



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000  
тел. (8172) 72-99-70, факс (8172) 72-46-64

e-mail: [to35@fas.gov.ru](mailto:to35@fas.gov.ru)  
<http://vologda.fas.gov.ru>

Арбитражный управляющий Теренюк  
Андрей Борисович  
160000, г. Вологда, а/я 171  
[aterenuk@yandex.ru](mailto:aterenuk@yandex.ru)

Мировов Александр Валерьевич

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение

### РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-553/2021

19 октября 2021 года

г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 19 октября 2021 года.  
В полном объеме решение изготовлено 19 октября 2021 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее — Комиссия УФАС) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Смирновой Н.Н. — председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Фаниной О.С. — члена комиссии, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы Управления,

Полетаевой Ю.Н. — члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы Управления,

Есиной Е.М. — члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы Управления,

рассмотрев в формате видео-конференц-связи жалобу Мирова Александра Валерьевича на действия организатора торгов арбитражного управляющего Теренюка Андрея Борисовича при проведении торгов посредством публичного предложения имущества должника ООО «Климат»,

при участии от заявителя — \_\_\_\_\_ по доверенности от 08.10.2021, а также организатора торгов арбитражного управляющего Теренюка А.Б.,



2021-829

## УСТАНОВИЛА:

Вологодским УФАС России в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению жалоба Мирцова Александра Валерьевича (далее по тексту также заявитель) на действия организатора торгов арбитражного управляющего Теренюка Андрея Борисовича (далее – организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения следующего имущества должника ООО «Климат»:

Лот № 2: Пуско-резервная котельная, назначение: нежилое, площадь: 6242,4 кв.м., 2 - этажный, инв.№4297, литА, адрес: Костромская обл., Буйский р-н. с. Борок, м. Коцино, д.13 (кадастровый №44:02:103401:342); Мазутно-насосная станция, назначение: нежилое здание, площадь: 795,3 кв.м., адрес: Костромская обл., Буйский р-н. с. Борок, м. Коцино, д.13 (кадастровый №44:02:103401:339); Дымовая труба, назначение: нежилое, площадь: 32 кв.м., адрес: Костромская обл., Буйский р-н. с. Борок, м. Коцино, д.13 (кадастровый №44:02:103401:340); Артезианская скважина №4459, назначение: нежилое, глубина: данные отсутствуют, адрес: Костромская обл., Буйский р-н. Боровский с/п, примерно в 2,4 км. От с. Борок на северо-запад (кадастровый №44:02:103401:329); Артезианская скважина №4412, назначение: нежилое, глубина: 150 м., адрес: Костромская обл., Буйский р-н. Боровский с/п, примерно в 2,1 км. От с. Борок на северо-запад (кадастровый №44:02:103401:330); Артезианская скважина №4460, назначение: нежилое, глубина: данные отсутствуют, адрес: Костромская обл., Буйский р-н. Боровский с/п, примерно в 2,7 км. от с. Борок на северо-запад (кадастровый №44:02:103401:334); ВЛ-10 кВ (№1), назначение: нежилое, протяженность: 1991 м., адрес: Костромская обл., Буйский р-н. с. Борок примерно в 2,05 м. от с. Борок по направлению на северо-запад (кадастровый №44:02:103401:331); ВЛ-10 кВ (№2), назначение: нежилое, протяженность: 1992 м., адрес: Костромская обл., Буйский р-н. с. Борок примерно в 2,05 м. от с. Борок по направлению на северо-запад (кадастровый №44:02:103401:332). Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение: для размещения объединенной площадки пуско-резервной котельной - имущественного комплекса пуско-резервной котельной, общая площадь 122067 кв.м., адрес объекта: Костромская область, р-н Буйский, Боровское сельское поселение (кадастровый №44:02:103401:316). Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение: для размещения ЛЭП-10кВ, две штуки общим коридором 20 м до объединенной площадки ПРК - объекта имущественного комплекса пуско-резервной котельной, площадь 22769,0 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Борок. Участок находился примерно в 2,05 км. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл.,

Буйский р-н. (кадастровый №44:02:000000:682 единое землепользование). Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение: для размещения скважины №4412 - объекта имущественного комплекса пуско-резервной котельной, площадь 10001,0 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Борок. Участок находился примерно в 2.1 км. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Буйский р-н. Боровский с/п (кадастровый №44:02:103401:313). Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение: для размещения скважины №4459 - объекта имущественного комплекса пуско-резервной котельной, площадь 10000,0 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Борок. Участок находился примерно в 2.4 км. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Буйский р-н. Боровский с/п (кадастровый №44:02:103401:314). Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение: для размещения скважины №4460 - объекта имущественного комплекса пуско-резервной котельной, площадь 3600,0 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Борок. Участок находился примерно в 2.7 км. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Буйский р-н. Боровский с/п (кадастровый №44:02:103401:315) (далее по тексту – торги).

Торги размещены на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, сообщение № 6635356 от 27.05.2021.

Жалоба подана заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В своей жалобе заявитель указывает, что при реализации имущества должника организатор торгов нарушил требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: не направил оферту договора купли-продажи победителю в торгах в установленные законом сроки.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы по основаниям, изложенным в пояснениях, представленных Комиссии УФАС от 13.10.2021.

Комиссия УФАС, оценив представленные в дело материалы и документы, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении

торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок продажи предприятия должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно пункту 16 статьи 110 Закона о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.08.2018 по делу № А40-213154/2017 ООО «Климат» (г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, пом. Х1, 60Е, ИНН 4403005915, ОГРН 1124433000559) признано банкротом и в отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Теренюк Андрей Борисович (160000, г. Вологда, а/я 171, СНИЛС 151-450-61630, ИНН 352531350141, тел. +7(911)541-03-33, [aterenuk@yandex.ru](mailto:aterenuk@yandex.ru)), член ААУ СРО «Евросиб» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, рег. номер 0023 от 23.11.2005, Москва, пер. Нащокинский, д. 12, стр. 1).

27.05.2021 организатором торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение о проведении торгов № 6635356 в форме продажи посредством публичного предложения Лота № 2, место проведения торгов - электронная площадка по адресу сети Интернет: <https://alfalot.ru>.

Торги по продаже имущества ООО «Климат» состоялись 04.07.2021, о чем организатором торгов подписан протокол № 33318-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2. Миrows Александр Валерьевич признан победителем торгов по Лоту № 2 с ценой предложения 10 381 222 руб. Данный протокол 05.07.2021 размещен в ЕФРСБ, сообщение № 6934802.

В соответствии с положениями пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи с предложением о его заключении направляется

победителю торгов в течение пяти дней с момента подписания протокола торгов.

Учитывая, что протокол о результатах торгов был подписан организатором торгов 04.07.2021, проект договора купли-продажи предприятия должен быть направлен победителю торгов в срок не позднее 09.07.2021.

Вместе с тем, в связи с нетрудоспособностью организатора торгов в период с 06.07.2021 по 12.07.2021 проект договора купли-продажи предприятия был направлен Миорову А.В. только 13.07.2021.

Организатором торгов в Комиссию УФАС представлена выписка из электронного листа нетрудоспособности, выданная ООО «Поликлиника «Бодрость» Теренюку А.Б. на период с 06.07.2021 по 12.07.2021, которая приобщена к материалам настоящего дела.

Комиссия УФАС, оценив обстоятельства нарушения срока направления проекта договора купли-продажи Миорову А.В., признает, что данный факт состоялся ввиду независящих от организатора торгов обстоятельств и по уважительной причине.

Кроме того, незначительное нарушение срока не повлекло ущемления прав и законных интересов победителя в торгах, поскольку проект договора купли-продажи 19.07.2021 был получен Миоровым А.В. по адресу, указанному заявителем на торговой площадке в качестве почтового адреса: г. Тверь, ул. Брагина, д. 6А, офис 310, пом.2, а/я 607, о чем в материалах дела имеется отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором № 14180061011412.

Комиссия УФАС также отмечает, что Миоров А.В., указав в качестве почтового адреса для приема корреспонденции г. Тверь, ул. Брагина, д. 6А, офис 310, пом.2, а/я 607, самостоятельно принял на себя все риски, связанные с получением либо не получением корреспонденции по данному адресу.

Рассмотрение действий по порядку возврата задатка победителю торгов, отказавшегося от подписания договора, не входит в компетенцию антимонопольного органа и должно быть разрешено между сторонами в гражданско-правовом порядке.

Учитывая изложенное, Комиссия УФАС приходит к выводам об отсутствии в действиях организатора торгов арбитражного управляющего Теренюка Андрея Борисовича нарушения требований пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве при отмене торгов имущества ООО «Климат».

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия УФАС

#### **РЕШИЛА:**

признать жалобу Миорова Александра Валерьевича необоснованной.

Н.Н. Смирнова  
О.С. Фанина  
Ю.Н. Полетаева  
Е.М. Есина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.