

**Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Адыгея**

Заявитель: ООО «БАНКРОТМАРКЕТ»,
в лице Генерального директора

ОГРН 1181832022635, ИНН 1831191966,
КПП 183101001
Юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика,
город Ижевск, улица Metallистов, дом 35.
Тел.: 8 (800) 511-23-25,
e-mail (для направления ответа):
egor@bankrotmarket.ru
torgi@bankrotmarket.ru

Организатор торгов:
Арбитражный управляющий

ИНН 010505029858,
Рег. Номер 6133.
Тел.: +7 (928) 848-32-99
e-mail: 4200215-pm@mail.ru,
sodeystvie-01@mail.ru

почтовый адрес:
385000, Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 20, а/я 15

член Ассоциация МСРО "Содействие"
302004, Орловская область, г. Орел,
ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14

Жалоба на действия организатора торгов

Уважаемый _____, решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу А32-33280/2016 _____ (ИНН: 010105678417 ОГРНИП 313231207100013) признан несостоятельным (банкротом).

На Межрегиональной электронной торговой системе (МЭТС) опубликовано сообщение идентификационный номер: 37302-ОТПП о проведении торгов

Лот № 1 Здание (нежилое), кад. №23:35:0508012:64, пл. 127,8 кв.м., здание (нежилое), кад.№ 23:35:0508012:51, пл. 58,1 кв.м., здание (нежилое), кад.№ 23:35:0508012:83, пл. 101 кв.м., здание (нежилое), кад. № 23:35:0508012:54, пл. 404кв.м., здание (нежилое), кад. № 23:35:0508012:52, пл. 124,5 кв.м., право аренды на земельный участок, кад. № 23:35:0508012:49, пл.5078 кв.м., срок аренды до 25.01.2061г. земли населенных пунктов, адрес: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Крупской, 4а, с начальной ценой продажи в размере 2 184 442 руб. 16 коп., на периоде приёма заявок с 27/05/2019 00:00 до 07/06/2019 23:59, номер сообщения в ЕФРСБ №3599609 опубликовано 22.03.2019, торги проводились по открытой форме представления предложений о цене, в форме проведения торгов публичное предложение, адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах <https://m-ets.ru/generalView?id=142971969#lot1> (далее-Сайт).

Сообщаю, что в рамках агентского договора № 04/06 от 04.06.2019г., ООО «БАНКРОТМАРКЕТ», по поручению и в интересах Индивидуального предпринимателя

ИНН 235601778279, ОГРНИП 304235609301382 была подана заявка соответствующая требованиям представлению заявок согласно ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ на участие в вышеуказанных торгах, так же 06.06.2019г. был внесен задаток в размере 10 % от начальной цены лота составляющий 218 445 руб. (копия платежного поручения прилагается).

По тексту протокол №37302-ОТПП/1 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА» от 11 июня 2019 года, подана 1 заявка, ООО «БанкротМаркет», ИНН: 1831191966, ОГРН: 1181832022635 указано: «Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Следовательно, согласно решению № 37302-ОТПП/1 «О ПРИЗНАНИИ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА»: в связи с тем, что в соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 37302-ОТПП/1 от "11" июня 2019 г. на участие в торгах не допущено ни одного участника, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Согласно п. 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495: «При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов».

Кроме того, согласно п.5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов, задаток был уплачен заблаговременно 06.06.2019г. и в полном объёме в соответствии с сообщением, что подтверждается платежное поручение № 2 с отметкой банка, а заявка была отклонена без оснований и незаконно.

Согласно п.1 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Согласно п.2 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, в соответствии с ч.2 ст.18.1 от 26.07.2006 N 135-ФЗ действия (бездействия) организатора торгов имущества должника:

..., могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного,

ПРОШУ:

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов - арбитражным управляющим.

В случае выявления нарушений – обязать организатора торгов провести новые торги с тем же объектом и на тех же условиях, привлечь к ответственности, принять иные меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) пресечение нарушений юридическими лицами и гражданами обязательных требований в установленной деятельности.

При необходимости инициировать обращение в судебные органы для пресечения фактов нарушений законодательства и восстановления нарушенных прав.

Приложение:

1. Копия агентского договора
2. Копия платежного поручения
3. Копия заявки
4. Протокол об определении участников
5. Решение о признании торгов недействительными

Генеральный директор
ООО «БанкротМаркет»

