

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

В Администрацию городского округа Серпухов
Московской области

от

Адрес (почтовый и проживания):

Электронная почта:

Телефон:

Факс:

Дополнение к жалобе №36396 от 18.10.2019

ЛИЦА, ЧЬИ ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ОБЖАЛУЮТСЯ

1. Организатор аукциона/организатор торгов:

1.1. Организатор аукциона (согласно извещению №АЗ-СРП/19-1592):

Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес (местонахождения и почтовый): 143407, Московская область, г.
Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Телефон: +7 (498) 602-05-53.

1.2. Организатор торгов (согласно сведениям по извещению
№141019/6987935/02 от 14.10.2019 на сайте torgi.gov.ru):

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный
центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково,
69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Телефон: +7 (499) 795-77-53.

2. Арендодатели:

2.1. Администрация городского округа Серпухов Московской области.

ИНН: 5043014695.

ОГРН: 1025005604865.

Адрес (местонахождения и почтовый): 142203, Московская область, г.
Серпухов, ул. Советская, д. 88.

Сайт: www.serpuhov.ru

Адрес электронной почты: info@serpuhov.ru

Телефон/факс: + 7(496) 735-52-92.

2.2. Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области.

Адрес (местонахождения и почтовый): 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, комната 430.

ИНН 5043007401.

ОГРН 1025005601158.

КПП 504301001.

Сайт: www.serpuhov.ru



Адрес электронной почты: kuiserp@rambler.ru

Телефон: +7 (4967) 39-92-47, факс: +7 (4967) 37-52-47.

Согласно пункту 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения от антимонопольного органа уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения. Мной 18.10.2019 в 12:34 подана заявка №11342 на участие в аукционе по извещению о проведении аукциона №АЗ-СРП/19-1592. Однако, мне не поступило извещение от организатора торгов о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (неизвестно, поступило ли такое извещение другим лицам, подавшим заявки на участие в аукционе).

Тем не менее, руководствуясь уведомлением о поступлении жалобы №36396 от 18.10.2019, размещенным на официальном сайте ФАС России в разделе «База решений», а также пунктом 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции (согласно которому лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган дополнение к жалобе и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей), прошу принять к рассмотрению мое дополнение к жалобе №36396 от 18.10.2019.

Поддерживаю доводы жалобы №36396 от 18.10.2019.

  3./

Законопослушные участники аукциона заинтересованы в том, чтобы при организации и проведении торгов, заключении договора по результатам торгов были соблюдены все требования законодательства. В противном случае результаты торгов и заключенный по итогам аукциона договор могут быть оспорены, что может повлечь негативные последствия для добросовестного арендатора. Чтобы убедиться в соблюдении организатором аукциона требований пункта 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, мной был направлен в Администрацию городского округа Серпухов Московской области (далее – Администрация) запрос, зарегистрированный под входящим №6/4544 от 03.10.2019, о предоставлении сведений и документов, в том числе были запрошены:

- 1) полные выходные данные печатного издания, в котором в соответствии с требованиями пункта 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ должно быть опубликовано извещение о проведении аукциона (название издания, номер и дата выпуска, полоса);
- 2) ссылка на страницу официального сайта Администрации serpuhov.ru, где в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ должно быть опубликовано извещение о проведении аукциона с указанием даты публикации извещения.

Мне поступил ответ Администрации под №6/4544 от 17.10.2019, в котором Администрация уклонилась от ответа на эти вопросы.

Согласно пункту 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, извещение должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Датой проведения аукциона, согласно извещению о проведении аукциона №АЗ-СРП/19-1592 (номер процедуры на официальном сайте torgi.gov.ru: 141019/6987935/02), является 03 декабря 2019 года. Постановление главы администрации городского округа Серпухов Ю.О. Купецкой №5134 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка датировано 02.10.2019 и содержит пункт 4.2: «Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в печатном средстве массовой информации, а также на официальном сайте Администрации городского округа

Серпухов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru)). Отмечу, что в постановлении главы администрации не содержится ни название печатного средства массовой информации, ни сроки, в которые надлежит опубликовать соответствующую информацию. Тем не менее, извещение должно быть опубликовано не ранее даты постановления главы администрации и не позднее, чем за 30 дней до даты аукциона, то есть в период с 02.10.2019 по 03.11.2019.

Устав городского округа Серпухов доступен для скачивания на официальном сайте Администрации по ссылке: <http://serpuhov.ru/о-серпукхове/устав-города/>.

Устав Городского округа Серпухов принят решением Совета депутатов городского округа Серпухов №384/48 от 05.03.2019 и зарегистрирован 19.03.2019 Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Московской области под государственным регистрационным номером RU503170002019001.

Согласно пункту 2 статьи 50 устава городского округа Серпухов, «официальным опубликованием муниципального правового акта... считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании «Городской округ Серпухов Московской области». Официальное опубликование муниципальных правовых актов осуществляется в печатном средстве массовой информации, с которым в соответствии с требованиями действующего законодательства заключен муниципальный контракт на официальное опубликование муниципальных правовых актов. Муниципальные правовые акты так же размещаются на официальном сайте Администрации городского округа <http://serpuhov.ru>».

Согласно пункту 4 статьи 50 устава городского округа Серпухов, «порядок опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов... устанавливается Уставом городского округа и должен обеспечивать возможность ознакомления с ними граждан, за исключением муниципальных правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом».

Согласно пункту 3 статьи 50 устава городского округа Серпухов, «определение источника официального опубликования муниципальных

 /  В. /

правовых актов осуществляется в соответствии со статьей 62 настоящего Устава», то есть «в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

На федеральном сайте госзакупок zakupki.gov.ru публично доступен для скачивания действующий муниципальный контракт между Администрацией и Государственным автономным учреждением Московской области «Серпуховское информационное агентство Московской области» (контракт №35043014695 19 000008 от 04.02.2019, согласно данным сайта; он же №6 от 30.01.2019, согласно вложенной на том же сайте подписанной и заверенной скан-копии контракта) на «оказание услуг по освещению деятельности органов местного самоуправления городского округа Серпухов Московской области и информированию населения об основных событиях социально-экономического развития и общественно-политической жизни городского округа Серпухов в печатных СМИ, выходящих на территории муниципального образования, и распространению печатного издания».

Ссылка на контракт:

<http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=3504301469519000008>

Государственное автономное учреждение Московской области «Серпуховское информационное агентство Московской области» выпускает газету «Серпуховские вести», выпуски которой также представлены на сайте агентства: http://inserpuhov.ru/arhiv/arhiv_vypuskov. В Приложении №7 к муниципальному контракту №6 от 30.01.2019 перечислены точки распространения печатного издания. Предположение о том, что информация о проведении аукциона должна быть опубликована именно в газете «Серпуховские вести» (то есть что именно в этом печатном издании осуществляется официальное опубликование муниципальных правовых актов в соответствии с уставом муниципального образования городской округ Серпухов) подтверждается также сведениями, представленными на стр.3 извещения о проведении аукциона №АЗ-СРП/19-1592, согласно которым извещение о возможном предоставлении земельного участка, в