

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Приморскому краю**

Адрес: 690090, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2

Официальный сайт: [primorie.fas.gov.ru](http://primorie.fas.gov.ru)

E-mail: [to25@fas.gov.ru](mailto:to25@fas.gov.ru)

Приемная: 8(423) 222-94-95

**Заявитель жалобы (участник торгов)**

Общество с ограниченной ответственностью

«Три Инвест», ИНН 2721234062, ОГРН 1172724030600

Адрес юридический: 680020, г.Хабаровск, ул.Мухина, д.9, кв.53

Адрес почтовый: 680000, г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.63а

тел.: +7-914-184-78-60,

тел.: +7-914-406-08-00 (дополнительный)

Адрес электронной почты (e-mail): [ib@3-invest.ru](mailto:ib@3-invest.ru),

[ke@3-invest.ru](mailto:ke@3-invest.ru) (дополнительный)

**Организатор торгов (Лицо, чьи действия обжалуются)**

Общество с ограниченной ответственностью «Антарес»

ИНН 6501241833

Местонахождения: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 30, кв.4

Фактический адрес: г. Владивосток, ул. Днепровская 107, офис 4

E-mail: [antarestorgi@mail.ru](mailto:antarestorgi@mail.ru)

Сайт: [realizatsiya.info](http://realizatsiya.info)

+ 7 908 987 22 53

+ 7 914 704 81 81

+ 8 967 958 74 38

*Дата подачи: 03.09.2020*

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении торгов в электронном виде открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного имущества, извещение от 20.08.2020 № 66 (1800)**

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ  
ВХОДЯЩИЙ № 7295

## 1. Фактические обстоятельства дела и допущенные организатором нарушения.

Общество с ограниченной ответственностью «Антарес» действующее на основании Государственного контракта №30-2019/10 в соответствии с поручением ТУ ФАУГИ (Росимущество) в Приморском крае на основании Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», опубликовало извещение о проведении торгов от 20.08.2020 № 66 (1800), в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества.

В извещении о торгах четко сформулированы требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

ООО «Три Инвест» в лице исполнительного директора Баянова Игоря Сергеевича (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении торгов по реализации имущества, а именно:

- Квартира, пл. 49,5 кв.м., кад.№25:31:010205:3693 адрес: г. Находка, ул. Рыбачья д.20, кв.124, Правообладатель – Бехтерев С.В. Начальная цена продажи – 2 007 859, 20 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Находкинскому ГО УФССП по Приморскому краю от 01.06.2020 г.;

- Квартира, пл. 34 кв.м., кад.№25:31:010306:3813 адрес: г. Находка, ул. Спортивная, д. 18, кв. 82, Правообладатель – Швецов В.Г. Начальная цена продажи – 1 200 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Находкинскому ГО УФССП по Приморскому краю от от 04.12.2020 г.;

- Квартира, пл. 51,2 кв.м., кад.№25:34:017102:6321 адрес: г. Уссурийск, ул. Мельничная д.1, кв.55, Правообладатель – Ситников О.С. Начальная цена продажи – 2 284 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Находкинскому ГО УФССП по Приморскому краю от 10.02.2020 г.;

- Квартира, пл. 63,4 кв.м., кад.№25:31:010211:8736 адрес: г. Находка, ул. Советская, д. 15, кв. 16, Правообладатель – Нардид Н.С. Начальная цена продажи – 1 900 800 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Находкинскому ГО УФССП по Приморскому краю от 14.05.2020 г.

приняло решение участвовать в данных торгах. Выполнив требования по оформлению заявки в соответствии с извещением, распоряжением от 29.11.2001 № 418 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации», направило заявки **31.08.2020** г. Вместе с заявкой был направлен пакет документов, который соответствует всем установленным требованиям.

**01.09.2020**г. было подведение итогов приема заявок на участие в торгах. На основании рассмотрения заявок посредством принятия Протоколов №51/6, №51/7, №51/8, №51/11 о допуске участников было принято решение комиссии о недопуске к участию в торгах ООО «Три Инвест» по причине «*в п. 7 в заявке на участие в аукционе указаны полные перс. данные каждого учредителя общества, однако в соотв. ФЗ от 27.07.2006 г. №152 «О персональных данных» к заявке не приложено согласие на обработку перс. данных учредителей, в связи с чем принять и обработать данную заявку не имеется законного основания; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и доверенность представленная обществом заверена не надлежащим образом, что не допускается аукционной документацией от 20.08.2020 г., а также регламентом по торгам».*

Считаем такие отказы неправомерными по следующим обстоятельствам.

#### О заверении копий документов.

Согласно правилам заверения документов, установленных п. 5.26 ГОСТ Р 7.0.97-2016 - *Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом «подпись» и включает:*

*слово «Верно»  
наименование должности лица, заверившего копию  
его собственноручную подпись  
расшифровку подписи (инициалы, фамилию)  
дату заверения копии (выписки из документа)  
надпись о месте хранения документа, с которого была изготовлена  
копия (если копия выдается для представления в другую организацию).*

Перечисленные требования были соблюдены в полном объеме. Кроме того, в действующем законодательстве не закреплено условие о сроке действия заверенной копии документа. В связи с чем заверенная копия свидетельства о постановке на учет не могла быть непринята Организатором торгов по основанию истечения срока. Стоит учесть, что Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, представленное с заявкой, действовало на момент подачи заявки, не имеет ограничений по времени своего действия.

Представленная нотариальная доверенность на полномочия Баянова И.С. содержит реквизиты: дата и место выдачи, реестровый номер, реквизиты нотариуса, выдавшего доверенность. Указанные реквизиты доверенности позволяют любому лицу проверить действие такой доверенности посредством указания реквизитов в реестре нотариальных доверенностей - <https://www.reestr-dover.ru/>. Указанный реестр является открытым официальным источником информации, учрежденный Федеральной нотариальной палатой, свидетельствующий о подлинности такой доверенности, содержит информацию об отзыве Доверителем такой доверенности.

Стоит отметить, что ранее (10.08.2020) ООО «Три Инвест» подавало заявку Организатору торгов для участия в аукционе по приобретению квартиры (г. Находка, ул. Комсомольская, д. 9, кв. 6, извещение от 30.07.2020 №60 (1794)), по форме и содержанию ничем не отличающуюся от поданных 31.08.2020 г. и согласно протоколу определения участников 45/5 от 12.08.2020 ООО «Три Инвест» было допущено к участия в аукционе. Если руководствоваться доводами ООО «Антарес», указанное обстоятельство служит самостоятельным основанием для отмены протокола определения участников по реализации имущества – квартиры - г. Находка, ул. Комсомольская, д. 9, кв. 6, и как следствие для отмены торгов по реализации указанного имущества.

Считаю, что отказ по указанному основанию неправомерен и нарушает основы антимонопольного законодательства, ограничивает конкуренцию, снижает стоимость реализации арестованного имущества, тем самым ограничивает право кредитора и должника на реализацию арестованного имущества по наибольшей стоимости.

О предоставлении согласия  
на обработку персональных данных учредителей, генерального  
директора, заявителя в лице Баянова И.С.

Извещением к торгам от 20.08.2020 № 66 (1800) (далее – извещение) в п. 4 установлена форма заявки для участия в торгах (Приложение №1 к извещению). Согласно установленной форме заявки в п. 7 заявки указываются сведения о заявителе.

Пунктом 5.1 извещения регламентирована обязанность Заявителя указать в заявке сведения об учредителях. Пунктом 5.2 извещения установлена обязанность представить «заверенные копии учредительных документов заявителя», в том числе протоколы собрания участников Общества.

Заявителем – ООО «Три Инвест» при подаче заявки в п. 7 заявки были указаны сведения в объеме, приведенном в учредительных документах, представленных в виде протоколов общего собрания участников от 14.11.2017, 04.11.2018, 24.10.2019, 07.03.2020, 08.05.2020.

Кроме того, ограничение на распространение персональных данных действует не на все сведения о генеральном директоре и учредителях общества. В Федеральном законе от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" (далее - Закон N 152-ФЗ) были внесены изменения Федеральным законом от 25.07.2011 N 261-ФЗ. В Законе N 152-ФЗ выделены три вида персональных данных:

- общедоступные (ст. 8 Закона N 152-ФЗ);
- специальные категории персональных данных (ст. 10 Закона N 152-ФЗ);
- биометрические (ст. 11 Закона N 152-ФЗ).

Общедоступные персональные данные это фамилия, имя, отчество, паспортные данные, год и место рождения, адрес, абонентский номер, сведения о профессии, ученых степенях и званиях и другая информация, которая предоставляется субъектом (или ранее предоставлялась) и может быть отнесена к общедоступному источнику персональных данных (ст. 8 Закона N 152-ФЗ).

В силу того, что Организатором торгов – ООО «Антарес» неоднократно принималась заявка для участия в торгах, заполненная и составленная аналогичным образом (например, при принятии заявки на участие торгах по извещению от 30.07.2020 №60 (1794), о чем свидетельствует протокол определения участников 45/5 от 12.08.2020 (прилагается к жалобе)), а также в силу положений, указанных в п. 5.2 извещения и ст. 8 Закона N 152-ФЗ считаю, что отказ по указанному основанию незаконен и нарушает основы антимонопольного законодательства, ограничивает конкуренцию, снижает стоимость реализации арестованного имущества, тем самым ограничивает право кредитора и должника на реализацию арестованного имущества по наибольшей стоимости.

Кроме того, у Заявителя имеются заявления участников (учредителей) Общества о согласии на предоставление по месту требования, использование и обработку Организаторами торгов персональных данных. Поскольку аукционная документация, извещение не содержит требования о предоставлении такого документа, с целью соблюдения Заявителем установленного Организатором торгов регламента, указанные заявления не прилагались к заявке для участия в торгах. Указанные согласия учредителей также не запрашивались Организатором торгов после подачи заявки.

## **2. Иные обстоятельства**

Опубликованный Организатором торгов протокол 51/6 от 01.09.2020 о регистрации заявок участников недействителен, т.к. при принятии решения член комиссии М.В. Сизов участия в принятии решения не принимал (его подпись не стоит в протоколе), а также другие члены комиссии не поставили свой голос «за» или «против» в соответствии с регламентом по проведению торгов, что является самостоятельным основанием для признания протокола 51/6 от 01.09.2020 и торгов по реализации квартиры - г. находка, ул. Советская, д. 15, кв. 16 – недействительными.

## **3. Просительная часть**

В связи с тем, что причина недопуска к участию в торгах не соответствует требованиям в извещении от 20.08.2020 № 66 (1800) и законодательству, в частности: ГК РФ, 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», 135-ФЗ «О защите конкуренции», так как все требования ООО «Три Инвест» были

выполнены, на основании изложенного и в соответствии с 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## ПРОШУ

1. Признать протоколы регистрации заявок на участие в торгах от 01.09.2020 №51/6, 51/7, 51/8, 51/11 недействительными.

2. Приостановить процедуру реализации Организатором торгов следующего арестованного имущества:

- Квартира, пл. 49,5 кв.м., кад.№25:31:010205:3693 адрес: г. Находка, ул. Рыбацкая д.20, кв.124, Правообладатель – Бехтерев С.В. Начальная цена продажи – 2 007 859, 20 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Находкинскому ГО УФССП по Приморскому краю от 01.06.2020 г.;

- Квартира, пл. 34 кв.м., кад.№25:31:010306:3813 адрес: г. Находка, ул. Спортивная, д. 18, кв. 82, Правообладатель – Швецов В.Г. Начальная цена продажи – 1 200 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Находкинскому ГО УФССП по Приморскому краю от от 04.12.2020 г.;

- Квартира, пл. 51,2 кв.м., кад.№25:34:017102:6321 адрес: г. Уссурийск, ул. Мельничная д.1, кв.55, Правообладатель – Ситников О.С. Начальная цена продажи – 2 284 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Находкинскому ГО УФССП по Приморскому краю от 10.02.2020 г.;

- Квартира, пл. 63,4 кв.м., кад.№25:31:010211:8736 адрес: г. Находка, ул. Советская, д. 15, кв. 16, Правообладатель – Нардид Н.С. Начальная цена продажи – 1 900 800 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Находкинскому ГО УФССП по Приморскому краю от 14.05.2020 г.

3. Запретить Организатору торгов ООО «Антарес» заключать договор купли-продажи в отношении следующего арестованного имущества:

- Квартира, пл. 49,5 кв.м., кад.№25:31:010205:3693 адрес: г. Находка, ул. Рыбацкая д.20, кв.124, Правообладатель – Бехтерев С.В. Начальная цена продажи – 2 007 859, 20 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Находкинскому ГО УФССП по Приморскому краю от 01.06.2020 г.;

- Квартира, пл. 34 кв.м., кад.№25:31:010306:3813 адрес: г. Находка, ул. Спортивная, д. 18, кв. 82, Правообладатель – Швецов В.Г. Начальная цена продажи – 1 200 000 руб. Основание продажи имущества – постановление

судебного пристава – исполнителя ОСП Находкинскому ГО УФССП по Приморскому краю от от 04.12.2020 г.;

- Квартира, пл. 51,2 кв.м., кад.№25:34:017102:6321 адрес: г. Уссурийск, ул. Мельничная д.1, кв.55, Правообладатель – Ситников О.С. Начальная цена продажи – 2 284 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Находкинскому ГО УФССП по Приморскому краю от 10.02.2020 г.;

- Квартира, пл. 63,4 кв.м., кад.№25:31:010211:8736 адрес: г. Находка, ул. Советская, д. 15, кв. 16, Правообладатель – Нардид Н.С. Начальная цена продажи – 1 900 800 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Находкинскому ГО УФССП по Приморскому краю от 14.05.2020 г.

4. Удовлетворить жалобу ООО «Три Инвест» (ИНН 2721234062, ОГРН 1172724030600) на действия организатора торгов ООО «Антарес» при проведении электронных торгов на предмет незаконного отказа в допуске ООО «Три Инвест» к участию в торгах по извещению 20.08.2020 № 66 (1800).

3. Выдать Организатору торгов ООО «Антарес» обязательное к исполнению предписание о признании торгов в отношении вышеуказанного арестованного имущества недействительными (об отмене).

4. Вынести решение о проведении повторной процедуры торгов в отношении арестованного имущества, указанного выше.

5. Проверить поданный пакет документов ООО «Три Инвест» 10.08.2020 и принятый ООО «Антарес» для участия в торгах по реализации арестованного имущества (квартира – г. Находка, ул. Комсомольская, д. 9, кв. 6) в соответствии с извещением от 30.07.2020 №60 (1794), в том числе запросить у организатора торгов поданную ООО «Три Инвест» 10.08.2020 заявку для участия в таких торгах (заполненную аналогичным образом, содержащую персональные данные учредителей) и протокол регистрации заявок для на участие в торгах №45/5 от 12.08.2020.

#### **Приложение:**

1. Копии протоколов регистрации заявок на участие в торгах от 01.09.2020 №51/6, №51/7, №51/8, №51/11;

2. Копии заявок для участия в торгах в соотв. с извещением 20.08.2020 № 66 (1800);

3. Аукционная документация, извещение 20.08.2020 № 66 (1800) о проведении торгов с приложением.

4. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «Три Инвест» от 02.09.2020; копия листа записи ЕГРЮЛ от 19.05.2020 о назначении Селеговского Д.С. на должность

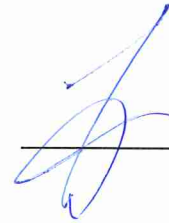
Генерального директора, копия протокола ОСУ о назначении Генерального директора от 08.05.2020 г.;

5. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «Антарес» от 02.09.2020;

6. Заявка на участие в торгах от 10.08.2020 по извещению 30.07.2020 №60 (1794), протокол определения участников торгов 45/5 от 12.08.2020, аукционная документация и извещение 30.07.2020 №60 (1794).

7. Копия доверенности на представителя заявителя от 02.12.2020

**Уполномоченный представитель**



\_\_\_\_\_/Козырев Е.С.