

**Общество с ограниченной ответственностью
«МКД-СЕРВИС»**

184606, РФ, Мурманская область, г. Североморск, ул. Флотских Строителей д.8 кв.1
Адрес для почтовой корреспонденции: 184606, Мурманская область, г. Североморск ул. Советская д.29А
Р/счет № 40702810332160005315 ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
Корсчет № 3010181060000000786 БИК 044030786 ИНН 511000 7826 КПП 511001001
Телефон 8-963-364-59-19, эл. адрес: natasha2882-82@mail.ru

МУРМАНСКОЕ УФАС РОССИИ
Рег. номер 1134/23
зарегистрирован 17.03.2023



**Руководителю Управления
Федеральной Антимонопольной службы
По Мурманской области
Чечениной С.А.
183038, г. Мурманск
Ул. Академика Книповича д.9А**

ЖАЛОБА

**на нарушение требований антимонопольного законодательства
при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом**

09.02.2023 года Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск была размещена аукционная документация на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Мурманская область, ЗАТО г. Североморск, нп. Североморск-3 ул. Героев-североморцев д.6,7,8,9,9а,10,11,12,13,14,15, ул. Тимура Апакидзе д.3,4,5,8,9,12,14, ул. Школьная д.1,2,4, извещение № 21000035360000000013 Лот. № 1.

Время окончания срока подачи заявок 13.03.2023 года.

28.02.2023 года Общество с ограниченной ответственностью «МКД-СЕРВИС» подало заявку с соответствующим пакетом документов на участие в конкурсной процедуре, которая состоялась 15.03.2023 года в 12.00. (копию заявки с отметкой о принятии прилагаем).

Рассмотрение поданных заявок претендентами состоялось 14.03.2023 года, по результатам которого ООО «МКД-СЕРВИС» не было допущено к конкурсной процедуре на основании пп.2 п.18, и несоответствием пп.2,4,7 п.15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (копию протокола прилагаем).

Согласно п. 15 Постановления Правительства N 75 при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пункту 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Согласно п. 54 Постановления Правительства N 75 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п. 53 Постановления Правительства N 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно разделу 9 Конкурсной документации на проведение органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами ЗАТО г. Североморск нп. Североморск-3 ул. Героев-североморцев д.6,7,8,9,9а,10,11,12,13,14,15, ул. Тимура Апакидзе д.3,4,5,8,9,12,14, ул. Школьная д.1,2,4 подпунктами 2-5,7,8 к претендентам устанавливаются следующие требования:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

- отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

- отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В составе заявки, поданной ООО «МКД-СЕРВИС» присутствует справка, в которой указано, что Общество не имеет задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, поскольку не имеет с ними договорных отношений, не имеет административных штрафов поскольку в управлении ООО «МКД-СЕРВИС» многоквартирных домов не находится, и не находится в процедуре банкротства, кроме того в составе заявки присутствует бухгалтерский баланс, который подтверждает, что ООО «МКД-СЕРВИС» свою деятельность в качестве управляющей компании еще не начало. Первые многоквартирные дома поступили в управление ООО «МКД-СЕРВИС» только 01.03.2023 года.

Сведений о том, что Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск самостоятельно, как того требует п.17 Правил № 75, провел проверку соответствия ООО «МКД-СЕРВИС» указанным требованиям отсутствуют в протоколе № 2 от 14.03.2023г.

Ранее 06.12.2022г. Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск был объявлен конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Мурманская область, ЗАТО г. Североморск, нп. Североморск-3 ул. Героев-североморцев д.6,7,8,9,9а,10,11,12,13,14,15, ул. Тимура Апакидзе д.3,4,5,8,9,12,14, ул. Школьная д.1,2,4, извещение №

21000035360000000003 Лот. № 1., и ООО «МКД-СЕРВИС» подало аналогичную заявку с аналогичным пакетом документов, и был допущен к конкурсной процедуре, однако конкурс не состоялся, поскольку был превышен порог снижения цены на 10% и конкурс объявлен вновь.

Согласно ч.1 ст.17 Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, отказав в допуске ООО «МКД-СЕРВИС» к участию в конкурсе, Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск были нарушены требования п.17,18 и 20 Правил № 75, что привело к невозможности для ООО «МКД-СЕРВИС» участвовать в конкурсе, и был признан победителем единственный участник ООО «Чистый город».

Весь пакет документов по конкурсной заявке на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Мурманская область, ЗАТО г. Североморск, нп. Североморск-3 ул. Героев-североморцев д.6,7,8,9,9а,10,11,12,13,14,15, ул. Тимура Апакидзе д.3,4,5,8,9,12,14, ул. Школьная д.1,2,4, извещение № 21000035360000000013 Лот. № 1. Находится в КРГХ администрации ЗАТО г. Североморск.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 41.1, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать в действиях Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск, факт нарушения п. 1,3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в нарушении порядка определения победителя торгов, что нарушает требования п. 17 Постановления Правительства N 75 и приводит к ограничению конкуренции.
2. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по ч. 1 ст. 14.9 КоАП РФ.
3. Отменить протокол № 2 от 14.03.2023г., результаты конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Мурманская область, ЗАТО г. Североморск, нп. Североморск-3 ул. Героев-североморцев д.6,7,8,9,9а,10,11,12,13,14,15, ул. Тимура Апакидзе д.3,4,5,8,9,12,14, ул. Школьная д.1,2,4, извещение № 21000035360000000013 Лот. № 1. аннулировать.

Приложение: копия заявки на право заключения договора управления

ООО «МКД-СЕРВИС» на 02 листах;

копия протокола № 2 от 14.03.2023г.

копия приказа о вступлении в должность генерального директора на 01л.

копия конкурсной документации на 08 л.

копия извещения о проведении конкурса на 10 л.

Генеральный директор
ООО «МКД-СЕРВИС»



Суровцев В.Ю.