



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
по Владимирской области**

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53, 53-13-09
e-mail: to33@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ
по делу №033/10/18.1-90/2022**

« 15 » марта 2022 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

«...» – председателя Комиссии – руководителя управления;

«...» – члена Комиссии - главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

«...» – члена Комиссии – ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

рассмотрела жалобу «...» и материалы дела № 033/10/18.1-90/2022

в присутствии представителей:

заявитель гр. «...» участие в заседании принимал лично;

интересы организатора торгов Межрегионального территориального управления Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях представляли «...» и «...» на основании доверенностей.

Рассмотрение проводилось в режиме видеоконференцсвязи.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (Владимирское УФАС России) из Ярославского УФАС России поступила жалоба (вх. 164-кол от 21.02.2022) «...» на действия организатора торгов – МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях (далее – МТУ Росимущества) при проведении аукциона по реализации арестованного имущества по извещению № 270122/0056761/01 опубликованному на сайте www.torgi.gov.ru, лот № 4 – помещение, назначение: жилое, площадь 30,7 кв.м., кад. № 76:23:010101:90509, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, пр-т Дзержинского, д. 27, кв. 155. Собственник имущества – «...» залогодержатель – ООО МКК «AAA Финансовый клуб».

Из содержания жалобы, 15.02.2022 в 16:51 по московскому времени заявителем была подана заявка на участие в аукционе по лоту № 4 вышеназванного извещения.

17.02.2022 в 16:19 на адрес электронной почты заявителю пришло уведомление о том, что он допущен до участия в торгах.

В 18:42 того же числа заявителю на адрес электронной почты пришло уведомление о том, что торги приостановлены контролирующим органом – Владимирским УФАС России.

После получения данного уведомления, заявитель стал ожидать возобновления торгов.

Однако 18.02.2022 «...» пришло уведомление о том, что торги состоялись, на сайте электронной торговой площадке был прикреплен протокол подведения итогов, но в то же время перейдя в карточку лота № 4 было указано, что торги приостановлены и в настоящее время статус остается тем же.

Обратившись к представителю организатора торгов по номеру телефона «...», в ходе телефонного разговора заявителю была предоставлена информация, о том, что торги были приостановлены лишь по лоту № 2, по остальным лотам торги состоялись.

При изложенных обстоятельствах, «...» считает, что действия организатора торгов ввели в заблуждение участников, в частности заявителя, т.к. из-за отсутствия достоверной информации он не смог принять участие в торгах по лоту № 4.

В соответствии со [статьей 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В связи с поступлением вышеуказанной жалобы, на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Владимирским УФАС России возбуждено дело № 033/10/18.1-90/2022, о чем сторонам направлены уведомления о дате и времени его рассмотрения № 02/680-кдэ от 22.02.2022 г.

Кроме того, информация о поступлении жалобы гр. «...» а также сведения о дате и времени её рассмотрения размещены на интернет - сайте Владимирского УФАС России – <http://vladimir.fas.gov.ru>.

Относительно доводов рассматриваемой жалобы, МТУ Росимущества были даны письменные и устные пояснения, согласно которым, во исполнение уведомления Владимирского УФАС России о поступлении жалобы «...» (дело антимонопольного органа № 033/10/18.1-87/2022) организатором торгов в адрес электронной торговой площадки «РТС - тендер» посредством электронной почты было направлено сообщение о необходимости приостановления торгов по лоту № 2 процедуры № 80975.

В ответ на направленное сообщение, от электронной торговой площадки «РТС-Тендер» поступило уведомление о том, что процедура приостановлена в части заключения договоров купли-продажи.

Таким образом, МТУ Росимущества считает, что права Заявителя не нарушены, поскольку в уведомлении о приостановлении процедуры содержалась информация о том, что процедура приостановлена лишь в части заключения договоров купли-продажи, сведения о приостановлении торговой сессии в уведомлении не указаны.

При рассмотрении дела № 033/10/18.1-90/2022 Комиссия Владимирского УФАС России установила следующие обстоятельства и пришла к следующим выводам.

В соответствии с Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, МТУ Росимущества осуществляет в установленном порядке реализацию арестованного имущества во исполнение судебных

решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Реализация арестованного имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. «Об исполнительном производстве».

Реализация арестованного имущества осуществляется на электронных торгах посредством электронной площадки РТС-Тендер.

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены опубликовано 31.01.2022 в сети Интернет на сайтах <https://www.torgi.gov.ru> (извещение 270122/0056761/01), <http://tu33.rosim.ru>, <https://www.rts-tender.ru> (процедура 80975), информационное сообщение было опубликовано в газете «Документ-Регион» от 01.02.2022 № 8 (1372).

Заявитель, имея намерение участвовать в процедуре № 80975, подал 15.02.2022 заявку на участие в торгах по лоту № 4 (182722):

- помещение, назначение: жилое, площадь 30,7 кв.м., кад. № 76:23:010101:90509, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, пр-т Дзержинского, д. 27, кв. 155, этаж 4. Есть зарегистрированные физические лица. Залог, залогодержатель: ООО МКК «ААА Финансовый клуб». По состоянию на 01.11.2021 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 5372,52 руб. Собственник имущества – «...»

Торги были назначены на 18.02.2022 г.

17.02.2022 «...» был уведомлен электронной торговой площадкой «РТС-Тендер» о допуске к участию в торгах на процедуру 80975/182722.

Вместе с тем, 16.02.2022 во Владимирское УФАС России от «...» (вх. № 760) была подана жалоба на действия организатора торгов – МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при проведении торгов по извещению № 270122/0056761/01, лот № 2 на право реализации арестованного имущества – продажи жилого помещения с кадастровым номером 76:23:010101:104774, площадью 45,7 кв.м., по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, д. 18, кв. 50, стоимостью 1 120 000 рублей.

Организатор проведения торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

17.02.2022 Владимирским УФАС России в адрес организатора торгов – МТУ Росимущества было направлено уведомление о поступлении жалобы и требование о приостановлении торгов по лоту № 2 извещения 270122/0056761/01.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

МТУ Росимущества 17.02.2022 в адрес электронной торговой площадки «РТС-Тендер» было направлено уведомление о необходимости приостановить процедуру № 80975 в части лота № 2.

Заявитель был уведомлен о приостановлении торгов по решению контролирующего органа электронной торговой площадкой «РТС-Тендер» 17.02.2022 г.

При этом, в уведомлении о приостановлении торгов, в качестве типа приостановления торгов, указано: Приостановлено заключение договоров.

Данный факт «...» не оспаривается, поскольку эта информация указана в тексте жалобы, приложение к ней содержит скрин-шот уведомления о приостановлении торгов.

Вместе с тем, Комиссия полагает важным отметить, что из этого сообщения не следует, что торги приостановлены по всей процедуре в целом. Конкретизировано, что торги приостановлены лишь в части заключения договоров с победителями по лотам.

При должной мере внимательности и осмотрительности, у «...» была возможность участвовать 18.02.2022 г. в торгах по лоту № 4.

Только в случае признания его победителем, договор купли-продажи жилого помещения с ним был бы заключен лишь после вынесения Комиссией Владимирского УФАС России решения в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по жалобе «...» и возобновления торгов.

Также стоит обратить внимание, что торги по лоту № 4 были конкурентными, поскольку в них приняли участие 11 претендентов.

При изложенных обстоятельствах, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России, по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

жалобу «...» на действия организатора торгов – МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при проведении аукциона по реализации арестованного имущества по извещению № 270122/0056761/01 опубликованному на сайте www.torgi.gov.ru, лот № 4 – помещение, назначение: жилое, площадь 30,7 кв.м., кад. № 76:23:010101:90509, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, пр-т Дзержинского, д. 27, кв. 155. Собственник имущества – «...»залогодержатель – ООО МКК «ААА Финансовый клуб» признать необоснованной.

Председатель Комиссии _____ «...»

Члены Комиссии:

_____ «...»

_____ «...»

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.