

Тематика:

Заявитель:

email: sword@bk.ru

Почтовый адрес: , , дом , индекс:

Заголовок обращения:

Содержание обращения: В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: . . .

Организатор торгов: Ланцов Андрей Николаевич

Адрес: 121614, г. Москва, а/я 58

ИНН 773100304040, СНИЛС 023-973-664 71

Электронная торговая площадка: Всероссийская Электронная Торговая Площадка ООО «ВЭТП»

ИНН: 6230079253, ОГРН: 1126230004449

Адрес в сети Интернет: <http://www.торговая-площадка-вэtp.pф>

Адрес для корреспонденции: 390000, Рязанская область, г.Рязань, ул. Право-Лыбедская, д.27, офис 35

## ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

при организации и проведении торгов

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-216887/19 от 06.08.2020 г. ИП Чукаев Борис Владимирович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Ланцов Андрей Николаевич (ИНН 773100304040).

«27» января 2022 года Организатором торгов - финансовым управляющим Ланцовым Андреем Николаевичем на ЕФРСБ было размещено объявление о проведении торгов по продаже имущества Должника – ИП Чукаева Бориса Владимировича в форме публичного предложения (сообщение №8102659). Номер торгов 5297–ОТПП.

Предметом торгов является Лот № 1 объект недвижимости: Помещение, Кадастровый номер: 77:07:0008003:2416, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Адрес: Москва, р-н Можайский, ш Можайское, д 2, кв 332, Площадь: 217, 8 кв. м.

Дата и время начала проведения торгов 07.02.2022 12:00:00. Дата и время окончания проведения торгов 22.02.2022 12:00:00.

Информация о снижении цены:

с 07.02.2022 г. 12.00 час. по 10.02.2022 г. 12.00 час. - 35 143 920,00 руб.;

с 10.02.2022 г. 12.00 час. по 13.02.2022 г. 12.00 час. - 32 633 640,00 руб.;

с 13.02.2022 г. 12.00 час. по 16.02.2022 г. 12.00 час. - 30 123 360,00 руб.;

с 16.02.2022 г. 12.00 час. по 19.02.2022 г. 12.00 час. - 27 613 080,00 руб.;

с 19.02.2022 г. 12.00 час. по 22.02.2022 г. 12.00 час. - 25 102 800,00 руб.;

В соответствии с вышеуказанным сообщением торги проводятся на электронной площадке Всероссийская Электронная Торговая Площадка. Оператором электронной торговой площадки является компания ООО «ВЭТП» (ИНН: 6230079253, ОГРН: 1126230004449), адрес в сети Интернет: <http://www.торговая-площадка-вэtp.pф>

Согласно п. 4.2. ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению, залоговый кредитор вправе оставить Залоговое имущество за собой в ходе торгов посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены в случае отсутствия заявок на приобретение указанного имущества по цене, установленной для данного этапа снижения.

Организатором торгов при проведении торгов были допущены следующие нарушения:

«18» февраля 2022 года Заявителем был внесен Задаток для участия в торгах на счет, указанный в извещении о проведении торгов, что подтверждается платежным поручением от 18.02.2022 года. «22» февраля 2022 года в 11:55:47 Анисимовым Александром Геннадьевичем была подана заявка № 2383 на участие в торгах по продаже Лота № 1 Помещения, Кадастровый номер: 77:07:0008003:2416, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Адрес: Москва, р-н Можайский, ш Можайское, д 2, кв 332, Площадь: 217, 8 кв. м. на периоде с 19.02.2022 г. 12.00 час. по 22.02.2022 г. 12.00 час. - 25 102 800,00 руб. Заявка соответствовала требованиям извещения о проведении торгов, к заявке были приложены все необходимые документы.

«22» февраля 2022 года Организатором торгов на электронной торговой площадке был опубликован протоколом № 5297–ОТПП/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту № 1, в соответствии с которым отказано в принятии заявки № 2383 (подана 22.02.2022 г., 11:55:47 час.) от Анисимова Александра Геннадьевича.

Основанием для отказа в принятии заявки в соответствии с протоколом № 5297–ОТПП/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту № 1 организатор торгов указал следующее: «17.02.2022 г. по Федеральной почте направлено в адрес финансового управляющего (организатора торгов) заявление залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой (заявление получено по Федеральной почте 22.02.2022 г.) в периоде с 16.02.2022 г. 12:00:00 час. по 19.02.2022 г. 12:00:00 час. с ценой в периоде - 27 613 080,00 руб.

Как указано в абз. 3 п. 4.2. ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Как указано в обосновании отказа в принятии заявки заявление получено по Федеральной почте 22.02.2022 г.

Также организатором торгов не указано, что от кредитора поступили денежные средства на специальный банковский счет.

Полагаем, что поскольку заявление об оставлении предмета залога за собой было получено Организатором торгов на периоде с 19.02.2022 г. 12.00 час. по 22.02.2022 г. 12.00 час., а также то, что от кредитора не поступили денежные средства на специальный банковский счет в установленный срок - предусмотренные пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве условия не были соблюдены.

Исходя из этого Монаховым Андреем Викторовичем не было реализовано свое право на оставление залогового имущества за собой, а Анисимов Александр Геннадьевич незаконно не допущен к участию в торгах.

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;

продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Организатором торгов заявитель был необоснованно отстранен от участия в торгах по лоту № 1 - в нарушение абзаца 3 пункта 1 статьи 449 Гражданского кодекса, а также в нарушение положений извещения о проведении торгов - о недопуске к участию в торгах.

Данными действиями Организатора торгов - финансового управляющего Ланцова Андрея Николаевича, были нарушены права и законные интересы Анисимова Александра Геннадьевича, а именно:

В период с 19.02.2022 г. 12.00 час. по 22.02.2022 г. 12.00 час. - 25 102 800,00 руб. по лоту № 1 была подана единственная заявка на участие в торгах от Анисимова Александра Геннадьевича, что подтверждается протоколом № 5297–ОТПП/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту № 1, сообщением на ЕФРСБ от 22.02.2022 в 18:33:43 г. по торгам № 5297–ОТПП

(<https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeMessageInfo.aspx?ID=fab03c54-041e-4593-9a20-23e81c765f71>)

Однако в нарушение норм, предусмотренных п. 4.2. ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» 22.02.2022г. Организатором торгов было принято решение о признании торгов несостоявшимися. На электронной торговой площадке был опубликован протокол № 5297-ОТПП/2/1 о признании торгов в электронной форме по лоту № 1 несостоявшимися, также было опубликовано сообщение на ЕФРСБ от 22.02.2022 г. в 18:34:49 по торгам № 5297–ОТПП

(<https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeMessageInfo.aspx?ID=068cffb5-4089-4444-86b0-1e3951d40907>).

Полагаем, что в соответствии с действующим законодательством Заявитель был необоснованно отстранен от участия в торгах Организатором торгов. Также Организатором торгов незаконно вынесено решение о признании торгов несостоявшимися.

Также обращаем внимание на тот факт, что в период с 19.02.2022 г. 12.00 час. по 22.02.2022 г. 12.00 час. - 25 102 800,00 руб. по лоту № 1 была подана единственная заявка на участие в торгах от Анисимова Александра Геннадьевича, в связи с чем он является победителем торгов № 5297–ОТПП по продаже Лота № 1 объект недвижимости: Помещение, Кадастровый номер: 77:07:0008003:2416, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Адрес: Москва, р-н Можайский, ш Можайское, д 2, кв 332, Площадь: 217, 8 кв. м.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия Организатора торгов – финансового управляющего Ланцова Андрея Николаевича (ИНН 773100304040), а именно:

- Признать незаконным отказ в принятии заявки № 2383 Анисимова Александра Геннадьевича, поданной «22» февраля 2022 года в 11:55:47, на участие в торгах № 5297–ОТПП по продаже Лота № 1 Помещение, Кадастровый номер: 77:07:0008003:2416, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Адрес: Москва, р-н Можайский, ш Можайское, д 2, кв 332, Площадь: 217, 8 кв. м.
- Признать незаконным решение о признании торгов несостоявшимися в соответствии с протоколом № 5297-ОТПП/2/1 о признании торгов в электронной форме по лоту № 1 несостоявшимися.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Анисимова Александра Геннадьевича в следующем порядке:

- Признать Анисимова Александра Геннадьевича, победителем торгов № 5297–ОТПП по продаже Лота № 1 Помещение, Кадастровый номер: 77:07:0008003:2416, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Адрес: Москва, р-н Можайский, ш Можайское, д 2, кв 332, Площадь: 217, 8 кв. м.
- Обязать Организатора торгов – финансового управляющего Ланцова Андрея Николаевича (ИНН 773100304040) вынести протокол о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ИП Чукаева Бориса Владимировича, Лота № 1 Помещение, Кадастровый номер: 77:07:0008003:2416, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Адрес: Москва, р-н Можайский, ш Можайское, д 2, кв 332, Площадь: 217, 8 кв. м., в соответствии с которым Анисимов Александр Геннадьевич, признается победителем торгов по продаже вышеуказанного имущества.

Приложение:

1. Копия паспорта Заявителя;
2. Копии документов, подтверждающих направление Заявителем заявки на участие в торгах;
3. Копии документов, подтверждающих оплату задатка Заявителем для участия в торгах;
4. Копия протокола № 5297–ОТПП/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту № 1 от 22.02.2022г.
5. Копия протокол № 5297-ОТПП/2/1 о признании торгов в электронной форме по лоту № 1 несостоявшимися от 22.02.2022г.

Заявитель: \_\_\_\_\_

Дата подачи заявления: «25» февраля 2022 года

Телефон заявителя:

Приложение: