

Московское УФАС России
107078, г. Москва,
Мясницкий пр-д, д. 4 стр. 1

**Организатор торгов: Департамент
города Москвы по конкурентной
политике**

105062, г. Москва,
ул. Макаренко, д. 4, стр. 1,
т.: 8-499-652-60-25, 8-495-957-99-30,
e-mail: mostender@mos.ru

Московское УФАС
Рег. номер 51049/22
зарегистрирован 27.07.2022



**Жалоба
на недопуск заявки к участию в аукционе**

17.06.2022 года на электронной торговой площадке Росэлторг (Единая электронная торговая площадка) размещено извещение № 178fz17062200016 о продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» – нежилого помещения площадью 308,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Рублевское ш., д. 89, этаж 1, кадастровый номер 77:07:0001001:6250. Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

20.07.2022 года мною на электронной торговой площадке Росэлторг (Единая электронная торговая площадка) подана заявка на участие в аукционе по продаже указанного имущества, а 25.07.2022 года посредством интернет-банка Тинькофф Банка мной внесена сумма задатка в размере 3 111 255,40 руб., о чем свидетельствуют справка об операциях от 26.07.2022 г. № dd844cbd и квитанция от 25.07.2022 г. № 1-5-640-183-461. Банковская транзакция состоялась 25.07.2022 г. со статусом – успешно.

26.07.2022 года в 10 час. 15 мин. мне на электронную почту поступило уведомление от ЕЭТП о поступлении на лицевой счет денежных средств в размере 3 111 255,40 руб. 26.07.2022 года в 14 час. 15 мин. мной на электронный адрес сотрудника Департамента города Москвы по конкурентной политике Новиковой Н.Н. перенаправлено уведомление от ЕЭТП от 26.07.2022 г. о поступлении на мой лицевой счет денежных средств и заявлена просьба допустить к участию в торгах. Указанное письмо прочтено 26.07.2022 г. в 14 час. 18 мин.

26.07.2022 года в 15 час. 30 мин. мне на электронную почту поступило уведомление от ЕЭТП о недопуске к участию в процедуре 178fz17062200016, поскольку не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Отказ в допуске заявки к участию в аукционе полагаю не обоснован и неправомерен.

Торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), следовательно, при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях

обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с Определением Верховного Суда РФ от 01.07.2016 г. № 306-ЭС16-3230 по делу № А57-494/2014, Определением Верховного суда РФ от 03.10.2019 г. № 305-ЭС18-26385(3) по делу № А40-191299/2014 организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует целям реализации имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства».

Таким образом, организатор торгов неправомерно отклонил мою заявку на участие в аукционе несмотря на то, что обязательство по внесению задатка исполнено мной своевременно и в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Приостановить аукцион, проводимый Департаментом города Москвы по конкурентной политике, по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» – нежилого помещения площадью 308,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Рублевское ш., д. 89, этаж 1, кадастровый номер 77:07:0001001:6250 (извещение № 178fz17062200016), информация о проведении которого размещена 17.06.2022 г. в информационно-коммуникационной сети Интернет на электронной торговой площадке Росэлторг (Единая электронная торговая площадка).

2. Признать незаконным недопуск заявки Демидовича Александра Мечеславовича к участию в аукционе, проводимом Департаментом города Москвы по конкурентной политике, по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» – нежилого помещения площадью 308,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Рублевское ш., д. 89, этаж 1, кадастровый номер 77:07:0001001:6250 (извещение № 178fz17062200016), информация о проведении которого размещена 17.06.2022 г. в информационно-коммуникационной сети Интернет на электронной торговой площадке Росэлторг (Единая электронная торговая площадка).

Приложение:

1. Справка об операциях от 26.07.2022 г. № dd844cbd.
2. Квитанция от 25.07.2022 г. № 1-5-640-183-461.
3. Скриншот электронного уведомления ЕЭТП от 26.07.2022 г. о поступлении на лицевой счет средств.
4. Скриншот электронного письма от 26.07.2022 г. в адрес сотрудника Департамента г. Москвы по конкурентной политике Новиковой Н.Н.
5. Скриншот отчета о прочтении электронного письма сотрудником Департамента г. Москвы по конкурентной политике Новиковой Н.Н.
6. Скриншот электронного уведомления ЕЭТП от 26.07.2022 г. о недопуске к участию в процедуре № 178fz17062200016.

27.07.2022 г.