



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Курской области**

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02
e-mail: to46@fas.gov.ru

Главе Сосновского сельсовета
Горшеченского района Курской
области

306820, Курская обл.,
Горшеченский район,
с.Сосновка, ул.Центральная,
д.116

(заказным)

09.04.2021 № 355

На № _____ от _____

Курское УФАС России рассмотрело заявление Администрации Сосновского сельсовета Горшеченского района Курской области от 27.11.2020г. (исх.№471) о согласовании предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества – объектов коммунальной инфраструктуры Сосновского сельсовета (26 объектов водоснабжения) без проведения торгов и сообщает следующее.

Согласно документов и письменных пояснений, представленных Администрацией Сосновского сельсовета (далее – Администрация), право муниципальной собственности на все объекты водоснабжения, расположенные на территории данного муниципального образования, в настоящее время не оформлено.

Как следует из письменных пояснений Администрации от 27.11.2020г., в настоящее время оформлено 14 объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения, что составляет 52% от числа всех объектов водоснабжения.

В течении 2020г. Администрацией 12 объектов водоснабжения поставлены на учет в качестве бесхозных.

Согласно ч.3 ст.225, ст.290 ГК РФ, орган, уполномоченный управлять соответствующим недвижимым имуществом вправе обратиться в суд с заявлением о признании права собственности на бесхозную недвижимую вещь по истечении года со дня принятия недвижимой вещи на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

В этой связи, регистрация права муниципальной собственности в отношении указанных 12 объектов коммунального хозяйства с целью последующей передачи прав на такое имущество в рамках концессионного соглашения возможна только по истечении года со дня постановки такого имущества на учет в качестве бесхозного, то есть в сентябре-октябре 2021г.

В соответствии с ч.1, ч.2 ст.209 ГК РФ право владения, пользования и распоряжения своим имуществом принадлежит собственнику такого имущества. Собственник вправе по своему усмотрению отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Как следует из положений Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» передача имущества по концессионному соглашению возможна только в случае наличия надлежащим образом оформленного права собственности на такое имущество.

003834

Учитывая, что право муниципальной собственности в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории данного муниципального образования, не оформлено в установленном действующим законодательстве РФ порядке, передача всего комплекса объектов водоснабжения, расположенных на территории Сосновского сельсовета, концессионеру в рамках концессионного соглашения не представляется возможной.

Как следует из письменных пояснений Администрации от 15.01.2021г. (исх.№10), в течение 2020г. органом местного самоуправления не только завершена процедура постановки объектов на учет в качестве бесхозных, но и сделана санитарная зона охраны водозабора в селе Сосновка, в течение 2021г. Администрация намерена завершить процедуру регистрации права муниципальной собственности на объекты водоснабжения.

Таким образом, органом местного самоуправления осуществлен комплекс мер по регистрации права муниципальной собственности на указанные объекты коммунального хозяйства.

Как указывает Администрация, необходимость предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в форме передачи права пользования объектами водоснабжения, расположенными на территории Сосновского сельсовета Горшеченского района Курской области, обусловлена продолжительностью процедуры оформления права собственности в отношении объектов коммунального хозяйства, в период осуществления которой необходимо обеспечить бесперебойное водоснабжение социально значимых учреждений и организаций, расположенных на территории Сосновского сельсовета, а также жителей данного муниципального образования.

Предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения соответствует положениям п.10 ч.1 ст.19 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

В связи с тем, что проведение торгов на право заключения концессионного соглашения возможно только в отношении имущества, право собственности на которое оформлено в установленном действующем законодательстве порядке, а также продолжительностью процедуры оформления права собственности и подготовки отчетов о техническом состоянии объектов водоснабжения, с учетом социальной значимости оказания коммунальных услуг населению на территории МО «Сосновский сельсовет» Горшеченского района Курской области, Курское УФАС России согласовывает предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения в форме передачи недвижимого имущества без проведения торгов - 26 объектов водоснабжения, указанных в приложении к проекту постановления Администрации Сосновского сельсовета Курской области (письмо исх.№10 от 15.01.2021г.) АО «Курскоблводоканал» (ИНН 4632165780) **сроком на 1 год со дня вступления в силу настоящего решения.**

В течение указанного срока Администрации Сосновского сельсовета Горшеченского района Курской области необходимо оформить в собственность указанные объекты коммунального хозяйства и провести предусмотренные нормами действующего законодательства РФ мероприятия по заключению концессионных соглашений в отношении соответствующего имущества.

При этом, в целях недопущения создания необоснованных преимуществ в деятельности АО «Курскоблводоканал» и ограничения конкуренции на рынке услуг водоснабжения, на основании п.4 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России устанавливает ограничения в использовании предоставленного АО «Курскоблводоканал» муниципального имущества путём запрета использовать данное имущество не по целевому назначению, в том числе передавать право на указанное имущество.

Администрации Сосновского сельсовета Горшеченского района Курской области в период действия согласования надлежит осуществлять контроль за целевым использованием передаваемого в пользование муниципального имущества.

Кроме того, Администрации в соответствии с ч.4 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции надлежит предоставить в Курское УФАС России следующие документы:

- копию Постановления Администрации о предоставлении АО «Курскоблводоканал» муниципальной преференции с приложением, содержащим полный перечень переданного в пользование муниципального имущества;
- копию договора на передачу АО «Курскоблводоканал» права пользования указанным имуществом.

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Примечание: Курское УФАС России сообщает, что согласно ч.3 ст.41.1 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством РФ указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Врио руководителя
Курского УФАС России