

✓ В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Пульс-С» -  
кредитор должника  
400074, г. Волгоград, ул. Баррикадная, д. 24/30, к. 214  
Эл. Адрес представителя: \_\_\_\_\_

Должник, чье имущество реализуется  
общество с ограниченной ответственностью ООО «УСП»  
400112, г. Волгоград, р.п. Гумрак, ул. Моторная, д. 35 (ИНН 3444107745)  
Конкурсный управляющий должника

410028, г. Саратов, а/я 1591

Организатор торгов:  
общество с ограниченной ответственностью  
«Центр-Р.И.Д.» (ИНН 7713234163)  
127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18

Московское УФАС  
Рег. номер 79715/21  
зарегистрирован 14.09.2021



Оператор торгов:  
общество с ограниченной ответственностью  
«Сатурн» (ИНН 7724662650)

Сайт [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru)  
109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 64, стр. 2, п. 1 к. 22

Жалоба на нарушения, допущенные организатором торгов  
при продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «УСП»  
на электронной торговой площадке ООО «Сатурн», сайт [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru),  
номер торгов в ЕФРСБ 5151757, номер торгов на ЭТП 2212-ОТПП, по  
данным ЭТП: Форма проведения торгов и подачи предложений - открытые  
торги посредством публичного предложения, начало предоставления заявок  
на участие 29.06.2020 00:00, окончание предоставления заявок на участие  
31.08.2021 12:28

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 02.06.2009 г. по делу № А12-9755/2009 ООО «УСП» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство с применением положений банкротства отсутствующего должника, определением суда от 16.08.2017 г. конкурсным управляющим утвержден ООО «УСП»

ООО «Пульс-С» является кредитором ООО «УСП», то есть прямо заинтересовано в том, чтобы имущество ООО «УСП» реализовывалось законно и без нарушений. К сожалению при реализации активов должника такие многочисленные существенные нарушения были допущены, что подтверждается нижеследующим:

На основании сообщения об изменении объявления о проведении торгов, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за № 7044337 от 23 июля 2021 года организатор торгов - ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, \_\_\_\_\_; ИНН 7713234163, КПП 771301001, ОГРН 1037700249718, тел. 8(495)722-59-49), действующий по поручению конкурсного

управляющего ООО «УСП» (400075, г. Волгоград, р.п. Гумрак, ул. Моторная, 35, ИНН 3444107745, ОГРН 1033400328268) сообщил о проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения по реализации следующего имущества ООО «УСП», являющегося предметом залога ООО «АМТ Банк»:

Лот № 2 - Нежилые помещения пл. 10 218,5 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:562 (Свидетельство о праве собственности от 29.09.2015 г. серии 34-АБ №798721, фактической площадью в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г. в размере 10 143,0 кв. м), расположенные на цокольном, 1-м, 2-м, 3-м, 4-м, 5-м, этажах здания торгового центра (инвентарный №000823, номер в реестре нежилого фонда - 172, площадью в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г. в размере 16 398,2 кв. м) по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48, расположенного на земельном участке пл. 2 701 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0014 и на земельном участке пл. 6 790 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0013. Нежилые помещения, общ. пл. 4 780,4 кв. м, с кадастровым №34:34:000000:486338 (Свидетельство о праве собственности от 29.09.2015 г. серии 34-АБ №798719, фактической площадью в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г. в размере 4 796,9 кв. м), номера на поэтажном плане: подвал, помещение №№1-7, 2-й этаж помещение №№15-18, 34-41, 45-51, 53, 3-й этаж помещение №№14-20, 4-й этаж помещение №21 и №22, технический этаж помещение №1, выход на кровлю помещение №1, находящиеся в здании торгового центра (инвентарный №000823, номер в реестре нежилого фонда - 172, площадью в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г. в размере 16 398,2 кв. м) по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48, расположенного на земельном участке пл. 2 701 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0014 и на земельном участке пл. 6 790 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0013. Нежилые помещения общ. пл. 1 454 кв. м, с кадастровым (условным) №34:34:050058:561 (Свидетельство о праве собственности от 29.09.2015 г. Серии 34-АБ №798720), согласно экспликации к поэтажному плану здания: Литер А: помещение №22 пл. 16,2 кв. м; помещение №23 пл. 15,6 кв. м, помещение №24 пл. 21,3 кв. м, помещение №25 пл. 1 387,3 кв. м, помещение №26 пл. 3,2 кв. м, помещение №27 пл. 2,8 кв. м, помещение №28 пл. 4,0 кв. м, помещение №29 пл. 3,6 кв. м, расположенные на 5-ом этаже здания торгового центра (инвентарный №000823, номер в реестре нежилого фонда - 172, площадью в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г. в размере 16 398,2 кв. м) по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48, расположенного на земельном участке пл. 2 701 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0014 и на земельном участке пл. 6 790 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0013. Имущество, предназначенное для функционирования и эксплуатации здания по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48: - Водопроводная сеть протяженностью 335,5 м. инвентарный №002193, назначение - нежилое, кадастровый №34:34:050058:737 в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г.; - Сеть газоснабжения низкого и среднего давления протяженностью 199 м., 2008 г. постройки, назначение - нежилое, инвентарный №002195, кадастровый №34:34:050058:736, в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г.; - Трансформаторная подстанция Литер Г, инвентарный №001240/4, учтенную в реестре нежилого фонда за №172, объемом 164,3 куб. м в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г., ТП-3019, Тип 2 БКТП 2 500 кВА, заводской №023, дата выпуска 15.12.2008 г., напряжение ВН - 6 кВ, напряжение НН - 0,38/023 кВт., с находящимися в ней трансформаторами, и электрооборудованием; - Канализационная сеть инвентарный №002194, год постройки - 2009, протяженностью 384,7 п. м, кадастровый №34:34:050058:739, включая смотровые колодцы - 23 шт. и домовые выпуски - 7 шт. в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г.; - Замощение Литер I и Литер II, инвентарный №001240/34;35, кадастровые №34:34:050058:738 и №34:34:050058:735, назначение - автостоянка, пл. 5 940 кв. м (асфальтобетонное покрытие) и пл. 1 461 кв. м (покрытие плитка бетонная) в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г.; - Эскалатор марки S9300 «Шиндлер», 8 штук (зав. №RK 94856, зав. №RK 94857, зав. №RK 94858, зав. №RK 94859, зав. №RK 94860, зав. №RK 94861, зав. №RK 94877, зав. №RK 94878), год выпуска 2006; - Лифт марки S5400 «Шиндлер», 3 штуки, год выпуска 2006, - оборудование автономной котельной (по перечню, указанному в решении Арбитражного суда Волгоградской обл. от 03.08.2018 г. по делу №А12-10665/2018 и определением от 15.11.2018 г. по делу №А12-9755/2009); - конструкции из рекламных щитов; - пожарная сигнализация; - система вентиляции и кондиционирования; Право аренды земельного участка (Договор аренды земельного участка №6717 от 17.07.2006 г., срок аренды не установлен), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул.

Рабоче-Крестьянская, д. 48/1, пл. 2 701 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0014, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового центра, находящегося по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48. Право аренды земельного участка (Договор аренды земельного участка №6725 от 19.07.2006 г., срок аренды до 23.10.2051 г.), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48, пл. 6 790 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0013 (с замощением кадастровый №34:34:050058:738, площадью по наружному обмеру 5 940 кв. м, права собственности не зарегистрированы), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового центра, находящегося по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48. Начальная цена Лота №2: 725 169 505,68 руб.

По сообщению в ЕФРСБ торги посредством публичного предложения будут проведены на электронной площадке - ООО «Сатурн» на сайте в сети Интернет по адресу: [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru). **Подведение итогов торгов посредством публичного предложения будет проходить после окончания соответствующего периода на следующий рабочий день на ЭТП** (это условие не соблюдено).

При этом в информационном сообщении указано, что: «Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. На торгах ППП порядок и критерии выявления победителя торгов определяются в соответствии с п. 4 ст. 139 Законом о банкротстве» (эти условия также не были соблюдены).

На электронной торговой площадке ООО «Сатурн» на сайте в сети Интернет по адресу: [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru) (ссылка <https://www.seltim.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102735757>) указаны **периоды проведения торгов** (которые также не соблюдались):

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
29.06.2020 00:00	05.08.2020 00:00	725 169 505,68	72 516 950,57
05.08.2020 00:00	12.08.2020 00:00	681 659 335,34	68 165 933,53
12.08.2020 00:00	19.08.2020 00:00	638 149 165,00	63 814 916,50
19.08.2020 00:00	26.08.2020 00:00	594 638 994,66	59 463 899,47
26.08.2020 00:00	02.09.2020 00:00	551 128 824,32	55 112 882,43
02.09.2020 00:00	09.09.2020 00:00	507 618 653,98	50 761 865,40
09.09.2020 00:00	16.09.2020 00:00	464 108 483,64	46 410 848,36
16.09.2020 00:00	23.09.2020 00:00	420 598 313,29	42 059 831,33
23.09.2020 00:00	30.09.2020 00:00	377 088 142,95	37 708 814,30
30.09.2020 00:00	07.10.2020 00:00	333 577 972,61	33 357 797,26
07.10.2020 00:00	16.06.2021 00:00	290 067 802,27	29 006 780,23
16.06.2021 00:00	23.06.2021 00:00	246 557 631,93	24 655 763,19
23.06.2021 00:00	28.08.2021 00:00	203 047 461,59	20 304 746,16
<del>28.08.2021 00:00</del>	<del>04.09.2021 00:00</del>	<del>159 537 291,25</del>	<del>15 953 729,12</del>
04.09.2021 00:00	11.09.2021 00:00	116 027 120,91	11 602 712,09

Согласно положениям п. 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 № 127-ФЗ в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Буквальное толкование этих положений Закона о банкротстве исходит из того, что на протяжении периода торгов разные участники торгов могут подать несколько заявок с разными ценовыми предложениями, либо отозвать заявку до окончания периода торгов; победителем торгов становится лицо, подавшее единственную заявку в период торгов, либо подавшее заявку с наибольшим ценовым предложением – для случая наличия нескольких участников. Победитель торгов определяется сразу по окончании соответствующего периода торгов, в котором подана заявка, торги немедленно оканчиваются; представление заявки в период проведения торгов с соответствующей ценой имущества не влечет завершения торгов до окончания этого периода.

**При проведении торгов по продаже имущества ООО «УСП» названные положения закона были нарушены, равно как и положения подзаконных актов.**

Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрирован в Минюсте России 20.02.2016 № 41182) (далее – Порядок) в п. 4.1. исходит из того, что для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве); по п. 4.3. заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. По п. 5.2 Порядка оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов или при поступлении организатору торгов информации о наличии

оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой.

По данным с сайта площадки [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru) **торги завершены в период проведения торгов с 28.08.2021 по 04.09.2021, причем не в конце периода, а 31.08.2021 года** в 12:28 по московскому времени.

Таким образом, несмотря на прописанный в информационном сообщении и на электронной торговой площадке порядок, подать заявку до 04.09.2021 года оказалось невозможно – торги завершены 31.08.2021 года. Между тем для подачи заявок на периоде торгов с 28.08.21 г. по 04.09.21 г. у потенциальных участников оставалось более 4 дней. Однако, поскольку до окончания периода торгов – 04.09.2021 г. - уже **31.08.2021 года торги завершены, заявку подать было невозможно. Торги с 31.08.2021 года в нарушение названных положений Закона о банкротстве и Порядка значатся завершенными, прием заявок не осуществляется. Следовательно, организатором торгов не соблюден Закон о банкротстве в части завершения торгов, соблюдения сроков периода торгов для приема заявок, чем нарушаются права любого заинтересованного лица.**

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 названного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 названного закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно пункту 5.1 Порядка проведения торгов организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Таким образом, при проведении торгов в форме публичного предложения выбор победителя осуществляется по окончании определенного периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев, в том числе: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка.

Пунктом 6.1.3 Порядка проведения торгов установлено, что при поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

Пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве установлено, что конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Законом о банкротстве, на основании вышеизложенного,

#### **Прошу:**

1. Признать жалобу на действия организатора торгов - ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, ; ИНН 7713234163, КПП 771301001, ОГРН 1037700249718, тел. 8(495)722-59-49) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «УСП» (400075, г. Волгоград, р.п. Гумрак, ул. Моторная, 35, ИНН 3444107745, ОГРН 1033400328268), являющегося предметом залога ООО «АМТ Банк»: Лот № 2 - Нежилые помещения пл. 10 218,5 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:562 (Свидетельство о праве собственности от 29.09.2015 г. серии 34-АБ №798721, фактической площадью в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г. в размере 10 143,0 кв. м), расположенные на цокольном, 1-м, 2-м, 3-м, 4-м, 5-м, этажах здания торгового центра (инвентарный №000823, номер в реестре нежилого фонда - 172, площадь в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г. в размере 16

398,2 кв. м) по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48, расположенного на земельном участке пл. 2 701 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0014 и на земельном участке пл. 6 790 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0013. Нежилые помещения, общ. пл. 4 780,4 кв. м, с кадастровым №34:34:000000:486338 (Свидетельство о праве собственности от 29.09.2015 г. серии 34-АБ №798719, фактической площадью в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г. в размере 4 796,9 кв. м), номера на поэтажном плане: подвал, помещение №№1-7, 2-й этаж помещение №№15-18, 34-41, 45-51, 53, 3-й этаж помещение №№14-20, 4-й этаж помещение №21 и №22, технический этаж помещение №1, выход на кровлю помещение №1, находящиеся в здании торгового центра (инвентарный №000823, номер в реестре нежилого фонда - 172, площадь в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г. в размере 16 398,2 кв. м) по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48, расположенного на земельном участке пл. 2 701 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0014 и на земельном участке пл. 6 790 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0013. Нежилые помещения общ. пл. 1 454 кв. м, с кадастровым (условным) №34:34:050058:561 (Свидетельство о праве собственности от 29.09.2015 г. Серии 34-АБ №798720), согласно экспликации к поэтажному плану здания: Литер А: помещение №22 пл. 16,2 кв. м; помещение №23 пл. 15,6 кв. м, помещение №24 пл. 21,3 кв. м, помещение №25 пл. 1 387,3 кв. м, помещение №26 пл. 3,2 кв. м, помещение №27 пл. 2,8 кв. м, помещение №28 пл. 4,0 кв. м, помещение №29 пл. 3,6 кв. м, расположенные на 5-ом этаже здания торгового центра (инвентарный №000823, номер в реестре нежилого фонда - 172, площадь в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г. в размере 16 398,2 кв. м) по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48, расположенного на земельном участке пл. 2 701 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0014 и на земельном участке пл. 6 790 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0013. Имущество, предназначенное для функционирования и эксплуатации здания по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48: - Водопроводная сеть протяженностью 335,5 м. инвентарный №002193, назначение - нежилое, кадастровый №34:34:050058:737 в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г.; - Сеть газоснабжения низкого и среднего давления протяженностью 199 м., 2008 г. постройки, назначение - нежилое, инвентарный №002195, кадастровый №34:34:050058:736, в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г.; - Трансформаторная подстанция Литер Г, инвентарный №001240/4, учтенную в реестре нежилого фонда за №172, объемом 164,3 куб. м в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г., ТП-3019, Тип 2 БКТП 2 500 кВА, заводской №023, дата выпуска 15.12.2008 г., напряжение ВН - 6 кВ, напряжение НН - 0,38/0,23 кВт., с находящимися в ней трансформаторами, и электрооборудованием; - Канализационная сеть инвентарный №002194, год постройки - 2009, протяженностью 384,7 п. м, кадастровый №34:34:050058:739, включая смотровые колодцы - 23 шт. и домовые выпуски - 7 шт. в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г.; - Замошение Литер I и Литер II, инвентарный №001240/34;35, кадастровые №34:34:050058:738 и №34:34:050058:735, назначение - автостоянка, пл. 5 940 кв. м (асфальтобетонное покрытие) и пл. 1 461 кв. м (покрытие плитка бетонная) в соответствии с Техническим паспортом от 01.10.2018 г.; - Эскалатор марки S9300 «Шиндлер», 8 штук (зав. №RK 94856, зав. №RK 94857, зав. №RK 94858, зав. №RK 94859, зав. №RK 94860, зав. №RK 94861, зав. №RK 94877, зав. №RK 94878), год выпуска 2006; - Лифт марки S5400 «Шиндлер», 3 штуки, год выпуска 2006, - оборудование автономной котельной (по перечню, указанному в решении Арбитражного суда Волгоградской обл. от 03.08.2018 г. по делу №А12-10665/2018 и определением от 15.11.2018 г. по делу №А12-9755/2009); - конструкции из рекламных щитов; - пожарная сигнализация; - система вентиляции и кондиционирования; Право аренды земельного участка (Договор аренды земельного участка №6717 от 17.07.2006 г., срок аренды не установлен), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48/1, пл. 2 701 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0014, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового центра, находящегося по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48. Право аренды земельного участка (Договор аренды земельного участка №6725 от 19.07.2006 г., срок аренды до 23.10.2051 г.), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48, пл. 6 790 кв. м, с кадастровым №34:34:050058:0013 (с замощением кадастровый №34:34:050058:738, площадью по наружному обмеру 5 940 кв. м, права собственности не зарегистрированы), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового центра, находящегося по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48. Начальная цена: 725 169 505,68, сообщение № 7044337 о проведении которых было размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 23.07.2021 обоснованной, ввиду нарушения организатором торгов порядка и сроков приема заявок в период торгов, что выразилось в завершении торгов до окончания периода торгов с 28.08.2021 00:00 по 04.09.2021 00:00.

2. Признать в действиях организатора торгов - ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, ИНН 7713234163, КПП 771301001, ОГРН 1037700249718) нарушения пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пунктов 4.1, 4.3, 5.2 Порядка проведения

торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015.

3. Выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно отменить результаты торгов и начать торги заново без нарушений.

Приложение:

1. Копия информационного сообщения с ЕФРСБ № 7044337
2. Копия информационного сообщения с электронной площадки <https://www.seltim.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102735757>
3. Копия доверенности на представителя ООО «Пульс-С»

Представитель ООО «Пульс-С» по доверенности \_\_\_\_\_