

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Орган, действия которого обжалуются:
Организатор аукциона - Управление имущественных
отношений Администрации города Лермонтова
Юридический адрес: 357340,
Российская Федерация, Ставропольский край, город
Лермонтов ул. решетника д. 1
тел.: 8-87935- 3-05 -15, 3-17-70
e-mail: infolerm@kmv.ru; kumi_ lerm@mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Управлением имущественных отношений Администрации города
Лермонтова был организован аукцион, информация о котором была
размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения
№260819/0288850/02 от 29.08.2019 года. В соответствии с аукционной
документацией предметом аукциона являлось право заключения договора
аренды земельного участка, в отношении следующего лота:

Лот № 1 Продажа права аренды земельного участка сроком на 5 лет, общей
площадью 3582 кв.м, с кадастровым номером 26:32:030302:13, расположенный
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город
Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова, 10, с видом разрешённого
использования: среднеэтажная жилая застройка.

Согласно информации размещенной в извещении, к указанным торгам:

- какие либо ограничения в использовании указанного земельного участка отсутствуют.

Однако, фактически указанный участок с кадастровым номером 26:32:030302:13, имеет ограничения и обременения в использовании. Так на указанном участке расположена линия электропередач, а также имеются подземные магистрали инженерно-технического обеспечения.

Пунктами 6.7 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 07.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") установлено следующее.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений.

Таким образом, охранные зоны должны быть нанесены на схему земельного участка и внесены в кадастровый паспорт земельного участка.

При подготовке извещения и аукционной документации по продаже права аренды указанного земельного участка неопределенный круг лиц должен иметь возможность ознакомиться с границами установленных на земельном участке охранных зон и соответственно учитывать возможные расходы, связанные с переносом действующих сетей коммуникаций.

В данном случае извещение о проведении аукциона по продаже права аренды указанного земельного участка не содержит информации о возможности ознакомления с границами, установленных на земельном участке охранных зон.

Кроме того, в аукционной документации не указаны сведения о технической возможности теплоснабжения, то есть возможность подачи централизованно тёплой воды для обогрева объектов недвижимости.

Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83 утверждены правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Пункт 2 указанных правил дает определение сети инженерно-технического обеспечения- как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепловодоснабжения и водоотведения.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

Таким образом, считаю, что в действиях Управления имущественных отношений Администрации города Лермонтова, имеют место нарушения Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившиеся в отсутствии информации по имеющимся обременениям и ограничениям в использовании земельного участка с кадастровым номером 26:32:030302:13, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова, 10; а также отсутствие информации о возможном техническом присоединении к действующим сетям теплоснабжения, либо об отсутствии указанной возможности.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения аукциона, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №260819/0288850/02 от 29.08.2019 года, действия должностных лиц Управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края, связанные с отсутствием информации по имеющимся обременениям и ограничениям в использовании земельного участка с кадастровым номером 26:32:030302:13, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова, 10; а также отсутствие информации о возможном техническом присоединении к действующим сетям теплоснабжения, либо об отсутствии указанной возможности.

27.09.2019 года