

Жалоба на действия организатор аукциона МКУ «Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» по извещению №250722/19332649/01 от 25.07.2022

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР" uizo-urvan@mail.ru, КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 35,

Обжалуемые торги www.torgi.gov.ru по извещению 250722/19332649/01 ЛОТ №3 земельный участок с к/н 07:07:3200000:61, ЛОТ №7 земельный участок с к/н 07:07:2400000:1436, ЛОТ №18 земельный участок с к/н 07:07:0500048:1161, ЛОТ №21 земельный участок с к/н 07:07:0500048:1165, ЛОТ №19 земельный участок с к/н 07:07:0500048:1160; ЛОТ №20 земельный участок с к/н 07:07:0500048:1153;

Мною была подана заявка на участие в аукционе по лотам № 3, №7, №18, №19, №20, №21. Согласно протоколам от 24.08.2022г по всем указанным лотам признан участником аукциона.

Когда я узнал, что мою заявку приняли и я являюсь участником аукциона я явился 26.08.2022г. 10-00 час. по московскому времени по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Псыгансу, ул. Ленина 111 «а», дом культуры.

При этом дверь в здание администрации была закрыта, и вход в здание был заблокирован незнакомыми мне жителями с.п. Псыгансу и с.п. Старый Черек. Далее, указанные лица заблокировали мне доступ к помещению, где проводился аукцион, и указанные лица мне угрожали убийством и выразились нецензурной бранью в мой адрес. Далее, один из участников аукциона обратилась с заявлением в прокуратуру КБР, и рассказала о нарушениях и написала заявление по данному факту. По данному факту мною было дано объяснение в ОМВД России по Урванскому району. Все аукционы, проводимые в районе должны быть перенесены на электронную площадку, так как лоты аукциона №05 выиграли заранее известные лица по договоренности с главой района , о чем

говорили жители с.п.Псыгансу, которые заблокировали вход в помещение и не допустили участников. В дальнейшем, требуем перенести все аукционы, проводимые в районе на электронную площадку.

Постановлением Местной администрации Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 30.06.2016 № 150 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Передача муниципального имущества местной администрации Урванского муниципального района КБР в аренду, собственность, безвозмездное пользование, доверительное управление» (далее – Постановление от 30.06.2016 № 150).

В пункте 2.2.5. Постановления от 30.06.2016 № 150, установлены Требования к местам предоставления муниципальной услуги, где указано, что места приема и предоставления консультаций должны соответствовать комфортным условиям для заявителя и оптимальным условиям работы для специалистов.

Помещение для работы с гражданами в ГБУ «МФЦ» должно размещаться на нижних этажах здания и иметь отдельный вход.

Вход в здание должен быть оборудован удобной лестницей с поручнями, а также пандусами.

Здание ГБУ «МФЦ» должно быть оборудовано информационной табличкой (вывеской), предназначенной для доведения до сведения заинтересованных лиц следующей информации:

место нахождения и юридический адрес;

режим работы;

адрес регионального портала государственных (муниципальных) услуг;

телефонные номера и адреса электронной почты справочной службы ГБУ «МФЦ» (телефоны и адреса электронной почты, «горячей линии» и call-центра).

Информационные таблички должны размещаться рядом с входом либо на двери входа.

Фасад здания (строения) должен быть оборудован осветительными приборами, позволяющими беспрепятственно ознакомиться с информационными табличками в течение рабочего времени ГБУ «МФЦ».

Прием документов должен осуществляться двумя группами «окон» - на прием и выдачу документов операторами ГБУ «МФЦ».

Сектор информирования должен быть оборудован информационными стендами.

Секторы информирования и ожидания оборудуются стульями, креслами, столами (стойками) для возможности оформления документов.

2.2.6. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.2.7. Показателями оценки доступности муниципальной услуги являются:

транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги (5 минут ходьбы от остановочного пункта);

обеспечение беспрепятственного доступа граждан с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется услуга;

размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте местной администрации Урванского муниципального района КБР, а также на портале государственных (муниципальных) услуг Кабардино-Балкарской Республики.

Мне как участнику аукциона, заявка которого принята организатором торгов, воспрепятствовали к участию торгов. Данные действия могут быть подтверждены свидетелями, которые присутствовали при данных обстоятельствах. На рассмотрении данной жалобы свидетели также могут подтвердить данный факт. Также имеется видеозапись (Прилагается к жалобе), которая подтверждает, что меня не пустили в здание где проходит аукцион.

Между тем согласно пунктам 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 постановления от 15.03.2016 № 12 организатор торгов обязан был обеспечить беспрепятственный допуск участников аукциона к торгам на право заключения договора аренды земельного участка. Пунктом 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции запрещено необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами

Необоснованное воспрепятствование мне, допущенному к участию в аукционе, непосредственно участвовать в его проведении является существенным нарушением правил проведения торгов, поскольку в случае участия в аукционе мог повлиять на результаты торгов.

Факт неисполнения административного регламента подтверждается тем, что аукцион был проведен в с.п. Псыгансу, а не в администрации Урванского района.

Указанное свидетельствует о том, что администрацией села, не были обеспечены условия для проведения торгов и беспрепятственному доступу к месту проведения торгов, в связи с чем действия организатора торгов являются незаконными и ограничивающими конкуренцию на торгах.

Необоснованное воспрепятствование допущенному к участию в аукционе, непосредственно участвовать в его проведении является существенным нарушением правил проведения торгов, поскольку в случае участия в аукционе этот участник мог повлиять на результаты торгов.

Аналогичное дело рассматривалось Арбитражным судом по делу №А20-2115/2017.

В связи с чем, прошу рассмотреть жалобу в порядке ст.18.1 ФЗ №135, приостановить заключение договоров по извещению №250722/19332649/01 № 3, №7, №17, №21, №23, аннулировать аукцион, отменить итоговый протокол от 26.08.2022г. и в дальнейшем проводить аукционы через электронные площадки.