

Исх. 224 от 05.10.2022г.

Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю (Красноярское УФАС
России)
660017, г.Красноярск, пр. Мира, 81 "Д",

От Дровалёвой Юлии Александровны

Организатор торгов: Лапкин Максим Андреевич

Жалоба на действия организатора торгов по реализации имущества должника.

На электронной торговой площадке по реализации имущества предприятия банкротов ALFALOT.RU, расположенной на сайте <https://alfalot.ru/>, заявителем была обнаружена информация о проведении Торгов в форме публичного предложения по реализации имущества АО «Красноярское конструкторское бюро «Искра»

- 1) Публичное предложение №0069001
- 2) Наименование: Торги в форме публичного предложения по реализации имущества АО «Красноярское конструкторское бюро «Искра».
- 3) **Организатор торгов – Лапкин Максим Андреевич**
- 4) Лот №2: Сооружение - открытая промплощадка, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, соор. 46 кадастровый (или условный) номер: 24:50:0100234:597.
- 5) Начальная цена лота - 6 501 600,00 руб.
- 6) Дата начала проведения первого интервала торгов 04.09.2022г.

В настоящее время торги считаются оконченными, победителем согласно протоколу №69001-2 о результатах проведения публичных торгов от 12.09.2022г. признан Щуренков Роман Васильевич.

Информация размещена на электронной площадке по адресу:
<https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/209092/>

Заявитель жалобы считает, что организатором торгов по реализации имущества должника была нарушена процедура проведения торгов, а именно:

- 1) Нарушены правила размещения информации о проведении торгов, что не позволило заявителю своевременно получить информацию о торгах и принять в них участие.

Ч.3 ст. 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» установлено, что Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного

производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в пункте 2 определен сайт, где подлежит размещению такая информация - www.torgi.gov.ru

Заявитель провела поиск по извещениям о торгах (в том числе завершенных) на сайтах: www.torgi.gov.ru и <https://fssp.gov.ru/torgi> в результате чего было установлено, что на данных сайтах отсутствует информация о продаже имущества должника АО «Красноярское конструкторское бюро «Искра» - Сооружение - открытая промплощадка, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, соор. 46 кадастровый (или условный) номер: 24:50:0100234:597.

Извещение о проведении торгов №0069001 от 31.08.2022г. было размещено только на торговой площадке ALFALOT.RU.

2) Заявитель считает, что помимо порядка размещения извещения о процедуре торгов, организатором нарушены также сроки размещения уведомления на непредусмотренном законом сайте ALFALOT.RU.

Согласно ч.2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

При этом согласно данным с сайта торговой площадки ALFALOT.RU извещение было опубликовано 31.08.2022г., а первый интервал торгов начался 04.09.2022 в 11:00, следовательно, между публикацией извещения и началом торгов прошло менее 30 дней.

Таким образом, действиями организатора торгов нарушено требование ч.3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве», положения ч.2 ст. 448 ГК РФ и нарушено право заявителя на равный доступ к участию в торгах, поскольку торги являются публичными и доступ к ним предусмотрен для неограниченного количества лиц.

Согласно ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции» жалоба на действия (бездействия) организатора торгов может быть подана в антимонопольный орган любым заинтересованным лицом.

С учетом изложенного прошу:

- 1) Рассмотреть настоящую жалобу,
- 2) Проверить законность и обоснованность действий организатора торгов - Лапкина Максима Андреевича при проведении торгов по продаже имущества должника АО «Красноярское конструкторское бюро «Искра» - Сооружение - открытая промплощадка, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, соор. 46 кадастровый (или условный) номер: 24:50:0100234:597.
- 3) В случае принятия решения о признании жалобы заявителя обоснованной принять решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания об отмене торгов.

Приложения:

- 1) Извещение о проведение торгов (получено на сайте <https://alfalot.ru/>) – 9 л.
- 2) Протокол №69001-2 о результатах проведения публичных торгов от 12.09.2022г. – 2 л.

Заявитель