

### Жалоба

В ходе проведения аукциона 22.02.2018 года Администрацией города Спасска Спасского района Пензенской области была нарушена процедура проведения торгов, согласно извещению (приложение №1) аукцион проводился по статьям 39.11, 39.12. Земельного кодекса РФ, а именно:

– аукционная комиссия требовала при каждом объявлении цены аукциониста, чтобы каждый участник, подтверждал данную сумму, поднятием таблички, если какой либо из участников не подтверждает, то он автоматически выбывает из аукциона, что не допустимо, не правомерно, противоречит действующему законодательству, кроме того данное положение отсутствует в извещении о проведении аукциона и ЗК РФ.

– при подведении итогов и оформлении протокола, не учтено и не зафиксировано мое предпоследнее предложение, что нарушает п.п. 3, 4 части 15 статьи 39.12 ЗК РФ (приложение №3);

– при составлении протоколов подведения итогов рассмотрения заявок (приложение №2) и протокола подведения итогов аукциона Администрацией города Спасска Спасского района Пензенской области был нарушен Федеральный закон "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ, согласия на размещения моих персональных данных в сети интернет и других информационных ресурсах я не давал;

– в извещении о проведении аукциона (приложение №1) указано, что заявки принимаются в рабочие дни с 8-00 до 17:00 часов (время Московское) с 16.01.2019 по 19.02.2019. Заявки принимаются по адресу организатора аукциона: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, ул. Красная, д.26, кабинет номер № 4 ведущим специалистом Администрации города Спасска по земельным и имущественным отношениям Волковой Еленой Владимировной, т.е. каждая заявка подается Заявителем лично. На этом основании, в том числе во время аукциона мною подавался запрос к организаторам аукциона с просьбой дать пояснения о порядке подачи заявок участниками аукциона и основания для признания их участниками аукциона. Прошу Вас дать оценку действиям организатора аукциона, т.к. ряд участников аукциона подавались дистанционно, но были признаны участниками аукциона;

– так же согласно п. 4, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, закреплено, что: «Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.»

Не соблюдение срока указанного в п. 4, ст. 39.12 ЗК РФ является грубым нарушением действующего законодательства.

Нарушение положений настоящей статьи является основанием для признания судом соответствующих торгов или заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

На основании выше изложенного прошу:

- отменить результаты аукциона
- привести предмет аукциона в надлежащие состояние

– вновь выставить предмет аукциона на аукцион в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1 – Извещение о проведении аукциона (11 листов).

Приложение № 2 – Протокол №1 приема заявок и признании претендентов участниками аукциона (5 листов).

Приложение № 3 – Протокол №2 о результатах аукциона (3 листов).

*Приложение №4 – образцы (1 листов)*

---