



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.04.2021 № 5/5250  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Учредитель (участник)

ООО "Агро-Мен" ООО "Регион-  
Финанс"

625015, г.Тюмень, ул.Беляева,  
д.35, корп.2, кв.354

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

Талипов Шамиль Сахиянович

450057, г.Уфа, ул.Октябрьской  
революции, д.48, корп.1, кв.103

[taltorgi@rambler.ru](mailto:taltorgi@rambler.ru)

**РЕШЕНИЕ № ТО002/10/18.1-716/2021**

21.04.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

временно исполняющего обязанности заместителя руководителя  
Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике  
Башкортостан –

Членов Комиссии:

ведущего специалиста-эксперта отдела естественных монополий и  
финансовых рынков –

ведущего специалиста-эксперта отдела естественных монополий и  
финансовых рынков –

в отсутствие заявителя;

в присутствии конкурсного управляющего Талипова Ш.С.;

рассмотрев жалобу (вх. № 5921 от 12.04.2021) учредителя (участника)  
ООО "Агро-Мен" ООО "Регион-Финанс" (625015, г. Тюмень, ул.Беляева, д.35,  
корп.2, кв.354) на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного  
управляющего Талипова Шамиля Сахияновича (450057, г.Уфа,  
ул.Октябрьской революции, д.48, корп.1, кв.103) при проведении торгов по  
продаже имущества должника,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-  
ФЗ «О защите конкуренции»,

0208030

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба (вх. № 5921 от 12.04.2021) учредителя (участника) ООО “Агро-Мен” ООО “Регион-Финанс” (625015, г. Тюмень, ул.Беляева, д.35, корп.2, кв.354) на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего Талипова Шамиля Сахияновича (450057, г.Уфа, ул.Октябрьской революции, д.48, корп.1, кв.103) при проведении торгов по продаже имущества должника.

По мнению заявителя, конкурсным управляющим ООО “Агро-Мен” при проведении торгов были допущены следующие нарушения:

- в едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения об определении начальной продажной цены предмета залога, а именно: автоматической машины для сортировки яиц МОБА ОМНИЯ XF125 (серийный номер 125256) – залог Россельхозбанк и условия обеспечения сохранности предмета залога.

- в сообщении, размещенном в едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 4932257 от 23.04.2020, в п.1.4 содержатся сведения об открытии арбитражным управляющим отдельного счета должника. Однако в нарушение п.3 ст.138 Закона о банкротстве конкурсным управляющим указан один расчетный счет для перечисления задатка и денежных средств, вырученных от реализации имущества должника.

- договор задатка в нарушение п.20 ст.110 Закона о банкротстве заключается с конкурсным управляющим, а не с оператором электронной площадки. Кроме того, в договоре задатка указан расчетный счет АО “Россельхозбанк” г.Уфа, р/с 40702810062000002923, который также указан для перечисления денежных средств для удовлетворения требования кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества должника.

- в официальном издании (газете “Коммерсант”) отсутствуют сведения, установленные п.11 ст.110 Закона о банкротстве, а именно: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Кроме того, в нарушение п.11 ст.110 Закона о банкротстве конкурсный управляющий требует предоставление документов: заявку установленной формы, платежный документ с отметкой банка о перечислении заявителем задатка и документы: юридические лица – выписка из ЕГРЮЛ, индивидуальные предприниматели (ИП): выписка из ЕГРИП, физические лица: документы, удостоверяющие личность, иностранные лица: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель считает, что не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения (исх. № 53 от 20.04.2021).

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано

антимонопольным органам.

Таким образом, Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно информации, представленной на заседание Комиссии Башкортостанского УФАС России организатором торгов, решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 30 августа 2019 года по делу № А07-8231/2018 ООО «Агро-Мен» (ИНН 0231009392, ОГРН 1130280034972) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства и конкурсным управляющим ООО «Агро-Мен» утвержден арбитражный управляющий Талипов Шамиль Сахиянович, член Ассоциации «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», ИНН 020401431688, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 4893 от 23.11.2005, почтовый адрес: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Окт. Революции, 48/1, кв. 103.

Действия конкурсного управляющего в качестве организатора торгов регламентируются решениями собрания кредиторов ООО «Агро-мен» в рамках Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).

В соответствии с определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.12.2020 по делу № А07-8231/2018 было утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества, количество и состав лотов продаваемого имущества и начальную цену лотов ООО «Агро-Мен».

По доводу заявителя о том, что в едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения об определении начальной продажной цены предмета залога, а именно: автоматической машины для сортировки яиц МОБА ОМНИЯ XF125 (серийный номер 125256) – залог Россельхозбанк и условия обеспечения сохранности предмета залога, Комиссия Башкортостанского УФАС России отмечает следующее.

На сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 6392195 “Об определении начальной продажной цены, утверждения порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога”, в котором содержатся сведения о начальной цене предмета залога, а именно: автоматической машины для сортировки яиц МОБА ОМНИЯ XF125 (серийный номер 125256) – залог Россельхозбанк и условия обеспечения сохранности предмета залога.

Таким образом, довод заявителя об отсутствии сведений об определении начальной продажной цены предмета залога и условий обеспечения сохранности предмета залога не находит своего подтверждения.

Относительно довода заявителя о том, в сообщении, размещенном в едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 4932257 от 23.04.2020, в п.1.4 содержатся сведения об открытии арбитражным управляющим отдельного счета должника, однако в нарушение п.3 ст.138 Закона о банкротстве конкурсным управляющим указан один расчетный счет для перечисления задатка и денежных средств, вырученных от реализации имущества должника, Комиссия антимонопольного органа отмечает следующее.

Сообщение № 4932257 от 23.04.2021 на сайте ЕФРСБ никакого отношения не имеют к торгам № 27444 на электронной торговой площадке “Альфалот”. Предметом торгов № 27444 на ЭТП “Альфалот” является совсем другое имущество.

В соответствии с частью 1 статьи 133 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан использовать только один счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника), а при его отсутствии или невозможности осуществления операций по имеющимся счетам обязан открыть в ходе конкурсного производства такой счет, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно Письма от 21.04.2020 Башкирского РФ АО «Россельхозбанк» конкурсным управляющим был переоформлен расчетный счет № 40702810762240000085 в Башкирском РФ АО «Россельхозбанк» как основной счет конкурсного производства ООО «Агро-Мен».

В соответствии с частью 3 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника).

Согласно договора банковского счета № 196200/1327 от 22.04.2019 для целей реализации предмета залога конкурсным управляющим был открыт специальный счет ООО «Агро-Мен» № 40702810062000002923 в Башкирском РФ АО «Россельхозбанк». Данный специальный счет опубликован во всех информационных сообщениях о проведении торгов и используется, согласно требованиям статьи 138 закона о банкротстве, для принятия задатков, оплаты за проданное залоговое имущество. С данного счета производятся расчеты с

кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества должника, а также погашаются требования 1 и 2 очереди реестра требований кредиторов ООО «Агро-Мен».

Таким образом, вышеуказанный довод является необоснованным.

Следующий довод заявителя о том, что договор задатка в нарушение п.20 ст.110 Закона о банкротстве заключается с конкурсным управляющим, а не с оператором электронной площадки Комиссия Башкортостанского УФАС России считает необоснованным ввиду следующего.

В сообщении № 6305303 о проведении торгов, опубликованном в интернете на сайте ЕФРСБ и на ЭТП Альфалот приложен договор о задатке, согласно которому задатки перечисляются на специальный счет 40702810062000002923 в Башкирском РФ АО «Россельхозбанк», который принадлежит должнику – ООО «Агро-мен» (продавец и собственник имущества).

Таким образом, договор о задатке заключается с организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Агро-мен», а не с оператором электронной площадки (ЭТП Альфалот), как указал заявитель жалобы.

По доводу заявителя о том, что в официальном издании (газете «Коммерсант») отсутствуют сведения, установленные пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, установлено следующее.

В соответствии с п. 4.5 Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, количество и состав лотов продаваемого имущества и начальную цену лотов ООО «Агро-Мен», утвержденное определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.12.2020 по делу № А07-8231/2018 (далее – Положение): «К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно п. 4.7 Положения к заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Данное условие прописано в сообщении о проведении торгов (официальное печатное издание - газета «Коммерсантъ», местный печатный

орган – «Краснокамские зори», сайт ЕФРСБ и ЭТП Альфалот), носит информативный характер и указанные документы прилагаются заявителями обязательно при регистрации на ЭТП «Альфалот».

Более того, в сообщении № 6305303 о проведении торгов, опубликованном в интернете на сайте ЕФРСБ и на ЭТП Альфалот, приложено Положение о проведении торгов, где регламентирован весь перечень необходимых документов и требования к участникам торгов, определенный Законом о банкротстве и приказом № 495.

Сообщение о проведении торгов в официальном печатном издании – газета «Коммерсантъ» (сообщение № 59030245837) № 43 (7005) от 13.03.2021 и местный печатный орган – «Краснокамские зори» № 10 (9888) от 11.03.2021 носит лишь информативный характер (рекламный характер), текст которого отсылает участников торгов на ЭТП Альфалот, где принимаются заявки и проводятся торги в электронном виде.

Конкурсный управляющий не может повлиять на течение и ход электронных торгов, на регламенты и требования, установленные электронной торговой площадкой, в частности ЭТП Альфалот, на представление необходимых документов от заявителей для участия в торгах, которые соответствуют требованиям Закона о банкротстве и приказу № 495.

Согласно извещения о проведении торгов № 27444 от 10.03.2021 с ЭТП Альфалот публикация сведений о проведении торгов соответствует нормам и требованиям действующего законодательства.

Вместе с тем Комиссия антимонопольного органа, проанализировав материалы дела, установила, что в объявлении о проведении торгов № 6305303 содержится требование о предоставлении в составе заявки решения об одобрении крупной сделки.

В соответствии с п.11 ст.110 заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Комиссия отмечает, что п.11 ст.110 не предусматривает предоставление участниками торгов в составе своей заявки решение об одобрении крупной сделки.

Таким образом, довод заявителя об установлении излишних требований к участникам торгов является обоснованным.

Согласно протокола № 27444-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (аукцион № 27444) от 21.04.2021 торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к участию допущен единственный участник.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу (вх. № 5921 от 12.04.2021) учредителя (участника) ООО «Агро-Мен» ООО «Регион-Финанс» (625015, г. Тюмень, ул.Беляева, д.35, корп.2, кв.354) на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего Талипова Шамиля Сахияновича (450057, г.Уфа, ул.Октябрьской революции, д.48, корп.1, кв.103) при проведении торгов по продаже имущества должника обоснованной в части установления в извещении о проведении торгов излишнего требования к участникам торгов по предоставлению в составе заявки решения об одобрении крупной сделки.

2. Предписание организатору торгов не выдавать в связи с тем, что данное нарушение не повлияло на результаты проведения торгов.

Председатель комиссии

Члены комиссии