

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8499/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.03.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московской областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель)

на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ВЕБ» (далее – Организатор торгов) и оператора электронной торговой площадки –

ООО «Авангард» (далее – Оператор, ЭТП) при организации и проведении

торгов по продаже арестованного имущества, извещение о проведении торгов

размещено на сайте torgi.gov.ru за № 180122/54292581/01 лот № 1 (далее –

Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Заявителя, Организатора торгов и Оператора, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 15.03.2022 до 17.03.2022

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Оператору и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявитель был лишен возможности подать ценовые предложения в установленном порядке, ввиду технического сбоя на ЭТП в период проведения Торгов.

Организатор торгов и Оператор с доводом жалобы не согласились и пояснили, что Оператором согласно своему регламенту в полном объеме обеспечены функционирование ЭТП и свободный круглосуточный бесперебойный доступ участникам торгов через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения Торгов. В качестве подтверждения своей позиции Заявителем представлены скриншоты хода Торгов.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно письму ФАС России от 12.09.2019 № ИА/79982/19 в настоящее время торги в рамках исполнительного производства проводятся на неограниченном перечне электронных площадок, функционирующих по самостоятельно установленным правилам, ввиду отсутствия нормативного регулирования электронных торгов в данной сфере.

Комиссией рассмотрено извещение о проведении Торгов, опубликованное Организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru>, в соответствии с которыми оператором электронной торговой площадки определено ООО «Авангард» <https://ava-torg.ru/>.

Согласно пункту 8 Регламента ЭТП Оператор:

- обеспечивает функционирование электронной площадки согласно Регламенту;
- обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Оператором и Организатором торгов документально подтверждено отсутствие каких-либо технических сбоев на ЭТП в период подачи ценовых предложений.

Комиссией рассмотрены скриншоты экрана в ходе проведения Торгов, представленные Заявителем, из которых не представляется возможным установить дату, время и обстоятельства, при которых они были сделаны, в связи с чем указанные данные не могут являться достоверным подтверждением позиции Заявителя.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.