

Управление Федеральной антимонопольной службы

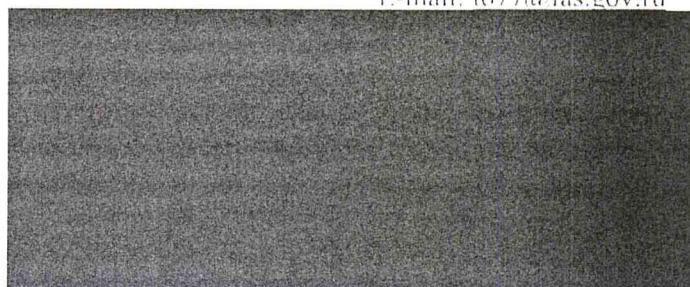
по г. Москве:

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон/факс: +7 (495) 784-75-05

(доб. 077-100, 077-105)

E-mail: to77@fas.gov.ru



Организатор торгов

ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ

БЕЛЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А, корп. СТРОИТЕЛЬ, 3,

кв. ЭТАЖ 1 ПОМ 2 БЛОК Б

Телефон: +7 (495) 108-06-45 Факс: +7 (495) 108-06-45

E-Mail: 7733884360@mail.ru

Оператор электронной площадки ООО «СТЭП»

127051, г. Москва, пер. Сухаревский М. д. 9, стр. 1,

оф. 233

Телефон: +7 (495) 481-32-39 Почта: ask@el-torg.ru

Факс: отсутствует

Жалоба на нарушение порядка проведения торгов,

ТУ Росимущества по г. Москве в лице ООО «Конкурентные Технологии» (далее организатор торгов) опубликовало на сайте размещения информации о торгах www.fairplay.ru и на сайте «Госзакупки.ру» №150740-3254170922 от 15.07.2019 года сведения о проведении электронных торгов по адресу электронной торговой площадки (далее ЭТП) el-torg.ru, а именно о торгах имущественных прав по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Проектная площадь 41,26 кв. м., строительный адрес: г.Москва, поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч.6/1 кор.13 проекту планировки, кп.зем.уч. 50:21:0100309:601

Начальная цена указанного имущества составила 3 111 374,88 руб.лей.

Поручение на реализацию имущества

Прием заявок осуществлялся с 2019-07-11 с 12:00:00 по 2019-07-30 12:00:00

Дата проведения торгов 2019-08-06 14:10:00.

Заявитель зарегистрированным участником торгов по указанной квартире.

Московское УФАС
Рег. номер 44740/19
зарегистрирован 08.08.2019



Нарушение прав и законных интересов заявителя со стороны Организатора торгов, а также Оператора ЭТП являлись бы ограничением доступа к участию в процессе торгов на ЭТП.

Так в день проведения торгов заявитель прошел аутентификацию и получил доступ к торгам на указанном ресурсе, при этом заявителем бы произведен первый шаг по указанному лоту, далее, другой участник вышеуказанных торгов произвел второй шаг по данному лоту, однако произвести третий шаг заявителем не удалось поскольку при попытке шага возникла ошибка «определенная сумма не может быть выдана, сумма должна соответствовать минимальному шагу по лоту».

При этом заявитель является аккредитованным участником площадки «<http://el-torg.net>», более того заявителем был уплачен задаток для участия в вышеуказанных торгах, а также зачислено вознаграждение Оператору ЭТП.

Данные обстоятельства в свою очередь ограничили права и законные интересы заявителя как потенциального участника торгов.

В целях обеспечения прав всех сторон в процессе реализации заложенного имущества на Организатора возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в Торгах. Таким образом, Организатор несет ответственность за действия выбранной им ЭТП, ограничивающей доступ к участию в торгах.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

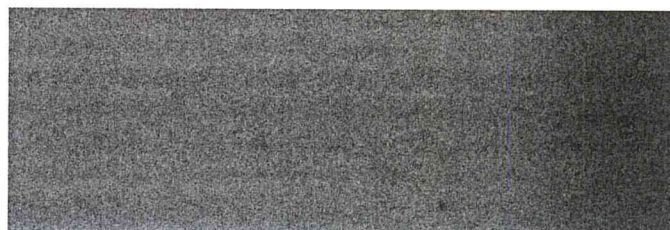
1. Отменить результаты торгов;
2. Признать жалобу заявителя на Организатора торгов обоснованной;
3. Признать действия Организатора Торгов и Оператора электронной площадки нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующих проведение публичных торгов;
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Приложение: *Жалоба на нарушение публичного порядка*
- в отношении о проведении торгов №010/19-328 от 01.07.2019 №10/19



Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве:

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1



Организатор торгов

ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ

БЕРЕЖКОВО-КАМЕННЫЙ ДОМ 26А, корп. СТРОИТЕЛЬ-3,

кв. ЭТАЖ 1 ПОМ 2 БЛОК Б

Телефон: +7 (495) 108-06-45 Факс: +7 (495) 108-06-45

E-Mail: 7733884360@u-mail.ru

Оператор электронной площадки ООО «СТЭП»

ИНН 7703107086 ОГРН 104774017085

127051, г. Москва, пер. Сухаревский М. д. 9, стр. 1,

оф. 233

Телефон: +7 (495) 481 32 39 Почта: ask@el-torg.ru

Факс: отсутствует

Московское УФАС
Reg. номер 44741/19
зарегистрирован 08.08.2019



Жалоба

на нарушение порядка проведения торгов,

ГУ Росимущества по г. Москве в лице ООО «Конкурентные Технологии» (далее организатор торгов) извещало об изъятии недвижимости для реализации в торгах

открытый аукцион, лот №1 проводимых электронно по адресу электронной торговой площадки (далее ЭТП) ask@el-torg.net, а именно о торгах недвижимого имущества квартира, 92,0м; адрес: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, ш. Ивановское, д.5, кв.162; к/н 77:08:0007005:1597.

Начальная цена указанного имущества составила 23 229 008 рублей;

Настоящая жалоба на реализацию имущества №1 от 19.08.2019 г.

Прием заявок осуществлялся с 09.08.2019 г. по 12.08.2019 г. с 09.00 до 18.00

Дата проведения торгов 19.08.2019 г. с 10.00 до 18.00

Заявитель является зарегистрированным участником торгов по указанной квартире. При этом права и законные интересы заявителя были нарушены со стороны Организатора

торгов, а также Оператора ЭТП, нарушение выразилось в ограничении доступа к участию в процедуре торгов на ЭТП.

В день проведения торгов заявитель прошел аутентификацию и получил доступ к торгам на указанном ресурсе, при попытке заявителя произвести первый шаг по указанному лоту, возникала ошибка «некорректная сумма ставки», в свою очередь сумма ставки соответствовала минимальному шагу по лоту.

Вышеуказанные обстоятельства ограничили права и законные интересы заявителя как участника торгов.

Заявитель является аккредитованным участником площадки «fupr.e-torg.net», однес того заявителем был внесен задаток для участия в вышеуказанных торгах, а также начислено вознаграждение Оператору ЭТП.

В целях обеспечения прав всех сторон в процессе реализации заложенного имущества на Организатора возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в Торгах. Таким образом, Организатор несет ответственность за действия выбранной им ЭТП, ограничивающей доступ к участию в торгах.

С учетом изложенного и руководствуясь статьей 18 Конституции Российской Федерации и Федеральным законом от 05.08.2019 г. под № 150-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ

1. Признать жалобу заявителя на Организатора торгов обоснованной.
2. Признать действия Организатора Торгов и Оператора электронной площадки нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующим проведение публичных торгов.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
4. Обязать ООО «Конкурентные Технологии» еще раз провести торги по указанному имуществу в соответствии с протоколом определения задатков от 05.08.2019 г. под № 150719/32540701-03.1.1

Приложение:

- извещение о проведении торгов №13/19/14/СЗАО-65 от 04.07.2019 г.

