

5

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

от Публичного акционерного общества «Промсвязьбанк»
109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22
в лице представителя ~~Буркова Сергея Владимировича~~
электронная почта: ~~bank@promsvyazbank.ru~~
телефон: ~~+7(495) 709-1111~~

Должник: Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции»
105066, г. Москва, ул. Красносельская Нижняя, д.35

Конкурентный управляющий ~~Меренкин Федор Николаевич~~
140105, Московская область, г. Раменское, а/я 1536,
электронная почта: ~~fedor@mail.ru~~
телефоны: ~~+7(4962) 782129, +7(4962) 791254~~

Московское УФАС
Рег. номер 23667/19
зарегистрирован 29.04.2019



ЖАЛОБА

на действия конкурентного управляющего ООО «Открытые инвестиции» ~~Меренкина Федора Николаевича~~ при проведении торгов по реализации имущества должника-банкрота в порядке статьи 18.1. Закона о защите конкуренции

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 12 апреля 2017 года по делу № А40-22717/2016 в отношении ООО «Открытые инвестиции» (ОГРН 1097746499135, ИНН 77001847535) (далее – Должник) открыта процедура конкурентного производства по упрощенной процедуре ликвидируемого должника сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден ~~Меренкин Федор Николаевич~~ (ИНН 712301050290, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 14161), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие».

26.09.2017 года Арбитражным судом г. Москвы вынесено Определение по делу № А40-22717/2016 в соответствии с которым требование ПАО «Промсвязьбанк» (далее – Заявитель) признано судом обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Открытые инвестиции» в размере 264 724 478,78 рублей, из них 250 200 000 рублей – основной долг, 14 265 253,07 рублей – проценты за пользование кредитом, 259 225,71 рублей – пени, как обеспеченное залогом имущества.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурентной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов

торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

ПАО «Промсвязьбанк» просит рассмотреть жалобу на действия конкурсного управляющего ООО «Открытые инвестиции» ~~Меренкина Федора Николаевича~~, действующего в качестве организатора торгов, в связи с выставлением им на торги имущества Должника, являющегося залогом по обязательствам перед ПАО «Промсвязьбанк» на основании нижеследующего.

1. В соответствии с заключенными между ООО «Открытые инвестиции» и ПАО «Промсвязьбанк» договорами ипотеки в залог Банку в обеспечение исполнения кредитных обязательств переданы 94 объекта недвижимого имущества – земельный участок, жилые и нежилые помещения, расположенные в принадлежащем ООО «Открытые инвестиции» многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-он, с. Эстосадок, ул. Эстонская, 81/4.

Указанный объект недвижимости находится в непосредственной близости от поселка Красная Поляна и используется Должником в качестве гостиницы.

30 марта 2018 года ПАО «Промсвязьбанк» утверждено Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Открытые инвестиции», являющегося предметом залога, обеспечивающего требования конкурсного кредитора ПАО «Промсвязьбанк».

В соответствии с указанным Положением, заложенные по обязательствам перед Банком объекты недвижимости должны продаваться единым лотом отдельно от остального принадлежащего Должнику имущества.

Назначенные конкурсным управляющим на 02.07.2018 первые торги заложенным Банку имуществом не состоялись.

Повторные торги, которые должны были состояться 22.08.2019, отменены конкурсным управляющим в связи с принятием судом обеспечительной меры в виде наложения ареста на часть имущества Должника. Данная обеспечительная мера впоследствии была отменена.

2. Собранием кредиторов ООО «Открытые инвестиции» от 25.05.2019 было принято решение об утверждении Положения о порядке и о порядке и условиях проведения торгов по реализации незалогового имущества ООО «Открытые инвестиции» (недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-он, с. Эстосадок, ул. Эстонская, 81/4, основные средства, всего 117 наименований (бассейн, мебель, кофемашина).

20.07.2018 состоялись торги по продаже не залогового имущества. С победителем торгов заключен договор купли-продажи.

В соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-22717/2016 от 10.01.2019, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 01.04.2019 были признаны недействительными торги движимым и недвижимым имуществом, принадлежащим Должнику и не находящимся в залоге от 20.07.2018.

Указанными судебными актами установлено, что принадлежащие Должнику *и не находящиеся в залоге* основные средства - движимое имущество **(всего 117 наименований)**, представляет собой неотделимые улучшения помещений (встроенная мебель (кухонные гарнитуры), бассейн (без помещения, в котором он находится)), находящиеся в залоге у ПАО «Промсвязьбанк».

Так, кухонные гарнитуры, находящиеся в 54 не проданных помещениях должника неразрывно связаны с помещениями и имеют кафельный фартук, прикрепленные к стенам помещений столы и столешницы, раковины, подведенный водопровод и водоотведение. Бассейн, проданный в составе основных средств, представляет бетонную чашу отделанную плиткой.

Данные основные средства неразрывно связаны с помещением в котором они находятся и являются его принадлежностями.

Оборудование, которое находится в пределах такого объекта или обслуживают его, и не могут быть отделены от здания без уменьшения его балансовой стоимости и/или без которых невозможна эксплуатация такого объекта.

Так, в силу статьи 135 Гражданского кодекса Российской Федерации вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

Принадлежащее Должнику движимое имущество (основные средства) НЕ ЯВЛЯЮТСЯ САМОСТОЯТЕЛЬНЫМ ОБЪЕКТОМ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СЛЕДУЕТ СУДЬБЕ ГЛАВНОЙ ВЕЩИ – недвижимому помещению.

Одновременно суд признал соответствующим закону продажу всего имущества Должника (помещения вместе с мебелью, техникой, бассейном) единым лотом.

Признавая недействительными оспариваемые торги, суд учитывает также, что реализация жилых помещений и имущества, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, единым лотом, а также основных средств, представляющих собой неотделимые улучшения жилых помещений, соответствует закону, при этом может повлиять как на круг потенциальных приобретателей данного имущества, так и на его стоимость в целом.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Однако конкурсный управляющий ~~Игорь Сергеевич~~ до настоящего времени не представил собранию кредиторов и отдельно – залоговому кредитору ПАО «Промсвязьбанк» предложение о порядке и условиях продажи всего принадлежащего должнику имущества единым лотом.

Наоборот, как стало известно Банку, в соответствии с сообщением в ЕФРСБ № 3635638 от 04.04.2019 недвижимое имущество, находящееся в залоге у ПАО «Промсвязьбанк», вопреки указанным судебным актам и в обход интересов конкурсных кредиторов, было конкурсным управляющим, выступающим в качестве организатора торгов, выставлено на повторные торги отдельно от иного принадлежащего должнику имущества - мест общего пользования и движимого имущества, представляющего собой неотделимые улучшения помещений.

Торги будут проведены в форме: Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок: 08.04.2019 18:00

Дата и время окончания подачи заявок: 20.05.2019 18:00

Дата и время торгов – 24.05.2019 11:00.

Торги по продаже имущества Должника проводятся на Электронной площадке, размещенной на сайте <http://www.arbitat.ru> в сети Интернет, оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «АРБИТАТ», юридический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 1, литер «А», пом. 6-Н, ИНН 1655217800, ОГРН: 1111690047160, e-mail: arbitat@yandex.ru, многоканальный телефон: 8 (812) 415-40-24 (25, 26), номер аукциона №0001994.

Предмет торгов сформирован в Лот №1 Начальная цена 238252030,90 руб. (НДС не облагается) в составе недвижимое имущество, находящееся в залоге у ПАО «Промсвязьбанк»: (1) Земельный участок. Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства. Площадь 1 500 кв. м. Кадастровый № 23:49:0420022:103; (2) Жилое помещение площадью 59,1 кв. м. Кадастровый № 23:49:0000000:4514, пом. 320, 322, 323, 324; (3) Нежилое помещение площадью 17,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5248, пом. 447; (4) Жилое помещение площадью 74,7 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5191, пом. 420, 421, 422, 423, 430; (5) Нежилое помещение площадью 17,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5383, пом. 446; (6) Нежилое помещение площадью 17,4 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5315, пом. 443; (7) Жилое помещение площадью 55 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4639, пом. 373, 374, 375, 377; (8) Жилое помещение площадью 60,9 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4763, пом. 234, 235, 236, 237, 238; (9) Жилое помещение площадью 53,9 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5347, пом. 219, 220, 221, 222; (10) Жилое помещение площадью 35,7 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4606, пом. 256, 257, 258, 259; (11) Жилое помещение площадью 35,8 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5206, пом. 251, 252, 253, 254; (12) Жилое помещение площадью 47,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4906, пом. 105, 106, 108, 109; (13) Жилое помещение площадью 52,2 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4784, пом. 271, 272, 273, 274, 275; (14) Жилое помещение площадью 47,7 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5252, пом. 40, 41, 43, 44; (15) Жилое помещение площадью 98,2 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5225, пом. 399, 400, 401, 402, 403, 404, 434; (16) Жилое помещение площадью 32,4 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4593, пом. 246, 247, 248, 250; (17) Жилое помещение площадью 49,9 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5402, пом. 65, 66, 67, 68; (18) Жилое помещение площадью 44,2 кв.м.

Кадастровый № 23:49:0000000:4701, пом. 111, 112, 113, 114; (19) Жилое помещение площадью 51,5 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4678, пом. 287, 288, 289, 290; (20) Жилое помещение площадью 61 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4560, пом. 157, 158, 159, 160, 161; (21) Жилое помещение площадью 41,4 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4820, пом. 151, 152, 153, 154; (22) Жилое помещение площадью 17,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5297, пом. 448; (23) Жилое помещение площадью 69,3 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5374, пом. 394-398, 432; (24) Жилое помещение площадью 54,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5353, пом. 368, 369, 371, 372; (25) Жилое помещение площадью 52 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5406, пом. 193, 194, 195, 196, 197; (26) Жилое помещение площадью 54,2 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4595, пом. 297, 298, 299, 300; (27) Жилое помещение площадью 17,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5456, пом. 454; (28) Нежилое помещение площадью 17,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5260, пом. 449; (29) Жилое помещение площадью 59,9 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4708, пом. 59, 60, 61, 62, 63; (30) Жилое помещение площадью 53,7 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5326, пом. 70, 71, 72, 73; (31) Жилое помещение площадью 35,4 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5424, пом.35,36,37,39; (32) Нежилое помещение площадью 174,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5433, пом. 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20; (33) Нежилое помещение площадью 17,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5381, пом. 450; (34) Нежилое помещение площадью 17,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5246, пом. 453; (35) Нежилое помещение площадью 17,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5266, пом. 452; (36) Жилое помещение площадью 60,7 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4672, пом. 280,281,282,283,284; (37) Жилое помещение площадью 53,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4894, пом. 292,293,294,295; (38) Жилое помещение площадью 32,5 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4555, пом. 90,91,92,93; (39) Жилое помещение площадью 33,7 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4660, пом. 86,87,88,89; (40) Жилое помещение площадью 48,1 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5342, пом.261,262,263,264; (41) Жилое помещение площадью 103,4 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5377, пом. 342,343,344, 345,346,347,349,350,351; (42) Жилое помещение площадью 60,9 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5327, пом. 203,204,205,206,207; (43) Жилое помещение площадью 53,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5400, пом. 335,337,338,339,340; (44) Жилое помещение площадью 42,9 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5409, пом. 331,332,333,334; (45) Жилое помещение площадью 42,2 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5210, пом. 325,327,328,329; (46) Жилое помещение площадью 53,7 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4741, пом. 302,303,304,305; (47) Нежилое помещение площадью 17,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5285, пом. 445; (48) Нежилое помещение площадью 17,7 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5352, пом. 444; (49) Нежилое помещение площадью 17,2 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5306, пом. 442; (50) Жилое помещение площадью 52 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4785, пом. 50,51,52,53,54; (51) Жилое помещение площадью 35,8 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4634, пом. 100,101,102,103; (52) Жилое помещение площадью 52 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4565, бригада 1, участок 12; (53) Жилое помещение площадью 59,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4520, пом. 125,126,127,128,129; (54) Жилое помещение площадью 50,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4810, пом. 131,132,133,134; (55) Жилое помещение площадью 44,5 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4571, пом. 266,267,268,270; (56) Жилое помещение площадью 41,5 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4867, пом. 230,231,232,233; (57) Жилое помещение площадью 54,1 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4808, пом. 224,225,226,227; (58) Нежилое помещение площадью 17,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5444, бригада 1 участок 12; (59) Нежилое помещение площадью 16,5 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5205, бригада 1 участок 12; (60) Жилое помещение площадью 35,5 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5438, пом. 174,175,176,177; (61) Жилое помещение площадью 36,2 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5299, бригада 1 участок 12; (62) Нежилое помещение

площадью 17,7 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5368, бригада 1 участок 12; (63) Нежилое помещение площадью 17,3 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5414, бригада 1 участок 12; (64) Жилое помещение площадью 35,4 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5346, бригада 1 участок 12; (65) Нежилое помещение площадью 16,4 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5422, бригада 1 участок 12; (66) Жилое помещение площадью 34,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5423, пом. 388,389,390,458; (67) Нежилое помещение площадью 17,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5398, бригада 1 участок 12; (68) Нежилое помещение площадью 17,2 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5291, бригада 1 участок 12; (69) Жилое помещение площадью 35,5 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4586, пом. 96,97,98,99; (70) Жилое помещение площадью 129,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5330, пом. 356,357,358,359,360,361; (71) Жилое помещение площадью 59,3 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5412, пом. 411,412,413,414,433; (72) Жилое помещение площадью 54,7 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5203, пом. 363,364,365,366; (73) Жилое помещение площадью 53,8 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4537, бригада 1 участок 12; (74) Жилое помещение площадью 44 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5192, пом. 189,190,191,192; (75) Жилое помещение площадью 47,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5307, пом. 183,184,186,187; (76) Жилое помещение площадью 44 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4846, бригада 1 участок 12, пом. 45,46,48,49; (77) Жилое помещение площадью 53,9 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4694, пом. 146,147,148,149; (78) Жилое помещение площадью 53,9 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4887, бригада 1 участок 12; (79) Жилое помещение площадью 41,3 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4745, бригада 1, участок 12, пом. 307,308,309,310; (80) Жилое помещение площадью 123,4 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4792, пом. 379,380,381,382,383,385; (81) Нежилое помещение площадью 17,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5357, пом. 456; (82) Жилое помещение площадью 53,5 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5380, пом. 429; (83) Жилое помещение площадью 89,6 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5367, пом. 407,408,409,410,435; (84) Жилое помещение площадью 63,4 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4683, пом. 312,313,314,315,316; (85) Жилое помещение площадью 53,5 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5290, пом. 75,76,77,78; (86) Жилое помещение площадью 50 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:4506, пом. 209,210,211,212; (87) Жилое помещение площадью 53,5 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5391, пом. 80,81,82,83; (88) Жилое помещение площадью 131 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5390, пом. 24,27; (89) Жилое помещение площадью 32,4 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5222, пом. 168,169,170,171; (90) Жилое помещение площадью 34,9 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5258, пом. 391,392,393,459; (91) Жилое помещение площадью 54,7 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5304, пом. 424,425,426,427,428; (92) Жилое помещение площадью 53,9 кв.м. Кадастровый № 23:49:0000000:5334, пом. 141,142,143,144. Адрес (местонахождение) имущества, входящего в состав Лота №1: Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-он, с. Эстосадок, ул. Эстонская, 81/4.

4. На основании пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного закона, с учетом особенностей, определенных статьей 139 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника. В силу пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве арбитражный управляющий является организатором торгов, который обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим законом (пункт 14 статьи 110 Закона о банкротстве).

Нарушение указанных правил влечет последствия, устанавливаемые законодательством. В частности, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, которые нарушают

установленный нормативными правовыми актами порядок организации и проведения торгов, в том числе размещения информации о проведении торгов, подачи заявок на участие в торгах, могут быть обжалованы в антимонопольный орган (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Поскольку федеральным законодательством предусмотрена возможность такого обращения в антимонопольный орган, установлен порядок рассмотрения таких жалоб (части 1, 3 статьи 18.1, пункты 3.1, 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции) и в законе не содержится изъятий в отношении торгов, проводимых в ходе проведения банкротных процедур, следовательно, антимонопольный орган полномочен выносить предписания организаторам торгов, в том числе конкурентным управляющим, об устранении нарушений законодательства о защите конкуренции, допущенных при организации и проведении торгов.

На основании вышеизложенного ПАО «Промсвязьбанк» просит:

1. Признать обоснованной жалобу ПАО «Промсвязьбанк» на действия конкурентного управляющего ООО «Открытые инвестиции» ~~Иерещкина Ф.И.~~, как организатора торгов, по организации и проведению повторных торгов имуществом ООО «Открытые инвестиции», заложенным в обеспечение требований конкурентного кредитора ПАО «Промсвязьбанк», назначенными на 24.05.2019 в соответствии с сообщением в ЕФРСБ № 3635638 от 04.04.2019.

2. Вынести предписание организатору торгов ~~Иерещкину Ф.И.~~ об устранении нарушений действующего законодательства при проведении торгов.

3. В целях предотвращения причинения значительного ущерба кредиторам Должника, приостановить торги.

Приложения:

1. Копия Определения Арбитражного суда г. Москвы от 26.09.2017 по делу №А40-22717/2016;
2. Копия Решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.04.2017 по делу № А40-22717/2016;
3. Копия Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Открытые инвестиции», являющегося предметом залога, обеспечивающего требования конкурентного кредитора ПАО «Промсвязьбанк»;
4. Распечатка сообщений с ЕФРСБ № 2830439 от 02.07.2018, № 2856285 от 12.07.2018, № 2970674 от 22.08.2018 и № 3635638 от 04.04.2019 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Открытые инвестиции», заложенного по обязательствам перед ПАО «Промсвязьбанк»;
5. Распечатка сообщений с ЕФРСБ № 2782279 от 14.06.2018, № 2763392 от 07.06.2018 и № 2882956 от 20.07.2018 об утверждении порядка и условий реализации и о проведении торгов по продаже не залогового имущества ООО «Открытые инвестиции»;
6. Копия Определения Арбитражного суда г. Москвы от 10.01.2019 по делу №А40-22717/2016;
7. Копия Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 01.04.2019 по делу №А40-22717/2016;
8. Копия доверенности представителя ПАО «Промсвязьбанк».

Представитель ПАО «Промсвязьбанк»
по доверенности



С.В. Буркин