

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"  
Телефон/факс: (391)211-00-00 факс: (391)211-01-  
14  
E-mail: to24@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Спектрум»  
ИНН: 2411030485; ОГРН: 1202400019788  
Адрес: 663011, Красноярский край, Емельяновский  
район, Сельсовет Элитовский, ул. Красноярская (Два  
Ручья ДНП), дом 2  
Тел. 8 (391) 271-26-46

Организатор торгов: ООО «Акцепт»  
ИНН: 2465334874; ОГРН: 1202400023528  
адрес: 660118, г. Красноярск, ул. Северное шоссе,  
9Ж, офис 202  
тел.: 8(391) 229-95-99

### ЖАЛОБА на действия организаторов торгов

Решением Советского районного суда г. Красноярска от 22.01.2021 г. по делу № 2-309/2021 обращено взыскание на предмет залога — квартира № 56 в доме № 40 по ул. Ладо Кецховели в г. Красноярске, общей площадью 90,2 кв.м (далее — Квартира), путем продажи квартиры с публичных торгов. Определена начальная продажная цена квартиры в размере 4 019 200 руб.

В целях исполнения указанного решения суда, 09.04.2021 г. судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство № 50045/21/24011-ИП, предметом которого является обращение взыскания на указанную квартиру, путем продажи ее с публичных торгов.

13.09.2021 на основании жалобы, на действия организатора торгов ООО «Акцепт», от ООО «Спектрум», торги были приостановлены. 01.10.2021 по результатам комиссии ФАС жалоба осталась без рассмотрения. В период с 13.09.2021 по 08.12.2021 прием заявок на торги не осуществлялся.

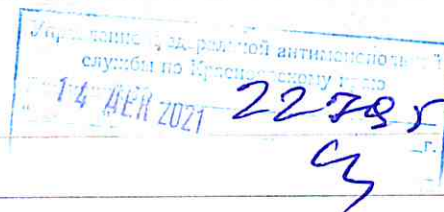
08.12.2021 в сети интернет на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> ( извещения № 290721/48394888/01) организатором торгов была опубликована информация о возобновлении торгов, при этом, дата окончания приема заявок заявлена 07.12.2021. Что на день раньше, чем появилась информация о возобновлении торгов (извещение прилагается).

На сайте Электронной торговой площадки "РегионТорг" (адрес в сети интернет <https://regiontorgi.ru/>), так же появилась информация о проведении торгов, при этом, информация противоречит информации с сайта <https://torgi.gov.ru/>. Дата окончания приема заявок стоит 13.09.2021.

Противоречащая информация и заявленные сроки окончания приема заявок ограничивают конкурентное участие в торгах компании ООО «Спектрум».

Антимонопольным органом осуществляется контроль за соблюдением требований Закона о закупках в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия



(бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены.

На основании изложенного и руководствуясь статьями: 448, 449.1, ГК РФ, статьями 17, 18.1 Закона о защите конкуренции.

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу на действия организатора торгов ООО «Акцент» обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ООО «Акцент» предписание об устранение нарушений.
3. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги по реализации жилого помещения, общей площадью 90,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 40, кв. 56.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Извещение
2. Скриншот с сайта <https://torgi.gov.ru>
3. Скриншот с сайта <https://regiontorgi.ru/lots/3766>

«14» декабря 2021 г.



генеральный директор Исаева М.В.