

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Юридическая компания «Юрсервис»**  
ОГРН 1123668005108, ИНН 3666176588  
394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д.52, лит. Н, оф.401  
e-mail: gestor@list.ru  
тел. +7(473) 261-03-20, факс +7 (473) 261-03-21

**Управление федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор торгов: ООО «Варги Юниор»  
ИНН/КПП 7729506221/772901001  
Адрес: 119415, г. Москва, ул. Кравченко, д.11, пом. III.

### **Жалоба на действия организатора торгов.**

На сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом», сайт <https://sales.lot-online.ru/> была размещена информация о проведении торгов на право требования к ООО «БАЛТИЙСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» в размере 115000000 рублей.

ООО «Варги Юниор» (ИНН/КПП 7729506221 /772901001, ОГРН 1047796258256) является организатором данных торгов.

The screenshot shows a web browser window displaying an auction page on the sales.lot-online.ru website. The page title is "РАД-241201, Лот №4, Право требования к ООО «БАЛТИЙСКАЯ ИСК»". The main content area includes the following information:

- Изображение отсутствует** (Image missing)
- Продажа имущества должников** (Sale of debtor's assets)
- Право требования к ООО «БАЛТИЙСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» в размере 115000000 рублей.** (Claim against LLC 'Baltic Investment and Construction Company' for 115,000,000 rubles)
- Москва, Шумкина ул, дом 20, лит. 1** (Moscow, Shumkina St, house 20, building 1)
- Опубликовано 30.10.2020 15:57** (Published 30.10.2020 15:57)
- Порядок ознакомления с имуществом** (Order of familiarization with the property)
- Ознакомиться с документами можно по месту нахождения конкурсного управляющего по предварительной записи с организатором торгов в рабочие дни по эл.почте: [torg@vargi.org](mailto:torg@vargi.org).**

Additional details on the right side of the page:

- Объявлены торги** (Auctions announced)
- Продажа посредством публичного предложения** (Sale by public offer)
- Период проведения торгов** (Auction period): 19.11.2020 14:00 - 21.01.2021 14:00
- поступило заявок 0** (0 bids received)
- Для участия в торгах необходима электронная подпись** (Electronic signature required for participation)
- Номер торгов: 115608**
- Идентификатор лота в ЕФРСБ 960000205267**

At the bottom of the page, there are links to documents: "Проект договора (доск\_30.10.2020 14:10:01) — эл", "Договор о задатке (доск\_30.10.2020 14:10:00) — эл", and "Сообщение о проведении торгов (дос\_30.10.2020 15:57:32) — эл".

Price information:

- Начальная цена 103 500 000 Р** (Initial price 103,500,000 R)
- Минимальная цена 5 000 Р** (Minimum price 5,000 R)

Buttons: "Закажи ЭП" (Buy EP), "Порядок внесения задатка" (Order of deposit payment).

At the bottom, there is a status bar showing "Должник" (Debtor) and "Юридическое лицо" (Legal entity).

Должник

Статус: Юридическое лицо

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Стем Строй"

Краткое наименование: ООО "Стем Строй"

ИНН: 7725544650

ОГРН: 1057747591660

Юридический адрес: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д.20, стр.1

Почтовый адрес: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д.20, стр.1

Полный номер дела о банкротстве: А40-25497/15

Наименование суда: Арбитражный суд города Москвы

Реквизиты судебного акта: решение от 10.10.2018

Номер объявления о проведении торгов в ЕФРСБ: 5643753

[Арбитражный управляющий](#)

[Порядок проведения торгов](#)

[Порядок оформления прав победителя](#)

[Публикации о торгах](#)

**Внимание! Снижение цены в новом периоде происходит с первого дня действия нового периода снижения цены!**

Время начала периода приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложение	Сумма задатка	Время внесения задатка
19.11.2020 14:00	22.11.2020 14:00	22.11.2020 14:00	0	103 500 000	20 700 000	22.11.2020 14:00
22.11.2020 14:00	25.11.2020 14:00	25.11.2020 14:00	5 175 000	98 325 000	19 665 000	25.11.2020 14:00
25.11.2020 14:00	28.11.2020 14:00	28.11.2020 14:00	5 175 000	93 150 000	18 630 000	28.11.2020 14:00
28.11.2020 14:00	01.12.2020 14:00	01.12.2020 14:00	5 175 000	87 975 000	17 595 000	01.12.2020 14:00

22.11.2020 14:00	25.11.2020 14:00	25.11.2020 14:00	5 175 000	98 325 000	19 665 000	25.11.2020 14:00
25.11.2020 14:00	28.11.2020 14:00	28.11.2020 14:00	5 175 000	93 150 000	18 630 000	28.11.2020 14:00
28.11.2020 14:00	01.12.2020 14:00	01.12.2020 14:00	5 175 000	87 975 000	17 595 000	01.12.2020 14:00
01.12.2020 14:00	04.12.2020 14:00	04.12.2020 14:00	5 175 000	82 800 000	16 560 000	04.12.2020 14:00
04.12.2020 14:00	07.12.2020 14:00	07.12.2020 14:00	5 175 000	77 625 000	15 525 000	07.12.2020 14:00
07.12.2020 14:00	10.12.2020 14:00	10.12.2020 14:00	5 175 000	72 450 000	14 490 000	10.12.2020 14:00
10.12.2020 14:00	13.12.2020 14:00	13.12.2020 14:00	5 175 000	67 275 000	13 455 000	13.12.2020 14:00
13.12.2020 14:00	16.12.2020 14:00	16.12.2020 14:00	5 175 000	62 100 000	12 420 000	16.12.2020 14:00
16.12.2020 14:00	19.12.2020 14:00	19.12.2020 14:00	5 175 000	56 925 000	11 385 000	19.12.2020 14:00
19.12.2020 14:00	22.12.2020 14:00	22.12.2020 14:00	5 175 000	51 750 000	10 350 000	22.12.2020 14:00
22.12.2020 14:00	25.12.2020 14:00	25.12.2020 14:00	5 175 000	46 575 000	9 315 000	25.12.2020 14:00
25.12.2020 14:00	28.12.2020 14:00	28.12.2020 14:00	5 175 000	41 400 000	8 280 000	28.12.2020 14:00
28.12.2020 14:00	31.12.2020 14:00	31.12.2020 14:00	5 175 000	36 225 000	7 245 000	31.12.2020 14:00
31.12.2020 14:00	03.01.2021 14:00	03.01.2021 14:00	5 175 000	31 050 000	6 210 000	03.01.2021 14:00
03.01.2021 14:00	06.01.2021 14:00	06.01.2021 14:00	5 175 000	25 875 000	5 175 000	06.01.2021 14:00
06.01.2021 14:00	09.01.2021 14:00	09.01.2021 14:00	5 175 000	20 700 000	4 140 000	09.01.2021 14:00
09.01.2021 14:00	12.01.2021 14:00	12.01.2021 14:00	5 175 000	15 525 000	3 105 000	12.01.2021 14:00
12.01.2021 14:00	15.01.2021 14:00	15.01.2021 14:00	5 175 000	10 350 000	2 070 000	15.01.2021 14:00
15.01.2021 14:00	18.01.2021 14:00	18.01.2021 14:00	5 175 000	5 175 000	1 035 000	18.01.2021 14:00

1 2 →

Оператор: [Российский Аукционный Дом](#)      Организатор торгов: [Общество с ограниченной ответственностью "Варги Юниор"](#)

РАД-241201, Лот №4, Право требования к ООО "БАЛТИЙСКАЯ ИСК"

**Изображение отсутствует**

Продажа имущества должников  
 Право требования к ООО "БАЛТИЙСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" в размере 115000000 рублей.  
[Москва, Шумкина ул. дом 20, лит. 1](#)  
 Опубликовано 30.10.2020 15:57

Продажа посредством публичного предложения  
 Период проведения торгов  
 19.11.2020 14:00  
 21.01.2021 14:00  
 поступило заявок 0

Для участия в торгах необходима электронная подпись  
 Номер торгов: 115608  
 Идентификатор лота в ЕФРСБ  
 96000205267

Порядок ознакомления с имуществом  
 Ознакомиться с документами можно по месту нахождения конкурсного управляющего по предварительной записи с организатором торгов в рабочие дни по эл.почте: [torg@vargi.org](mailto:torg@vargi.org)

Проект договора (документ от 30.10.2020 14:10:01) — ЭП  
 Договор о задатке (документ от 30.10.2020 14:10:00) — ЭП  
 Сообщение о проведении торгов (документ от 30.10.2020 15:57:32) — ЭП

Начальная цена **103 500 000 Р**  
 Минимальная цена **5 000 Р**

[Закажи ЭП](#)

[Порядок внесения задатка](#)

Должник  
 Статус Юридическое лицо

[https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000289917%3Bmode%3Djust#твнностью "Стем Строй"](https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000289917%3Bmode%3Djust#твнностью%20Стем%20Строй)

Должник

Статус Юридическое лицо

Наименование Общество с ограниченной ответственностью "Стем Строй"

Краткое наименование ООО "Стем Строй"

ИНН 7725544650

ОГРН 1057747591660

Юридический адрес 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д.20, стр.1

Почтовый адрес 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д.20, стр.1

Полный номер дела о банкротстве А40-25497/15

Наименование суда Арбитражный суд города Москвы

Реквизиты судебного акта решение от 10.10.2018

Номер объявления о проведении торгов в ЕФРСБ 5643753

[Арбитражный управляющий](#)  
[Порядок проведения торгов](#)  
[Порядок оформления прав победителя](#)  
[Публикации о торгах](#)

Внимание! Снижение цены в новом периоде происходит с первого дня действия нового периода снижения цены!

Время начала периода начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложение	Сумма задатка	Время внесения задатка
18.01.2021 14:00	21.01.2021 14:00	21.01.2021 14:00	5 170 000	5 000	1 000	21.01.2021 14:00

1 2

Согласно объявлению о проведении торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ, в торгах участвуют 15 лотов, к различным юридическим лицам-должникам, но ни по одному из представленных лотов нет идентификационной информации (ИНН юр.лица должника).

При указанных обстоятельствах ООО «ЮК «Юрсервис», являющийся потенциальным участником проводимых торгов, приходит к выводу о нарушении организатором торгов срока опубликования информации о проведении торгов, установленного пп. 9,10 ст. 110 Закона о банкротстве. Отсутствие в объявлении о

проведении торгов размещенном на сайте ЕФРС, равно как и на сайте электронной торговой площадки информации о предмете торгов и его характеристиках (ИНН организации должника).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**Прошу:**

1. Признать в действиях организатора торгов при продаже части имущества должника нарушение п.п. 9,10 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в нарушении сроков опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах, а также отсутствии информации о предмете торгов и его характеристиках.
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

**Приложение:**

1. Копия Объявления о проведении торгов.
2. Документы, подтверждающий полномочия на подписание жалобы.