Решение учредителя о назначении генерального директора (копия);~~
3. Постановлением администрации г. Лесосибирска Красноярского края от 20.07.2018 №908 с приложением (копия);
4. Протокол о результатах аукциона (копия);
5. Протокол проведения аукциона (копия);
6. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «ВСК-СИБИРЬ»;
7. Выписка ЕГРН на земельный участок.

Генеральный директор



Заплатин А.С.