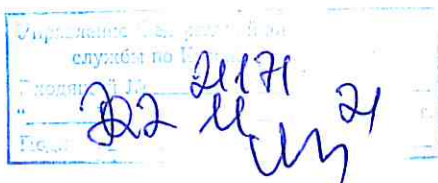


**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Сибирский жилищный комплекс»
(ООО УК «Сибирский жилищный комплекс»)**

663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина д. 89, офис 217, тел. 89135989878,
e-mail: ooo.sibgilkom@mail.ru ОГРН 1192468043228 ИНН/КПП 2454029220/245401001

22.11.2021

№ 11/06



Управление ФАС
по Красноярскому краю
адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 «д»
E-mail: to24@fas.gov.ru

Заявление

Поводом для обращения к Вам послужил тот факт, что администрация г.Енисейска отказала в приостановке торгов, назначенных распоряжением № 1117-р от 29.10.2021г.

01.11.2021 г. ООО УК «Сибжилком» решение и предписание комиссии Управления федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю от 20.10.2021г. обжаловал в арбитражный суд Красноярского края (дело № А33-28901/2021).

08.11.2021г. в адрес администрации г.Енисейска направлено заявление о приостановлении исполнения вышеуказанных решения и предписания до вынесения решения Арбитражным судом Красноярского края. Но администрация проигнорировала заявление и провела конкурс.

Согласно протокола № 3 от 10.11.2021г. – конкурс признан несостоявшимся.

В ходе проведения конкурса, участник конкурса под номером 4 (ООО УК «Надежный дом» руководитель Димухаметов Олег Галимжанович) его представитель (доверенность отсутствует). Карточку под номером 4 поднял и заявлял сумму снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно шага 0,1 %.

Все участники соответственно предлагали такой же размер платы. Конкурс проводился с отстранением комиссии по его проведению. В действия комиссии входило только констатирование факта снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже 10% и признания конкурса несостоявшимся.

При этом согласно обще принятого правила по проведению конкурсов, поднятая карточка конкурсанта соответствует заявлению по лоту, при наличии поднятых карточек всех участников конкурса, право на понижение у участников конкурса нет. Своё право реализовали на предыдущем шаге.

Кроме этого, участник конкурса под № 4 (ООО УК «Надежный дом» руководитель Димухаметов Олег Галимжанович) не соответствует требованиям по предмету конкурса (управление МКД), т.к. в силу пп.2 ч.1 ст.193 ЖК РФ, в обязательном порядке должно быть наличие квалификационного аттестата, это является одним из лицензионных требований, но квалификационный аттестат № 525 от 06.05.2015 у директора ООО УК «Надежный дом» Димухаметова Олега Галимжановича недействительный.

Также имеется и второй протокол № 3 от 10.11.2021г., где указано что ООО УК «Гарант-Сервис» признан победителем конкурса.

Учитывая вышеизложенное, прошу провести проверку указанных фактов на соответствие закона и принять соответствующие меры, в т.ч. отменить протокол № 3 от 10.11.2021г. в связи с нарушением процедуры и порядка проведения конкурса, а также исключить участника конкурса под № 4 (ООО УК «Надежный дом») как не соответствующий требованиям конкурса.

О принятом решении прошу уведомить заявителя в срок до 10.12.2021г.

Приложение:

Копия протокола № 3/2021.

Копия протокола № 3.

С уважением,
Директор



Е.И. Кутузов