



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел. (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

**Организатор торгов:**

Арбитражному управляющему – Попову Н.В.  
170100, гор. Тверь, ОПС–100, а/я 366, для  
Попова Н.В.  
тел.: +7 (985) 289 32 34  
e-mail: aurovovnv@gmail.com

**Заявитель:**

ИП Слесарев В.Д.  
ул. 60 лет Октября, д.16, кв.34, г. Кимры,  
171503  
тел.: +7 9611420637  
e-mail: vs@lufter.ru

**Оператор электронной площадки:**

ООО «МЭТС»  
ул. Раздольная, д.11, пом.137, г. Орел, Россия,  
302023  
e-mail: mail@m-ets.ru. sales@m-ets.ru

31.07.2023 № 05-6/2-57-ЭК/6745/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 05-6/2-57-2023

26 июля 2023 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Ключникова Е.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля закупок

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи:

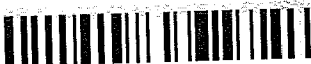
представителя Арбитражного управляющего – Попова Н.В. (далее – Организатор торгов):

Прохоренко А.М. (по доверенности);

представители ИП Слесарева В.Д. (далее – Заявитель) на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**



2023-6915

В Тверское УФАС России 18.07.2023 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов посредством публичного предложения на нежилые помещения с земельным участком. Здание (здание ангара), кад. № 69:42:0070210:480, площадь 543 кв.м., адрес: Тверская обл, г Кимры, Ильинское ш. д. 11 лит Г7; Здание, кад. № 69:42:0070212:124, площадь 796,4 кв.м., адрес: Тверская обл г Кимры, Ильинское ш., д. 11; Земельный участок, кад. № 69:42:0070210:133, площадь 8 167 кв.м., адрес: Тверская обл г Кимры, Ильинское ш., д. 11 лит Г7. (извещение от 10.07.2023 №117999- МЭТС, лот №1 размещено на официальном сайте ООО «МЭТС») (далее – Торги).

Согласно доводу жалобы Заявителя, на момент подачи заявки Заявителем и внесенная задатка прием заявок прекращен не был, наличие заявок в электронной торговой площадке на прошлый этап (этап № 8) не отображалось, Заявитель был признан участником указанных ранее торгов, при этом победителем Торгов была признана Щепина В.Н.

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Порядок).

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами, изложенными в жалобе, представил письменные и устные пояснения по существу жалобы.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Предметом торгов, в том числе, являлся Лот № 1 – Здание (здание ангара), кад. № 69:42:0070210:480, площадь 543 кв.м., адрес: Тверская обл, г Кимры, Ильинское ш. д. 11 лит Г7; Здание, кад. № 69:42:0070212:124, площадь 796,4 кв.м., адрес: Тверская обл г Кимры, Ильинское ш., д. 11; Земельный участок, кад. № 69:42:0070210:133, площадь 8 167 кв.м., адрес: Тверская обл г Кимры, Ильинское ш., д. 11 лит Г7.

Согласно сведениям, представленным Оператором электронной площадки, о заявка Щепиной В.Н. была подана 06.07.23г. в 11:37 на 8 этапе снижения цены (период принятия заявок на данном этапе с 09:00 04.07.2023 по 09:00 07.07.2023).

Заявка Заявителя была подана 10.07.23г. в 08:58 на 9 этапе снижения цены (период принятия заявок на данном этапе с 09:00 07.07.2023 по 09:00 10.07.2023).

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на

участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, заявка Щепиной В.Н. подлежала рассмотрению первой, так как была единственной поданной заявкой на 8 этапе снижения цены.

Согласно абз.1 п. 6.1.3. Порядка предоставление и рассмотрение заявок, определение участников торгов, принятие решений о допуске или об отказе осуществляется в порядке, предусмотренном главами IV и V Порядка.

Согласно абзацу 5 пункта 5.2 Порядка, если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно - аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.

Протокол определения участников по лоту №1 был сформирован и подписан Организатором торгов 10.07.2023г., то есть на четвертый календарный день после завершения 8 этапа снижения цены (периода торгов). Также в этот же день был сформирован и подписан организатором торгов Протокол о результатах торгов по лоту №1.

Также, согласно пояснениям Оператора электронной площадки, вопреки доводам Заявителя, торги не завершаются автоматически после окончания периода, в котором подана заявка, для завершения торгов организатор торгов должен рассмотреть заявку и в случае допуска участника подписать протокол, только после этого торги по лоту будут завершены. В случае отказа в допуске участника к торгам организатор подписывает промежуточный протокол, в котором отображаются причины отказа, и торги продолжаются, организатор будет иметь доступ к рассмотрению заявки в последующем этапе после его окончания. Таким образом, пока организатор не оформил решение о результатах торгов, прием заявок продолжается.

Заявитель на заседание Комиссии не явился, не представил документального обоснования своей позиции.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

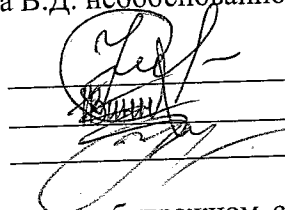
В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Слесарева В.Д. необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

К.О. Улупов

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.