

Заявитель жалобы: Шкарлет Андрей Вячеславович

Правообладатель/Инициатор торгов/Заказчик:
ТВ Росимущества в г.Москве ИНН 7708701670

Поверенный/Организатор торгов/Исполнитель возложенных на Заказчика функций:
ООО «Радиант» ИНН 6229098413

Оператор ЭТП: адрес в сети <https://lot-online.ru>

Заявитель: **ФАУГИ «Росимущество»**

05.03.2023г.

Жалоба на действия организатора торгов

Письмом №ЕИ/9190/23 б/а от 01.03.2023 принята к рассмотрению Комиссией Московского УФАС жалоба Алончикова Т.С. на действия ООО «Радиант»

Письмом №ЕИ/9372/23 б/а от 02.03.2023 принята к рассмотрению Комиссией Московского УФАС жалоба Демьянова Н.Г. на действия ООО «Радиант»

Прошу принять мою жалобу на действия ООО «Радиант» и назначить к рассмотрению Комиссией Московского УФАС

1.

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru>
- Извещение № 22000138250000000038. Торги 03.03.2023 в 14:30 (МСК)
арестованное заложенное имущество Квартира площадью 72,8 кв.м., по адресу: г. Москва, ул.Рождественская, д. 29, кв. 20, к/н: 77:16:0010105:5910, собственник имущества Мураховец А.Н.
- Извещение № 22000138250000000040. Торги 03.03.2023 в 15:30 (МСК)
арестованное заложенное имущество Квартира площадью 45,5 кв.м., по адресу: г. Москва, ш.Алтуфьевское, д. 18, кв. 405, к/н: 77:02:0008002:1471, собственник имущества Ильина Г.А.

Кажется, что вознаграждения в 5 % от стоимости квартир (по факту за счет стоимости квартир должников) более чем достаточно для проведения нормальной конкурентной торговой процедуры.

Однако, на основании имеющейся информации, размещенной на сайте <http://torgi.gov.ru> и оператора ЭТП, складывается стойкое ощущение, что собственников все равно кинули.

Ну или взыскателей тоже – как вариант.

2.

Согласно п.1. Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 – «Росимущество» является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений, в соответствии с законодательством РФ.

Росимущество выступает продавцом имущества, арестованного во исполнение судебных решений, инициатором торгов и заказчиком торговой процедуры.

До недавнего времени поверенные Росимущества все как один проводили торги на кулуарных ЭТП типа СпецТорги, ЭльТорги, АваТорги, РусТорги и тому подобные x-torgi.

Вот там была богатая палитра возможностей: проблемы с регистрацией, аккредитацией, авторизацией, зачислением и выводом обеспечительных платежей, входом в личный кабинет, в аукционную комнату, смена регламентов и актуализация версий программного обеспечения, самопроизвольная смена паролей, а тех кто случайно прорвался через кордоны, просто вырубали.

В 2023 году (спасибо ТУ Росимущества в г.Москве) по всей видимости было принято очень правильное решение – перейти на публичные ЭТП, на которых в целом не будет детских проблем с регистрацией, аккредитацией, авторизацией, зачислением и выводом обеспечительных платежей, входом в личный кабинет и т.п.

После этого у организаторов торгов остался, по сути, единственный способ «продуктивной работы» – по надуманным формальным основаниям не допускать заявки претендентов до торгов, кроме тех двух «нужных» участников, которые без проблем «разыграют» трофей.

Очевидно, этими счастливыми скорее всего будут выступать проверенные агенты, занимающиеся привлечением конечных покупателей объявлениями на АВИТО.

3.

Я зарегистрировался на ЭТП оператора АО «РАД», оплатил задаток и обеспечительный платеж, подал заявку на участие в торгах по извещению № 22000138250000000038, приложил надлежащие документы, при непредвзятой организации торгов достаточные для идентификации участника, и по общему правилу достаточные для того, чтобы принять участие в торгах.

Моя заявка была зарегистрирована оператором.

После окончания периода подачи заявок организатор смотрел на заявки более 4 дней, однако к заявленному началу торгов так и не смог опубликовать результат рассмотрения.

Видимо затянулась стадия предторгов, и никак не могли решить, кто больше соответствует.

03.03.2023 в 14:30 на ЭТП отобразилась следующая информация:

- нет отстраненных участников,
- подведение итогов: не состоялся.

Я несколько раз звонил в службу техподдержки ЭТП и спрашивал – что происходит с аукционом 7A04D11-8001-38-1.

Сначала мне отвечали, что торги не состоялись, т.к. скорее всего было подано менее двух заявок на участие.

В 15:02 мне сказали, что торги не состоялись, публиковать на ЭТП протокол рассмотрения заявок организатор не обязан, смотрите на официальном сайте торги.гов.ру.

В 15:13 мне позвонили из службы поддержки и сказали, что организатор «не успел» вовремя подать протокол определения участников, поэтому торги переносятся на 16:30

В 16:30 я зашел на площадку чтобы принять участие в торгах и сразу увидел результат торгов, заявки пятерых участников (в том числе и моя) были не допущены, двое отобранных организатором участников (Боброва и Мамедов) лениво пинают мячик.

В качестве наглядного примера, предлагаю к ознакомлению апелляционное определение Мосгорсуда (дело № 33-30506/2021), из которого понятно, по каким критериям поверенный принимает решение о допуске заявок претендентов.

03.03.2023 матч открытия сезона «Радиатор - Гражданское общество» очередной раз закончился промежуточной победой организаторов торгов над отстраненными претендентами и над здравым смыслом, и окончательной, разгромной победой над Мураховцем и Ильиной.

С результатом + 0,5% к стартовой цене, в вязкой борьбе Боброва вырвала победу у Мамедова. Видимо тот был уже не в лучшей форме, т.к. полчаса назад, на соседнем поле, Мамедов победил Казейкина, с отличным результатом + 0,3% к стартовой цене.

Попробуйте Вы такое повторить - в следующий раз Казейкин настроится получше и так просто победу уже не отдаст, минимум + 0,4%.

У победы много отцов, а поражение всегда сирота.

Победа в торгах по извещению № 22000138250000000038 обеспечена отстранением пяти претендентов.

Победа в торгах по извещению № 22000138250000000040 обеспечена отстранением четырех претендентов.

Победа организаторов торгов над должниками Мураховцем и Ильиной может стать знаковой и предопределить результаты на весь игровой сезон 2023, ведь согласно заключенным госконтрактам, у каждой из пяти команд поверенных ТУ Росимущества в г.Москве на этот год запланировано по 400 игр, большинство из которых еще впереди.

Если такие победы, какие были 03.03.2023, устоят, то далее количество отстраненных от игр претендентов будет только расти.

Поэтому от того, как поведет себя сейчас арбитр, напрямую зависят результаты будущих матчей.

4.

Применяя жесткий стандарт отсева, отстранить не сложно.

Там точки с запятыми не так расставил, тут перепутал черточку и тире, не принес справку из ЖЭКа или водоканала, и т.д.

Моя заявка была отстранена по надуманным формальным основаниям.

В том числе все заявленные организатором причины моего отстранения по общему правилу не принципиальны и не имеют прямого отношения к торгам.

Понятно, что Боброва, Мамедов и Казейкин знают, на какой бумаге и в каком формате следует подавать прошение.

Но это не частная лавочка, а открытые торги арестованным имуществом должников.

По результатам рассмотрения жалоб органами ФАС, и из позиции Росимущества следует, что ныне существующие нормативные правовые акты не содержат норм, детально регламентирующих организацию и проведение торгов при продаже арестованного имущества в электронной форме.

Законодательные органы стараются устранить имеющиеся пробелы нормативно-правового регулирования в указанной сфере.

А пока все стараются, поверенные Росимущества проводят торги где хотят и как хотят, но, конечно же, с оглядкой на своего заказчика.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на организацию торгов, в целом носит субъективный характер, и по существу это даже близко не является состязательным процессом.

В том числе (согласно позиции антимонопольного органа) ознакомление заявителя жалобы с документами и сведениями, представленными организаторами и операторами в ответ на его жалобу, законом о защите конкуренции не предусмотрено.

Я понимаю, что практика рассмотрения жалоб представляет собой вилочку:

по жалобам Алончикова Т.С. и Демьянова Н.Г. антимонопольный орган может занять такую позицию, что они, подавая свои жалобы на извещения о торгах, не платили задатки и не подавали заявки, не имеют правового интереса, не обрели статус претендентов и не вправе обжаловать торги,

и далее могут последовать пространные рассуждения на тему того, что все в равных условиях, Боброва, Мамедов и Казейкин вот смогли же подать заявки, и быть допущенными, и принять участие, и ставить свои ставки, значит и остальные не были лишены такой возможности, поэтому торги были конкурентные, на торгах сделано много шагов и итоговая цена отличается от стартовой на значительную величину, необходимо соблюдение баланса интересов, и т.п.,

а по моей жалобе антимонопольный орган может занять такую позицию, что раз я подал свою заявку, то якобы этим согласился со всеми правилами и приколами поверенного исполнителя заказчика (который отработает 400 процедур и исчезнет с радара), а также напомнят, что извещение мной не обжаловано, поэтому должен выполнять требования и скакать через веревочку, натянутую на любой высоте,

и даже сообщить, что извещение я и не могу уже обжаловать, т.к. я подал свою заявку и типа уже с извещением согласен, как Герасим, поэтому все в равных условиях, Боброва, Мамедов и Казейкин вот смогли же как то подать заявки, и быть допущенными, и принять участие, и ставить ставки, значит и остальные не были лишены такой возможности, поэтому торги были конкурентные, на торгах сделано много шагов и итоговая цена существенно отличается от стартовой, поэтому необходимо соблюдение баланса интересов, устойчивости гражданского оборота, и т.п.

То есть обжаловал извещение – не подавай заявку, а подал заявку – терпи, не обжалуй извещение.

Но такие рассуждения кажутся законными, объективными и всесторонними только тогда, когда на торгах чужая абстрактная собственность. Не к такому стремится законодатель.

Поэтому я предлагаю вернуться к понятию здравый смысл, найти возможность развернуть, переиграть, получить по-настоящему конкурентный результат торгов, исправить ошибку поверенных исполнителей заказчика.

Если, конечно, это была ошибка.

В зависимости от того, где сейчас находится баланс интересов.

Прошу:

- отменить результат торгов по извещению № 22000138250000000038,
- вынести организатору предписание провести настоящую конкурентную процедуру,
- обязать организатора не чинить формальные препятствия претендентам.

Приложение:

- апелляционное определение Мосгорсуда дело № 33-30506/2021
- ответ Росимущества от 25.01.2022 № 12/2015ж
- ответ Росимущества от 22.02.2022 № 12/6831ж
- ответ Росимущества от 19.08.2022 № 12 37569ж
- ответ УФАС от 23.12.2022 № НПИ/65712/22

С Уважением,

