

Обращение с ЕПГУ № 731972020 от 19.03.2020

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **731972020** Дата исх. ЕПГУ: **19.03.2020 12:41**

Регистрационный номер: Дата регистрации:

Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель: Подразделение:
Московское УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Московское УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Юридическое лицо**

Заявитель: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МОСКОМПЛЕКС"**

ИНН: **9731037203**

ОГРН: **1197746258060**

ФИО руководителя: **Петров Андрей Владимирович**

Адрес электронной почты: **info@moskompleks.ru**

Контактный телефон: **+7(977)756-60-02**

Фактический адрес заявителя: **119192, г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26**

Адрес регистрации заявителя: **121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 3,
оф. 365**

Данные запроса:

Текст обращения:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
Управа района Тропарево-Никулино города Москвы.	119571, г. Москва, пр-кт. Ленинский, д. 150	7729422109, 1027729012552		<p>В конкурсной документации по открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г. Москва ул. Никулинская д.8 кор.3, извещение о проведении торгов № 120220/4263170/01 от 12.02.2020 г., опубликованной на сайте https://torgi.gov.ru/ (имя файла ТН+Конкурсная+документация1.docx) имеются в п. 2.1.1. указания на следующие формы документов: I.4.1.Форма описи документов I.4.2.Форма заявки на участие в конкурсе I.4.3.Форма анкеты претендента I.4.4.Форма доверенности I.4.5.Форма договора обеспечения заявки на участие в конкурсе. Однако из всех форм, указанных в конкурсной документации, имеется только Форма заявки на участие в конкурсе. Данное обстоятельство препятствует правильности оформления и подачи заявки и дает возможность организатору конкурса необоснованно отстранить поданную заявку и предлагающуюся документацию к ней по несоответствию форм конкурсной документации.</p> <p>В нарушение действующего законодательства, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса не соответствует Постановлению Правительства г. Москвы от 13 декабря 2016 года N 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».</p> <p>В нарушение п. 76 главы VIII. «Порядок проведения конкурса» Постановления Правительства РФ №75 от 6 февраля 2006 года конкурсной комиссией принималось поэтапное снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на шаг, отличный от 0,1 процента от начальной цены.</p>

			<p>При наличии замечания от участника торгов о неверном шаге заместителем председателя комиссии Лахно И.О. было предложено продолжить торги, и причем «переторговаться». В дальнейшем, конкурсная комиссия снова принимала предложения с шагом, отличным от 0,1 процента от начальной цены.</p> <p>В Протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе №3 от 18.03.2020 г., опубликованном на сайте https://torgi.gov.ru/, указано предложение победителя в размере 32 рубля 70 копеек за м2 в месяц. Исходя из первоначальной максимальной цены, указанной в конкурсной документации, указанных предложений быть не может. В Протоколе №3 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 18.03.2020 подписи членов вставлены «картинкой», а не поставлены шариковой ручкой.</p> <p>Прошу Вас обязать Управу района Тропарево-Никулино, как организатора конкурса, устранить указанные нарушения, отменить результаты проведения конкурса в соответствии с действующим законодательством и провести конкурсную процедуру заново.</p>
--	--	--	--