

✓  
**В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ**

(Красноярское УФАС России)  
660017, г. Красноярск, . Мира, 81 "Д"  
Официальный сайт: <http://krsk.fas.gov.ru/>  
E-mail: [to24@fas.gov.ru](mailto:to24@fas.gov.ru)  
Приемная: (391) 211-00-00

**Организатор торгов:**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск  
660049, г.Красноярск, ул. Карла Маркса, д.75  
ИНН 2466010657, ОГРН 1032402940800  
*эл. почта: [dmi@admkrsk.ru](mailto:dmi@admkrsk.ru)*

**Электронная площадка:  
(оператор электронной площадки)**

АО "Единая электронная торговая площадка"  
115114, г. Москва, ул . Кожевническая 14, стр. 5  
*E-mail: <https://178fz.roseltorg.ru>*

**Заявитель по жалобе:**



04.03.2021 исх.№ б/н

## ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

### Информация о торгах

Форма процедуры	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Наименование процедуры	Продажа единым лотом нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, 445, стр.10-14
Номер извещения	178fz29122000046
Дата публикации извещения	30.12.2020
Начало предоставления заявок на участие	30.12.2020 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	25.01.2021 13.00
Дата признания претендентов участниками продажи	27.01.2021
Дата и время проведения торгов	29.01.2021 09:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка <a href="https://178fz.roseltorg.ru">https://178fz.roseltorg.ru</a> АО "Единая электронная торговая площадка"
Продавец	Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск  Решение Красноярского городского совета депутатов от 17.09.2019 № 4-61 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного и муниципального имущества", постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860"Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"
Основание продажи	

3498  
12:30  
1  
0403 21

## Информация о торгах

Цена первоначального предложения	18 142 000,00 рублей (с учетом НДС), в том числе цена первоначального предложения земельного участка 7 926 000,00 рублей
Минимальная цена предложения (цена отсечения)	9 071 000, 00 рублей (с учетом НДС)
Величина снижения цены (шаг понижения)	1 814 200, 00 рублей
Величина повышения цены (шаг аукциона)	907 100 ,00 рублей
Размер задатка	3 628 400,00 рублей (20% цены первоначального предложения нежилых зданий с земельным участком). Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке с 30.12.2020 по 25.01.2021

## Информация о лоте

Единый лот нежилых зданий в г.Красноярске по ул.Семафорной, 445, строения 10-14 с земельным участком, находящихся в собственности муниципального образования город Красноярск:

1	- отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание 1980 года постройки общей площадью 144, 2 кв.м с кадастровым номером 24:50:0600027:355, расположенное по ул. Семафорной 445, строение 10
2	- отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание 1980 года постройки общей площадью 277,5 кв.м с кадастровым номером 24:50:0600027:363, расположенное по ул. Семафорной 445, строение 11
3	- отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание 1958 года постройки общей площадью 1231, 6 кв.м с кадастровым номером 24:50:060027:740, расположенное по ул. Семафорной 445, строение 12
4	- отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание 1980 года постройки общей площадью 532,2 кв.м с кадастровым номером 24:50:060027:798, расположенное по ул. Семафорной 445, строение 13
5	- отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание 1992 года постройки общей площадью 858,6 кв.м с кадастровым номером 24:50:060027:348, расположенное по ул. Семафорной 445, строение 14
6	- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0600027:45, общей площадью 6 837, 00 кв. м., занимаемый нежилыми зданиями по ул. Семафорной 445, строения 10-14, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: занимаемый нежилыми зданиями

**22.01.2021** Дмитриевой Е.В. подана заявка на сайт АО Единой электронной торговой площадки (ООО "ЕЭТП"), где успешно аккредитована на электронной торговой площадке в качестве участника процедуры по продаже вышеуказанного имущества.

К заявке на участие в продаже муниципального имущества Дмитриевой Е.В. приложен исчерпывающий перечень документов в соответствии с Информационным сообщением о продаже единым лотом нежилых зданий, земельного участка: копия паспорта, ИНН, СНИЛС, согласие супруга, платежное поручение заявка на участие в торгах, опись документов, прилагаемых в заявке.

**22.01.2021** для проведения операций по обеспечению участия в процедурах Дмитриевой Е.В. ООО "ЕЭТП" **открыт лицевой счет № 1033388** с указанием реквизитов для перечисления денежных средств оператору электронной площадки для обеспечения участия в процедурах:

расчетный счет: 40702810600050001273

корреспондентский счет: 30101810700000000187

БИК044525187, ИНН77077004692, КПП 772501001

Наименование банка получателя: Банк ВТБ (ПАО)

Наименование организации - получателя платежа: АО "Единая электронная торговая площадка".

Назначение платежа: перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по обеспечению участия в процедурах, лицевой счет 1033388, НДС не облагается.

**Платежным поручением № 942 от 22.01.2021 в адрес АО "Единая электронная торговая площадка" перечислен задаток в размере 3 628 400 рублей для проведения операций по обеспечению участия в процедурах** (по лицевому счету 1033388, открытому на имя Дмитриевой Е.В., отправитель платежа Городов Павел Алексеевич).

Заявлением Городова П.А. от 22.01.2021 в адрес генерального директора АО "Единая электронная торговая площадка" (Емельянова А.А.) Городовым П.А. подтверждается перечисление денежных средств за

Дмитриеву Е.В. оператору электронной торговой площадки по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, лицевой счет № 1033388, НДС не облагается).

25.01.2021 на лицевой счет № 1033388 (Дмитриевой Е.В.) в системе ООО "ЕЭТП" поступили денежные средства. Сумма на лицевом счете участника размещения заказа после пополнения составляет 3 628 400 рублей (т.е. имеется необходимый задаток для участия в торгах).

27.01.2021 электронной площадкой отклонена заявка Дмитриевой Е.В. (№ заявки №750193) на участие в процедуре в связи с отказом в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения. Основание отказа: не подтверждено поступление задатка в установленный срок.

27.01.2021 протоколом № 14 Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г.Красноярска вынесено решение об отказе в допуске к участию в продаже имущества Дмитриевой Е.В. (№ заявки №750193). Основание отказа: не подтверждено поступление задатка в установленный срок.

Участниками продажи имущества признаны Лаптенко Р.М. (заявка № 513916), Горячевский А.Г. (заявка № 439046).

29.01.2021 протоколом № 18 Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г.Красноярска вынесено решение о признании Лаптенко Р.М. (заявка №513916) победителем продажи имущества нежилых зданий по ул.Семафорной, 445, строения 10-14 с земельным участком в г.Красноярске.

Таким образом, Дмитриевой Е.В. (как лицом, отвечающим признакам Покупателя) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и желающего приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронный аукцион, произведены следующие действия в соответствии с Информационным сообщением:

- внесен задаток в порядке, указанном в Информационном сообщении;
- в установленном порядке подана заявка на утвержденной Продавцом форме.

Заявитель полагает, что торги проведены с нарушениями закона: к участию в продаже на электронной площадке Дмитриева Е.В. допущена не была. Вместе с тем, Дмитриевой Е.В. в установленные сроки и порядки для участия в продаже имущества Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г.Красноярска была внесена сумма задатка в размере 3 628 400 рублей, которая поступила на лицевой счет № 1033388.

Так, согласно п.1.16 Информационного сообщения, размер задатка составляет 3 628 400 рублей.

Согласно п.6.1 Информационного сообщения, сумма задатка, указанная в пункте 1.16 вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке с 30.12.2020 по 25.01.2021. Назначение платежа - для участия в продаже единым лотом нежилых зданий по ул.Семафорной, 445, строения 10-14 с земельным участком (перечисление денежных средств Оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечения участия в них, лицевой счет №1033388). Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента до даты и времени приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

27.01.2021 Дмитриева Е.В. электронной площадкой не допущена к участию в торгах, хотя внесла сумму задатка на лицевой счет № 1033388 25.01.2021, т.е. в крайний день приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, ЕЙ БЫЛИ ИСПОЛНЕНЫ ВСЕ УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ИНФОРМАЦИОННОМ СООБЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ.

Таким образом, торги состоявшиеся 29.01.2021 на электронной площадке АО "Единая электронная торговая площадка" проведены организатором с нарушением правил, установленных законом, в связи с чем Заявитель Дмитриева Е.В. была лишена возможности принять в них участие. Организатор торгов неправомерно отказал в допуске в открытом аукционе по продаже имущества, так как все требуемые документы в соответствии с Информационным сообщением и сведения были Дмитриевой Е.В. представлены.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

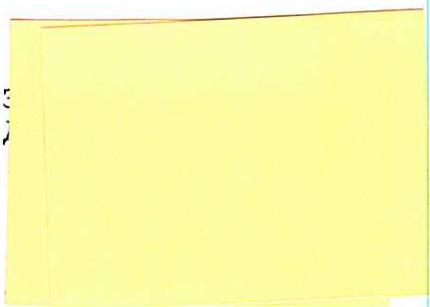
На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, выразившихся в неправомерном отклонении заявки Дмитриевой Е.В. на участие в открытом аукционе, состоявшемся 29 января 2021 г. по продаже посредством публичного предложения в электронной форме единым лотом нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, 445, стр. 10-14 (№ извещения 291220/7439304/01) неправомерными.
3. Вынести решение об аннулировании результатов торгов по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме единым лотом нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, 445, стр. 10-14, опубликованном на сайте электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" <https://www/roseltorg.ru>; отменить протокол об итогах продажи муниципального имущества № 18 от 29.01.2021 (178fz29122000046), рассмотреть заявки заявителей в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
4. Выдать организатору торгов Департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов

Приложение:

1. Копия извещения о торгах от 30.12.2020;
2. Копия информационного сообщения о продаже единым лотом нежилых зданий по ул.Семафорной, 445, стр.10-14 с земельным участком (с приложениями);
3. Копия протокола № 14 от 27.01.2021 о признании претендентов участниками продажи (№ 178fz29122000046);
4. Копия протокола №18 об итогах продажи муниципального имущества от 29.01.2021 (№ 178fz29122000046);
5. Копия электронного журнала аукциона (№ 178fz29122000046);
6. Копия заявки Дмитриевой Е.В. на участие в продаже муниципального имущества от 25.01.2021, опись документов;
- 7.Копия заявки Дмитриевой Е.В. на участие в продаже (№ 750193)
8. Копия платежного поручения № 942 от 22.01.2021 (в размере 3 628 400,00 рублей);
9. Копия заявления Городова П.А. от 22.01.2021 о перечислении денежных средств (в размере 3 628 400,00 рублей);
10. Копия скриншотов страниц из сайта АО "Единая электронная торговая площадка";
11. Копия паспорта Дмитриевой Е.В.
12. Копия свидетельства о постановке Дмитриевой Е.В. на учет в налоговом органе;
13. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования Дмитриевой Е.В.



 (подпись)