

РЕШЕНИЕ
по обращению № 6691
о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций

Дата рассмотрения обращения по существу 18.03.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с главой VII постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615) обращение Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Организатор торгов) о включении Общества с ограниченной ответственностью «СК Эверест» (ИНН: 5018165877) в реестр недобросовестных подрядных организаций аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (аукцион на право оказания услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области. Извещение о проведении торгов № РТС250А180052, далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении обращения: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 21.11.2019 № 243, и <...>, по доверенности от 10.12.2019 № 275; в отсутствие представителя Общества с ограниченной ответственностью «СК Эверест», после объявленных перерывов с 06.03.2020 до 13.03.2020 (по ходатайству ООО «СК Эверест» от 05.03.2020 № 15), с 13.03.2020 до 18.03.2020,

УСТАНОВИЛА:

Порядок ведения реестра недобросовестных подрядных организаций установлен Постановлением № 615 и приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 «Об утверждении методических рекомендаций по ведению

реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Методические рекомендации).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Постановления № 615, Московское областное УФАС России направило Организатору торгов и ООО «СК Эверест» уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению 20.02.2020 Организатором торгов в одностороннем порядке расторгнут заключенный с ООО «СК Эверест» по результатам Аукциона договор от 23.04.2019 № 1621-К на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее – Договор), в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по указанному договору. Организатор торгов просит включить ООО «СК Эверест» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Согласно ходатайству ООО «СК Эверест» от 05.03.2020: «Компания ООО СК ЭВЕРЕСТ» категорически не согласна с решением ФКР МО об одностороннем расторжении договора № 1621-К от 23.04.2019 с внесением в реестр недобросовестных подрядчиков. Компания ООО «СК ЭВЕРЕСТ» располагает полным обоснованием неправомерности действий ФКР».

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

На основании протокола проведения Аукциона от 28.03.2019 заключен Договор.

Согласно пунктам 4.1 и 4.2 Договора ООО «СК Эверест» обязуется оказать услуги по разработке проектной сметной документации в течение 150 дней с даты заключения Договора и выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с графиком.

График оказания услуг по разработке проектной документации приведен в приложении № 3 к Договору, нормативные сроки выполнения строительно-монтажных работ приведены в приложении № 4 к Договору.

Комиссией проанализирован реестр принятой исполнительной документации по Договору, размещенной в автоматизированной системе управления (АСУ), представленный Организатором торгов.

Исходя из сведений о выполнении работ по Договору по состоянию на 31.10.2019 обществом выполнено $\approx 8,4$ % работ.

В связи с ненадлежащим исполнением условий Договора, Организатором торгов в адрес ООО «СК Эверест» были направлены три претензионных письма от 17.01.2020 № ИСХ-452/19, от 20.01.2020 № ИСХ-494/19, от 17.01.2020 № ИСХ-453/19. Сведения о получении указанных писем ООО «СК Эверест» представлены Организатором торгов и приобщены к материалам обращения.

ООО «СК Эверест» ответов на указанные претензии не направляло.

Согласно представленным Организатором торгов документам услуги в объеме и в срок, установленные Договором, не оказаны.

Разделом 4 Договора установлены сроки производства работ, а разделом 6 Договора определены права и обязанности сторон.

Статья 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно абзацу 2 пункта 1 статьи 708 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

В соответствии с пунктом 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Организатор торгов принял решение об одностороннем расторжении Договора, о чем уведомил ООО «СК Эверест» письмом от 29.01.2020 № ИСХ-1177/19.

ООО «СК Эверест» до рассмотрения обращения мотивированных возражений и пояснений по доводам обращения не представило. Комиссией у ООО «СК Эверест» были запрошены письменные пояснения и документы, подтверждающие изложенные в письменных пояснениях доводы. Из имеющихся в материалах дела документов не установлено причин, по которым Договор не мог быть исполнен ООО «СК Эверест».

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 263 Постановления № 615 и пунктом 6 Методических рекомендаций, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «СК Эверест» (ИНН: 5018165877) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Ведущий заседание

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание:

согласно пункту 267 Постановления № 615 включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Постановления № 615, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Постановления № 615, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.