

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов

Организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Адрес: 429900, ЧУВАШИЯ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА -, РАЙОН ЦИВИЛЬСКИЙ, ГОРОД ЦИВИЛЬСК, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, д. 12

Телефон: 88354521236

Факс: 88354521515

E-Mail: sa0-civ@zivil.cap.ru

Контактное лицо:

Опубликовала на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> ИЗВЕЩЕНИЕ, Просмотр извещения №140322/4334967/01 от 15.03.2022 (открытый аукцион)

Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории, 7 лотов. дата и время начала приема заявок: 15.03.2022 09:00

Дата и время окончания приема заявок: 13.04.2022 16:00

Порядок и место подачи заявок: Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, каб. 111. Дата и время проведения аукциона: 19.04.2022 10:00

1.

Организатор торгов на своем сайте опубликовал протокол о признании меня участником торгов ; 14.04.2022 г. 14 час. 00 мин. г. Цивильск

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГАХ

1.1. Дата проведения аукциона: 19 апреля 2022 г.

1.2. Место проведения: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12, актовый зал 3

1.3. Номер лота: № 1

1.4. Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 869 кв.м., с кадастровым номером 21:20:100162:184, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Цивильский, г. Цивильск, ул. Николаева, д. 3, вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта».

1.5. Начальная (стартовая) цена 200 160 (двести тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

1.6. Сумма задатка 200 160 (двести тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

II. КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВОК

1. , дата приема заявки 07.04.2022 г., время приема заявки 16 час. 25 мин., задаток внесен 07.04.2022 г.

2. , дата приема заявки 08.04.2022 г., время приема заявки 10 час. 55 мин. г.

3. , дата приема заявки 11.04.2022 г., время приема заявки 11 час. 42 мин., задаток внесен 11.04.2022 г.

4. ч. ... , дата приема заявки 11.04.2022 г., время приема заявки 15 час. 15 мин., задаток внесен 09.04.2022 г.
5. ... , дата приема заявки 13.04.2022 г., время приема заявки 13 час. 58 мин., задаток внесен 12.04.2022 г.
6. ... , дата приема заявки 13.04.2022 г., время приема заявки 13 час. мин., задаток внесен 22.03.2022 г.
7. ... , дата приема заявки 13.04.2022 г., время приема заявки 14 час. 12 мин., задаток внесен 13.04.2022 г.
8. ... , дата приема заявки 13.04.2022 г., время приема заявки 15 час. 28 мин., задаток внесен 13.04.2022 г.

Во время подачи заявки мной было обнаружено , что на земельном участке с кадастровым номером 21:20:100162:184 который являлся предметом торгов лот №1 , находится объект действующий магазин автозапчастей !

На мои вопросы законно ли проведение аукциона с нарушением Земельного кодекса ; В соответствии **В соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.**

Мне человек который принимал заявки ответил, что до **19 апреля 2022 г. то есть в день проведения аукциона участок будет свободен от строений !**

Своими действиями организатор торгов меня и всех участников в заблуждение с какой целью не понятно!

Я во время регистрации перед аукционом опять поднял вопрос о магазине. Но услышал интересный ответ , что вы сначала станьте победителем аукциона , а потом будете про магазин говорить и о его сносе!

Считаю аукцион не законным!

Довод: В соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

2.

В извещении о проведении Аукциона не указаны сведения о предельных параметрах разрешенного строительства таких как: - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

ДОВОД

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены в пункте 1 статьи 38 ГрК РФ и включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; 4)
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как
отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей
площади земельного участка.

Допущенные организатором торгов нарушения, по моему мнению, могли привести к
нарушению прав и законных интересов неопределенного круга лиц, а также публичных
интересов, что свидетельствует о нарушении организатором торгов положений части 1 статьи
17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, ПРОШУ :1. рассмотреть жалобу в порядке, предусмотренном статьей
18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об отмене Аукциона.

2. передать материалы жалобы специалисту вашего управления для возбуждения дела о
нарушениях организатором торгов

Приложение : 1. фото магазина от 27.04.2022г. 2 . скриншот кадастровой карты с земельным
участком с кадастровым номером 21:20:100162:184,

28.04.2022 г.

