

ЖАЛОБА

на действия ООО «Центр – Р.И.Д.» при проведении торгов в форме аукциона

17.07.2020 года ООО «Центр – Р.И.Д.» опубликовано извещение о проведении спорных торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru. Прием заявок происходит на сайте электронной площадке ООО «Центр реализации» в сети Интернет по адресу: www.business.centerr.ru, раздел «Продажи». Дата окончания приема заявок 14.08.2020 года. Дата торгов 20.08.2020 года.

Предмет торгов квартира, расположенная по адресу: г. Севастополь, пр-кт Героев Сталинграда, д. 42, кв. 24, площадью 55,9 кв.м, с кадастровым номером 91:02:001003:4894, номер извещения 140720/3732432/01.

Для участия в торгах необходимо было зарегистрироваться на торговой площадке ООО «Центр – Р.И.Д.».

09.08.2020 года я подал заявление на регистрацию и аккредитацию на торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации имущества должников. Центр – Р.И.Д.» (ООО «Центр – Р.И.Д.»), ИНН 7713234163, ОГРН 1037700249718, КПП 771301001, юридический адрес: 27083, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ЮННАТОВ, ДОМ 18, ЭТ,ПОМ,КОМ 8,XXI,4.3.

13.08.2020 года в регистрации мне было отказано по формальным основаниям, копия отказа прилагается.

Считаю, что отказ в регистрации был не законным т.к., мной были приложены все необходимые документы.

17.08.2020 года заявление на регистрацию на торговой площадке ООО «Центр – Р.И.Д.» было одобрено, однако до настоящего времени я не имею возможности участвовать в торгах по реализации арестованного имущества.

Мне отказано в доступе на участие в торгах по реализации имущество в связи с тем, что для принятия участия в таких торгах необходима дополнительная регистрация и оплата 50 000 рублей в пользу ООО «Центр – Р.И.Д.», что является недопустимым и не законным.

Считаю действия организатора торгов ООО «Центр – Р.И.Д.» не законными в связи со следующим.

В силу части 1 статьи 89 Федерального закона от 02 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, упомянутым Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Нарушение организатором торгов публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов, выразилось в злоупотреблении организатором торгов гражданскими правами при реализации имущества должника на торгах путем выбора площадки со взиманием платы за регистрацию и участие в торгах, что безусловно создало опасность искусственного сужения круга потенциальных участников.

Для того, чтобы получить возможность подать заявку на участие в торгах и не потерять возможность участия в процедуре в случае ее затягивания, потенциальному участнику необходимо оплатить сумму в размере 15 000 руб. за 3 месяца либо 50 000 руб. за год, вне зависимости от стоимости выставленного на торгах имущества, что влечет за собой обременение в виде дополнительных затрат, и, как следствие, может являться дополнительным барьером для участия в торгах.

Такие действия организатора торгов в данном случае повлекли за собой необоснованное ограничение конкуренции, ввиду того, что выбор площадки, требующей вознаграждение за пользование услугами и функциональными возможностями, может привести к ограничению количества потенциальных участников торгов.

Кроме того, отсеечение претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок за счет взимания платы за доступ к торгам не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Законодательство о публичных торгах не устанавливает каких-либо требований к электронным торговым площадкам, в том числе связанных с регулированием вопросов оплаты регистрации для участия в торгах.

Денежной суммой, оплата которой возможна участником торгов, является задаток. При этом задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (статьи 380, 447 - 449 ГК РФ).

Правовая природа задатка носит обеспечительный характер, который предотвращает какие-либо злонамеренные действия участников торгов, в том числе предотвращает фиктивное участие в торгах.

Между тем, доказательств в подтверждение того обстоятельства, что оплата регистрации на электронной торговой площадке каким-либо образом учитывается при определении стоимости заключенного договора, взаиморасчетов между организатором торгов и их участниками и т.п., отсутствует.

На основании вышеизложенного прошу

1. Признать не законными действия ООО «Центр – Р.И.Д.» ИНН 7713234163, ОГРН 1037700249718 нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством, регулирующим проведение публичных торгов.
2. Отменить составленные в ходе торгов протоколы.
3. Внести изменения в документацию о торгах в части обеспечения беспрепятственного доступа к участию заинтересованных лиц в торгах и продлении срока подачи заявок.

Приложение в копиях: 1. Скриншот электронного письма из ООО «Центр – Р.И.Д.» №1
2. Скриншот электронного письма из ООО Центр – Р.И.Д.