

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От

Адрес:

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 281020/37486835/01 лот № 4, Зем.участок, общ.пл. 141 кв.м, к/н 50:26:0180427:421, Жилое пом., общ.пл. 125,1 кв.м., к/н 50:26:0180408:228, адрес: Мос.обл., Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, П№4011, Соб-к: ООО «Апрелевка Таун-2». Взыск-физическое лицо, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru 30.10.2020, дата окончания приема заявок на участие 24.11.2020, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ" (37486835), ИНН: 7704315419, ОГРН: 1157746409347, адрес регистрации: 119021, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР ЗУБОВСКИЙ, д. ДОМ 13, корп. СТРОЕНИЕ 2, кв. ЭТАЖ 2 ОФИС 3, местоположение: 119021, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР ЗУБОВСКИЙ, д. ДОМ 13, корп. СТРОЕНИЕ 2, кв. ЭТАЖ 3 ОФИС 3, номер контактного телефона: 84951184772.

Поручение на реализацию № 4011, проведение торгов «26» ноября 2020 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: <https://etp.alfalot.ru>.

Участник торгов, Агент:

Организатор торгов, ООО «Центральный Антикризисный Институт» при проведении торгов нарушило законодательство РФ, а именно:

1. Отказ в допуске к участию в торгах следующим претендентам, подавшим заявки на участие: Ведмидь С.А.

26.11.2020 в 12:51 по времени сервера <https://torgi.gov.ru/> организатором ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ" опубликовано сообщение об изменении результата торгов по лоту №4 «Зем.участок, общ.пл. 141 кв.м, к/н 50:26:0180427:421, Жилое пом., общ.пл. 125,1 кв.м., к/н 50:26:0180408:228, адрес: Мос.обл., Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, П№4011, Соб-к: ООО «Апрелевка Таун-2». Взыск-физическое лицо»:

"Апрелевка Таун 2_ПротоколПриемаЗаявок.doc». (Приложение 1)

По результатам данного протокола, претенденту Ведмидь Сергею с номером заявки 1613, адрес : 143080, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский р-н, ВНИИССОК п., Михаила Кутузова ул., д. 15, кв.549 ОТКАЗАНО в допуске к участию в торгах по следующему основанию: «Несоответствие содержания, формы, оформления и состава заявки на участие в закупочной процедуре требованиям закупочной документации (Отсутствует доверенность за полным объяснением отказа в участие напишите запрос на почту ssotovik@mail.ru)»

Получив данный отказ, Агент () направил запрос на почту ssotovik@mail.ru. В полученном разъяснении (Приложение 2), Организатор указывает, что «среди документов, приложенных к заявке на участие в электронных торгах, отсутствует доверенность от Принципиала на Агента, что ПО МНЕНИЮ организатора торгов является грубым нарушением действующего законодательства».

В соответствии с п. 1 ст. 1005 ГК РФ по агентскому договору (Приложение 3) одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципиала)

юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

Согласно ст. 1011 ГК РФ к отношениям, вытекающим из агентского договора, соответственно применяются правила, предусмотренные гл. 49 или гл. 51 ГК РФ, в зависимости от того, действует агент по условиям этого договора от имени принципала или от своего имени, если эти правила не противоречат положениям гл. 52 ГК РФ или существу агентского договора.

Агентским договором от 23.11.2020 № 2311 условие о предоставлении доверенности не предусмотрено.

На основании п. 1 ст. 975 ГК РФ (относящейся к договору поручения и находящейся в гл. 49 ГК РФ) доверитель обязан выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения, за исключением случаев, предусмотренных абз. 2 п. 1 ст. 182 ГК РФ.

Выдача доверенности на совершение юридически значимых действий является одним из квалифицирующих признаков договора поручения.

Поскольку между _____ сложились правоотношения, опосредованные агентским договором, оформление доверенности от имени _____ на представление его интересов _____ при проведении торгов не требовалось.

Таким образом, нормы Гражданского кодекса РФ не обязывают принципала выдавать агенту такую доверенность. Поскольку полномочия агента на совершение юридических и фактических действий закреплены в письменном договоре агентирования, то в выдаче доверенности нет необходимости.

Следовательно, при наличии подписанного агентского договора доверенность от принципала на совершение определенных действий от его имени агенту не требуется.

Таким образом, исходя из приложенного к заявке агентского договора, Организатор торгов обладал сведениями о статусе указанных лиц (агента и принципала) в рассматриваемой торговой процедуре, но все равно неправомерно отклонил заявку претендента.

Избранный подход фактически лишил права на доступ к торгам лиц, участвующих в них посредством использования услуг третьих лиц, что, очевидно, не только не отвечает общим положениям ГК РФ о свободе договора и праве на самоопределение при реализации участником таких правоотношений своих прав (статья 1 и статья 421 ГК РФ), но и общим принципам проведения торгов.

Истинной причиной недопуска Претендента к участию в торгах является снятие Организатором торгов по незаконным причинам участника с максимальной ценой предложения по данному лоту в нарушение ФЗ «О защите конкуренции». Недопущенная заявка Ведмидь С.А. (Приложение 4) составляла ценовое предложение, равное 4 064 000 рублей, что на 864 000 рублей более заявки допущенного Победителя!

2. Не опубликован протокол о результатах торгов по продаже имущества

На 29 ноября 2020 года Организатором торгов ООО «Центральный Антикризисный Институт» в нарушение действующих норм закона не опубликован ИТОГОВЫЙ протокол, содержащий сведения

о результатах торгов, об участниках торгов с информацией по сделанным ценовым предложениям, а также о выборе Победителя торгов!

3. Организатор системно злоупотребляет своими Полномочиями

Обращаю внимание, что организатор торгов ООО «Центральный Антикризисный Институт» системно нарушает Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», неправомерно отклоняя заявки претендентов по данному основанию. Данный Организатор неоднократно получал Предписания комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по аналогичным делам, как пример – ПРЕДПИСАНИЕ по делу № 077/07/00-7556/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, где ООО «Центральный Антикризисный Институт» не допустил участника торгов с аналогичной формулировкой.

На основании изложенного и руководствуясь ч.20 статьи 18.1, ч. 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Провести проверку вышеуказанных обстоятельств, признать жалобу заявителя на Организатора торгов обоснованной.

2. Обязать ООО «Центральный Антикризисный Институт» опубликовать протокол о результатах торгов по продаже имущества по лоту №4 «Зем.участок, общ.пл. 141 кв.м, к/н 50:26:0180427:421, Жилое пом., общ.пл. 125,1 кв.м., к/н 50:26:0180408:228, адрес: Мос.обл., Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, П.№4011, Соб-к: ООО «Апрелевка Таун-2». Взыск-физическое лицо».

3. Отменить протоколы ООО «Центральный Антикризисный Институт» подведения итогов приема и регистрации заявок «Апрелевка Таун 2_ПротоколПриемаЗаявок.doc»

4. Признать в действиях Организатора торгов нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующий проведение публичных торгов.

5. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание, рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1) Приложение 1. Протокол ООО «Центральный Антикризисный Институт» подведения итогов приема и регистрации заявок «Апрелевка Таун 2_ПротоколПриемаЗаявок.doc» от 26.11.2020 года.

2) Приложение 2. Письмо ООО «Центральный Антикризисный Институт» обоснование отклонение заявки.

3) Приложение 3. Агентский договор

4) Приложение 4. Регистрация Заявки . на торговой площадке.

29 ноября 2020 г.