

2!

48

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Донецкой Народной Республике
E-mail: to80@fas.gov.ru

**Жалоба на положения извещения
об осуществлении закупке**

Заказчик:

Наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ"
Место нахождения:	283015, ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, г.о. ДОНЕЦК, Г. ДОНЕЦК, ПР-КТ МИРА, Д. 13, ОФИС 7
Почтовый адрес:	283015, Донецкая Народная Республика, г. Донецк, пр-т Мира, д. 13, офис 7
Контактное лицо	Кукочкин Р.С.
Адрес электронной почты	kukochkinrs@in-pr.ru
Контактный телефон	79493892059

Участник (заявитель):

Наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИ-КАСТРО"
Место нахождения:	286430, Донецкая Народная Республика, г.о Енакиевский, г. Енакиево, ул. Достоевского, д.20
Почтовый адрес:	286430, Донецкая Народная Республика, г.о Енакиевский, г. Енакиево, ул. Достоевского, д.20
Адрес электронной почты:	ooo.megali.castro@mail.ru
Контактное лицо:	Козлов Вадим Владимирович, директор
Контактный телефон	79494177813

Запрос предложений на право заключения договора по лоту ОКПД2 №43.39.19.190 №1088-РЕМ-2024-РУ-ИП, ремонт общежития № 7 пгт. Новый Свет

Номер извещения: 32413241804

НМЦД: 11 237 110,50 руб.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: www.zakupki.gov.ru.

01 февраля 2024 г. в единой информационной системе в сфере государственных закупок было размещено извещение о проведении запроса предложений на право заключения договора по лоту ОКПД2 №43.39.19.190 №1088-РЕМ-2024-РУ-ИП, ремонт общежития № 7 пгт. Новый Свет.

После ознакомления с извещением и приложениями к нему, Заявителем был направлен запрос на разъяснение положений документации на закупку. В частности, вызывала вопрос правомерность применения к данной закупке норм Правил пожарной

20.02.2024
15/01.4-23.

безопасности для энергетических предприятий РД 153-34.0-03.301-00с. Правила, на которые ссылается Заказчик, устанавливают основные требования пожарной безопасности на действующих энергетических предприятиях, тогда как объектом закупки являются ремонтные работы не на энергетическом предприятии, а на объекте капитального строительства – здании общежития № 7 пгт. Новый Свет.

Обоснованность требования была признана Заказчиком и в ответ на запрос нами получено разъяснение, согласно которому данный пункт будет исключен в процессе подписания Договора.

Что касается второго пункта запроса, относительно предоставления локальных сметных расчетов, нам было отказано и предложено произвести расчеты ценового предложения ориентируясь на указанные в технических требованиях объемы.

Согласно разделу 7.3 документации о закупке, Заказчиком предусмотрена обязанность участника закупки предоставить коммерческое предложение вместе с приложением в обязательном порядке подтверждающей документации, составленной в соответствии с Техническими требованиями Заказчика. Приложение к Техническим требованиям содержит собственные требования к оформлению и составлению сметной документации. Так, определение сметной стоимости работ при ремонте, реконструкции и техническом перевооружении осуществляется ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен. Сметная стоимость, определенная с применением ресурсно-индексного метода, приводится в ЛСР (ЛС) в текущем уровне цен. В виду отсутствия нормативных правовых документов (актов) в области ценообразования и сметного нормирования на территории Донецкой Народной Республики сметную стоимость следует определять с использованием сплит-формы, размещенной в ФГИС ЦС, ближайшего субъекта Российской Федерации – по Ростовской области.

Согласно п. 8 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при определении сметной стоимости применяются:

а) сметные нормы, в том числе: сметные нормы на строительные работы (далее - ГЭСН), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (далее - ГЭСНр), сметные нормы на монтаж оборудования (далее - ГЭСНм), сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (далее - ГЭСНмр), сметные нормы на пусконаладочные работы (далее - ГЭСНп), сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы (далее - ГЭСНрр);

б) федеральные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: федеральные единичные расценки на строительные работы (далее - ФЕР), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ФЕРр), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ФЕРм), федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ФЕРмр), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее - ФЕРп), федеральные

единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы (далее - ФЕР_{рр}), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ФССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ФСЭМ), цены на перевозку грузов для строительства (далее - ФССЦ_{пг});

в) территориальные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: территориальные единичные расценки на строительные работы (далее - ТЕР), территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ТЕР_р), территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ТЕР_м), территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ТЕР_{мр}), территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее - ТЕР_п), территориальные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ТССЦ), территориальные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ТСЭМ), территориальные цены на перевозку грузов для строительства (далее - ТССЦ_{пг});

г) отраслевые сметные нормы и единичные расценки;

д) сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и на материальные ресурсы и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату.

Соответственно, данный метод реализуется на основании использования сметных норм и текущих сметных цен на соответствующие ресурсы, размещённых в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Однако, для того чтобы иметь возможность применить данный метод, участнику закупки необходимо владеть информацией не только об объеме выполняемых работ, но и иметь конкретные данные непосредственно о строительных ресурсах.

Согласно п. 50 Методики определения сметной стоимости сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсно-индексного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями раздела V Методики, который, в свою очередь, предполагает, что сметная стоимость материальных ресурсов, а также оборудования определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах по формуле и в соответствии с положениями, указанными в пунктах 85 - 89 Методики. При отсутствии данных по стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких ресурсов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных материальных ресурсов.

В соответствии с п. 1 ч. 6.1. ст.3 Федерального закона № 223-ФЗ в описании предмета закупки указываются функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а также эксплуатационные характеристики (при необходимости) предмета закупки. Для составления сметной стоимости данных лишь об общем объеме предполагаемых ремонтных работ недостаточно, необходима конкретизация информации о материалах, отвечающих потребностям Заказчика. Данные о характеристиках, технических параметрах и функциональных свойствах материалов, даст возможность произвести необходимые расчеты и составить смету. К примеру, п. 27, 28 перечня и объема выполняемых работ предполагает установку раковин и чаш (унитазов) напольных, однако характеристики

товаров Заказчиком не приведены. Каким требованиям должны отвечать устанавливаемые сантехнические изделия, каковы их технические характеристики и основные показатели не указано.

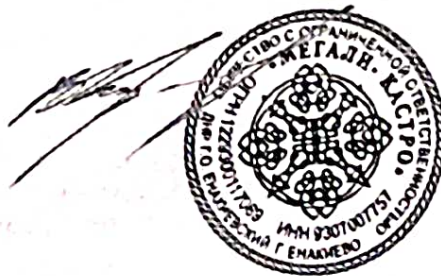
Полагаем, что в действиях Заказчика наблюдается нарушение положений ч. 6.1. ст. 3, а также п. 1 ч.10 ст. 4 Федерального закона № 223-ФЗ, регламентирующих правила описания предмета закупки, что, в свою очередь, нарушает права и законные интересы Заявителя как участника закупки.

По смыслу ч.10 ст. 3 Федерального закона № 223-ФЗ любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», прошу:

1. Признать жалобу обоснованной и принять ее к рассмотрению по существу.
2. Провести внеплановую проверку.
3. Выдать предписание на устранение нарушений законодательства РФ.

Директор



Козлов В.В.