

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: to26@fas.gov.ru

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

Информация об Организаторе торгов:
Организатор торгов:

ИНН	5903003001	ОГРН	1055903001000000000
ОГРН	1055903001000000000	ИНН	5903003001
ИНН	5903003001	ОГРН	1055903001000000000
ИНН	5903003001	ОГРН	1055903001000000000
ИНН	5903003001	ОГРН	1055903001000000000

Адрес, указанный на сайте torgi.gov.ru:
356240, КРАЙ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ, РАЙОН
ШПАКОВСКИЙ, ГОРОД
МИХАЙЛОВСК, УЛИЦА ФРУНЗЕ, д.
ДОМ 9.

номер контактного телефона указанный
на сайте torgi.gov.ru. 88655363249

эл почта info@stavropol.torgi.ru Контактное
лицо: Чепрасова Инна Юрьевна

30 октября 2019г

Жалоба

на акты и действия (бездействие) организатора торгов

Организатором торгов: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА МИХАЙЛОВСКА", размещено извещение №
230919/8915032/02, Лоты № 2-5. Дата и время публикации извещения, 23.09.2019 11:28.

Реквизиты решения о проведении аукциона: поставление администрации
города Михайловска от 17.09.2019 № 1866

2

Дата и место проведения аукциона **24.10.2019** года в **13.00** часов по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, 98, периф. этаж, актовый зал администрации города Михайловска.

Миню были объявлены задатки по лотам 1, 2, 3, 4.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Каменная, 57, площадью 689 кв. м. кадастровым номером 26:11:020246:980, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 34 229,52 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона)

30 806,57 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)
1 026,89 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.
Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.
Вид права - аренда. Срок аренды - 20 лет.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Каменная, 59, площадью 697 кв. м. кадастровым номером 26:11:020246:981, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 34 626,96 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона)
31 164,26 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)
1 038,81 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.
Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.
Вид права - аренда. Срок аренды - 20 лет.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Каменная, 61, площадью 700 кв. м. кадастровым номером 26:11:020246:982, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 34 776,00 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона)
31 298,40 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)
1 043,28 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.
Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.
Вид права - аренда. Срок аренды - 20 лет.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Каменная, 63, площадью 679 кв. м. кадастровым номером 26:11:020246:983, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 31 745,52 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона)
28 570,97 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)
952,37 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.
Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.
Вид права - аренда. Срок аренды - 20 лет.

24.10.2019 года в 11.00 я прибыл по адресу организатора, чтобы принять участие в аукционе. Аукцион начатся, торги по первому лоту шли очень продолжительно.

Аукцион по следующему, второму лоту продолжался весь рабочий день администрации, и я, как и некоторые другие участники, рассчитывал, что по завершении

рабочего времени организатор объявил о переносе процедуры торгов, назначив дату и время продолжения аукциона.

Аукцион продолжался и к окончанию рабочего времени в 17 часов я как и другие участники аукциона, которые ожидали в рабочее время администрации проведения последующих лотов – покинули здание администрации.

До окончания рабочего времени администрации организатором не было объявлено о переносе даты и времени торгов.

По завершении рабочего времени покинув здание администрации, я рассчитывал обнаружить на официальном сайте о проведении торгов изменения внесенные организатором о дате и времени переноса процедуры аукциона, однако просматривая официальный сайт торгов я впоследствии обнаружил, что указанные торги находятся в стадии – завершенных и переноса процедуры торгов организатором осуществлено не было.

Понятно, что аукцион продолжался после окончания рабочего времени администрации (организатора), с уже более узким кругом участников, которые покидали здание администрации после окончания рабочего времени. Организатор тем самым ограничил конкурентно.

Впоследствии мне стало известно, что организатор, несмотря на позднее нерабочее время продолжил проведение аукциона ограничив конкурентную борьбу, без присутствия других участников, которые были введены в заблуждение организатором относительно переноса процедуры аукциона. Данное обстоятельство подтверждается видеосъемкой, которую осуществлял организатор, на видео зафиксированы данные нарушения и позднее время, в которое организатор проводил торги.

Законодательством не предусмотрена возможность для организатора проводить процедуру торгов за пределами рабочего времени, круглосуточно, без перерывов. Напротив – существует регламент работы муниципалитета, в частности – рабочее время, в которое администрация осуществляет свои функции, оказывая услуги и т.д., в том числе по организации и проведению торгов. Я никак не рассчитывал, что буду понужден организатором находиться в здании муниципалитета после окончания рабочего дня, то есть в нерабочее время и возвращаться домой поздно ночью (к утру), так как я проживаю в Бессентуках.

Согласно **ЗК РФ Статья 39.11, ч. 18.** Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона. Согласно данной статьи у организатора нет законной возможности проводить аукцион неограниченный по времени, без перерыва, то есть в нерабочее время муниципалитета. В противном случае, данный спорный подход напоминает соревнования по физической выдержке претендентов, которые в свою очередь должны совладать со своим отказом от столь запланированных дел и посвятить себя поднятию карточек по принципу «кто дольше продержится». Это никак не вяжется с законной конкурентной борьбой и защитой конкуренции. Таким образом мои права как участника аукциона были организатором нарушены, организатором искусственно создана ситуация (исключена конкуренция) при которой в позднее, нерабочее время продолжалась процедура аукциона на которой, ограничив конкурентную борьбу были реализованы арендные права на земельные участки по лотам 2-4.

Учитывая вышесказанное, Организатором нарушен порядок организации и проведения торгов. Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции». В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы антимонопольный орган или иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции.

4

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Месхи Николаза на действия организатора торгов при проведении аукциона (лоты №№ 2,3,4) по извещению № 230919/8915032/02 обоснованной.

2. При осуществлении антимонопольного расследования признать организатора нарушившим порядок проведения торгов по извещению № 230919/8915032/02 по лотам № 2,3,4.

3. Приостановить аукцион по лотам 2,3,4 по извещению № 230919/8915032/02, приостановить заключение договоров аренды до рассмотрения жалобы по существу.

4. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия, по результату рассмотрения жалобы обязать организатора провести процедуру аукциона по лотам № 2,3,4 по извещению № 230919/8915032/02 повторно с соблюдением законодательства и прав участников торгов, а именно: в рабочее время муниципалитета, разместив изменения в извещении о дате и времени аукциона, обязать уведомить всех претендентов признанных участниками по данным лотам о дате и времени проведения повторной процедуры.

5. При вынесении Предписания по результатам рассмотрения жалобы прошу включить требования направленные на недопущение в будущем действий, аналогичных выявленному нарушению.

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК.

30 октября 2019 г.

103