

По условиям Договора работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Зеленая, д. 49, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Гагарина, д. 17, должны быть выполнены в соответствии с календарными планами выполнения работ, согласованными Фондом.

Начало выполнения работ по договору – с даты подписания настоящего Договора (25.03.2019 года).

Работы по капитальному ремонту приостанавливались Заказчиком в период с 27.03.2019 по 16.04.2019.

На 22.05.2019 года работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Зеленая, д. 49, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Гагарина, д. 17, не производились, что подтверждается актом простоя.

При этом, обстоятельства, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту, отсутствуют, соответственно, нет аргументированной причины для приостановки работ.

Таким образом, Подрядчиком допущено нарушение срока начала выполнения работ, а также срок выполнения работ.

В соответствии с пп. «б» п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «б» п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 25.03.2019 № СМР-34/2019 (РТС256А190070 (Д)).

31.05.2019 г. заказным письмом с уведомлением, в адрес ООО «СКМ» направлено уведомление о расторжении указанного договора с указанием даты расторжения договора – 28.06.2019 г.

В соответствии с почтовым уведомлением о вручении от 07.06.2019 г. уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке получено представителем ООО «СКМ» по доверенности, что является, в соответствии с ч.1 ст. 165.1 ГК РФ, надлежащим уведомлением.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «СКМ» (ИНН 5609087166; 460507, Оренбургская обл., ул. Школьная, дом 2, 1) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора.
2. Копия уведомления о вручении.
3. Копии документов, подтверждающих переписку.

Заместитель генерального
директора .