

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области

Копия:

Организатору торгов

Муниципальное казенное учреждение Великого Новгорода «Городское хозяйство» (МКУ «Городское хозяйство»), адрес места нахождения: 173000, Новгородская обл, Великий Новгород г, Ильина, 35А, почтовый адрес: 173000, Новгородская обл., Великий Новгород г, Ильина, 35А, тел. +7 (8162) 634572, адрес электронной почты: msz_zkh@mail.ru

Оператору электронной торговой площадки

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер», адрес места нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, тел. +7(499)653-77-00, адрес электронной почты: info@rts-tender.ru

Заявитель:

Предприниматель) (индивидуальный адрес регистрации: [REDACTED]

адрес электронной почты: [REDACTED]

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов МКУ «Городское хозяйство»

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение Великого Новгорода «Городское хозяйство» (МКУ «Городское хозяйство»)

адрес места нахождения: 173000, Новгородская обл, Великий Новгород г, Ильина, 35А, почтовый адрес: 173000, Новгородская обл., Великий Новгород г, Ильина, 35А, тел. +7 (8162) 634572,

адрес электронной почты: msz_zkh@mail.ru, Ответственное лицо [REDACTED]

Оператор электронной торговой площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, тел. +7(499)653-77-00, адрес электронной почты: info@rts-tender.ru

Участник торгов (Заявитель)

адрес регистрации: [REDACTED] почтовый адрес: [REDACTED] тел. [REDACTED] адрес электронной почты: [REDACTED]

Сведения о торгах:

Форма торга по составу участников: Открытый аукцион
Форма представления предложений о цене: Открытая форма предложения о цене
Вид торгов: Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества.

Наименование и характеристика имущества: Выпущенная специальная ножничная ВС-10 адрес местонахождения имущества: обл Новгородская, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Мининский пер., 7А.
Собственник: МКУ Великого Новгорода «Городское хозяйство»

Извещение: № 23000009790000000013 от 10.06.2024 г.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона: 08.07.2024 г. 09:00

Наименование электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор ЭТП)

Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/>

Обжалуемые действия организатора торгов МКУ «Городское хозяйство» (далее - Организатор торгов): в нарушение ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ неправомерно отклонение поданной Заявителем заявки на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции, сокращении числа участников торгов.

Доводы заявителя:

10.06.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.lottery.eod.ru организатором торгов было размещено сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона (далее - Аукцион), согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 11.06.2024 в 09:00, дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 08.07.2024 в 09:00, дата и время проведения аукциона: 11.07.2024 в 10:00 на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в сети «Интернет» на сайте по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>, начальная цена продажи имущества в валюте лота - 37 000 руб.

Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении вышеуказанных торгов, 26.06.2024 оплатил заявку на участие в торгах, 27.06.2024 в 10:17 подал заявку на участие в торгах с прилагаемым полным пакетом документов.

Форма заявки и комплект документов соответствовал требованиям извещения о проведении торгов:

«Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

К участию в аукционе допускаются заявители, обеспечивающие наличие денежных средств на своем счете в размере заявки, и представляющие ими документы соответствующие требованиям документации об аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения претендентом ее электронной формы или ее электронного образа, заверяется электронной подписью претендента в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки и размещается на электронной площадке с приложением электронных образов документов, указанных ниже:

- 1) физические лица и индивидуальные предприниматели;
- 2) юридические лица;

- учредительные документы;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и для участия в аукционе предмет договора купли-продажи или внесения задатка на участие в аукционе является крупной сделкой;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действия от имени юридического лица без доверенности (копия приказа о назначении, решения о назначении или об избрании этого лица).

Претендента, указанные выше в пункте 1 и 2, одновременно с заявкой на участие в торгах также представляются:

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае, если от имени претендента действует уполномоченное лицо. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- перевод на русский язык сведений и документов, в случае если претендентом является иностранное лицо. При этом перевод должен быть выполнен на русский язык либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариально.»

Все прилагаемые к заявке на участие в торгах документы, как и сама заявка, были законными, собственноручно подписаны Заявителем, переведены в требуемый формат PDF и повторно подписаны ЭП Заявителя на сайте Оператора ЭТП.

10.07.2024 г. в 13:32, на адрес электронной почты Заявителя поступило уведомление о принятии решения об отказе в допуске к участию в торгах по процедуре, регистрационный номер процедуры 23000009790000000013, регистрационный номер лота 343668. Основание отказа: Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ.

Согласно извещению, Заявитель как индивидуальный предприниматель представил только удостоверение личности – скан всех предназначенных для внесения записи листов паспорта гражданина Российской Федерации. Других требований к составу документов не было. В результате вышеуказанного можно сделать вывод, что заявка Заявителя полностью соответствовала требованиям извещения о проведении торгов в рамках приватизации государственного и муниципального имущества.

Организатор торгов неправомерно ограничил конкуренцию для участия в торгах, поскольку необоснованное отклонение заявки участника торгов является существенным нарушением порядка торгов.

Наибольшее же количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за проданное имущество, что в конечном счете повышает степень ликвидированности требований продавца. Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. В данном же случае просматривается намерение организатора скрыть до минимума количество участников и реализовать по низкой цене действующее оборудование по цене дома. (Заявитель перед покупкой осмотрел имущество и считает его пригодным для использования после проведения ремонта.)

Отсечение претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества, ни антимонопольным требованиям к торгам. Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ», основная задача действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения. В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя данным принципом не

соответствуют.

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Отменить Протокол об определении участников торгов по лоту от 10.07.2024г.;
3. Отменить Протокол хода и определения победителя торгов;
4. Призвать торги по продаже имущества по лоту недействительными;
5. Приостановить заключение Контракта до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
6. Обязать Организатора торгов допустить заявку Заявителя и обеспечить участие Заявителя в торгах;
7. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;
8. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение:

- 1) Аукционная документация по лоту;
- 2) Заявка на участие в торгах Заявителя;
- 3) Отчет об оценке рыночной стоимости лота.

Заявитель

Дата подачи жалобы

«10» июля 2024 г.

Составлен
Вводятся
Достоинства

Документ подписан электронной подписью