

Исх. № 2 от «29» января 2020 года

**Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
И.В. Золотареву**
123423, г. Москва, ул. Карамышевская наб., д. 44
to50@fas.gov.ru

**Заявитель:
Ассоциация Рекламораспространителей по Московской области**
адрес местонахождения и почтовый адрес:
115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 25, стр. 1
Тел. +7 (495) 953-56-09 факс +7 (495) 660-37-97
info@armo-rf.ru

**Организатор торгов:
Администрация городского округа
Люберцы Московской области**
адрес местонахождения и почтовый адрес:
140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190.
Тел.: +7 (495) 559-02-99,
reklamalub@mail.ru

**Оператор электронной площадки:
Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**
адрес местонахождения и почтовый адрес:
121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А,
Тел.: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800
ko@rts-tender.ru

Московское областное УФАС
Reg номер 3094/20
зарегистрирован 29.01.2020



Уважаемый Игорь Валерьевич!

Администрация городского округа Люберцы Московской области (далее – Организатор торгов) объявила о проведении 10.01.2020 г. открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы Московской области (далее – Аукцион).

Извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) размещено в сети Интернет на сайте Организатора торгов <https://xn--90aiqw4a4aq.xn--p1ai/regulatory>

на электронной площадке:

https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=24148&Guid=abbbf64c-bee4-4925-8c20-a7cb4dd5347c&utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search, процедура № 24148;

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> (№ 111219/0090486/07);

на едином портале торгов Московской области - <http://torgi.mosreg.ru/> (№ 00700410100190).

Место нахождения (почтовый адрес) Организатора торгов: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190. Телефон: 8 (495) 559-02-99, адрес электронной почты: reklamalub@mail.ru.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», почтовый и фактический адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, телефоны: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800, адрес электронной почты: ko@rts-tender.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, процедура № 24148.

Ассоциация Рекламораспространителей по Московской области 26.12.2019 г. подавала жалобу в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области на действия (бездействие) Организатора торгов при организации и проведении Аукциона. По результатам рассмотрения жалобы 14.01.2020 г. Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области было принято Решение по жалобе № 47112/19 на нарушения при организации и проведении торгов, согласно которому жалоба Ассоциации признана обоснованной. Организатору торгов было выдано обязательное для исполнения Предписание об устранении нарушений, установленных Комиссией.

В соответствии с пунктом 1.5 Предписания Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области по жалобе № 47112/19 от 14.01.2020 г. (далее – Предписание) Организатору торгов предписано «повторно провести процедуру Аукциона, **начав торг с уровня последнего поступившего ценового предложения**».

Согласно Постановлению Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 22.01.2020 г. № 122-ПА (далее – Постановление № 122-ПА) внесены изменения в Постановление администрации городского округа Люберцы от 06.12.2019 №4779-ПА «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы Московской области» (далее – Постановление № 4779-ПА). Извещение изложено в новой редакции.

Повторно назначено проведение Аукциона на 04.02.2020 г.

Ассоциация Рекламораспространителей по Московской области (ОРГН 1157700013240 от 18.08.2015 г., ИНН 9705046441, адрес государственной регистрации: 115326, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 25, стр. 1), члены которой намереваются принять участие в Аукционе, полагает, что Организатором торгов допущены нарушения требований законодательства при организации и проведении Аукциона, что может привести к нарушению прав и законных интересов членов Ассоциации, а именно:

В нарушение пункта 5.1 Предписания, в части 2 Извещения начальная (минимальная) цена лотов **начинается не с уровня последнего поступившего ценового предложения**, а с начальных (минимальных) цен, указанных в Постановлении

№ 4779-ПА (с учетом изменений, внесенных Постановлениями от 18.12.2019 г. № 4970-ПА и № 5019-ПА от 19.12.2019 г.).

Общество с ограниченной ответственностью «Русский Имидж», являющееся членом Ассоциации Рекламораспространителей по Московской области, 23.01.2020 г. направило Организатору торгов через электронную площадку запрос о разъяснении: **почему начальная (минимальная) цена лотов по Аукциону, назначенному на 04.02.2020 г., начинается не с уровня последнего поступившего ценового предложения?**

28.01.2020 г. в 14:08 Организатором торгов на электронной площадке был опубликован следующий ответ:

«Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установлена в соответствии с аукционной документацией, является минимальной.

В соответствии с п. 1.5 Предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области по жалобе № 47112/19 от 14.01.2020 организатору торгов предписано повторно провести процедуру Аукциона, начав торги с уровня последнего поступившего ценового предложения.

В соответствии с п. 2.3 предписания, оператору электронной площадки предписано обеспечить проведение процедуры Аукциона, начав торги с уровня последнего поступившего ценового предложения».

Кроме того, 28.01.2020 г. другим участником был направлен еще один запрос Организатору торгов через электронную площадку с просьбой **указать, где в Извещении можно найти сведения о размере последнего ценового предложения по каждому лоту.** На момент подачи настоящей жалобы ответ Организатора торгов на второй запрос не опубликован.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ если иное не предусмотрено законом, **извещение должно содержать** сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также **сведения о начальной цене.**

Новая редакция Извещения не содержит достоверных и необходимых сведений о начальной цене и процедуре торгов, а именно: о том, что торг будет начат с уровня последнего поступившего ценового предложения, а также о размере последнего поступившего ценового предложения по каждому лоту, с которого будет начат торг 04.02.2020 г. Отсутствие данной информации приведет к непрозрачности торгов, нарушению прав участников и победителя Аукциона, а также к ограничению конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», ст.19 ФЗ «О рекламе».

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать Администрации городского округа Люберцы Московской области обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов – об отмене торгов.

Приложение:

- копия Постановления Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 06.12.2019 г. № 4779-ПА «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы

Московской области» вместе с Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме - 13 л.;

- копия Постановления Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 18.12.2019 г. № 4970-ПА «О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 06.12.2019 № 4779 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы Московской области» вместе с Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме - 14 л.;

- копия Постановления Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 22.01.2020 г. № 122-ПА «О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 06.12.2019 № 4779 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы Московской области» вместе с Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме - 17 л.;

- копия Решения Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по жалобе № 47112/19 от 14.01.2020 г. - 10 л.;

- копия Предписания Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по жалобе № 47112/19 от 14.01.2020 г. - 3 л.;

- скриншот страницы электронной площадки, содержащей запрос о разъяснении положений Извещения о проведении Аукциона от ООО «Русский Имидж», а также ответ Организатора торгов - 1 л.;

- скриншот страницы электронной площадки, содержащей запрос о разъяснении положений Извещения о проведении Аукциона другого участника - 1 л.;

- копия доверенности на представителя – 1 л.