

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

Мясницкий пр., д. 4, стр. 1, г. Москва, 107078

Организатор конкурса:

Управа района Измайлово города Москвы

Место нахождения: 105043, г. Москва, 5-я Парковая ул., д. 16

Почтовый адрес: 105043, г. Москва, 5-я Парковая ул., д. 16

Телефон: +7(499)165-38-10, факс _____

Адрес электронной почты: izmaylovo@mos.ru

Ответственное должностное лицо: Довбня Михаил Владимирович

От претендента:

Открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное
управление № 22 района Измайлово»

Место нахождения: 105043, г. Москва, Заводской проезд, д. 25

Почтовый адрес: 105043, г. Москва, Заводской проезд, д. 25

Телефон: +7(499)367-77-18, факс +7(499)367-77-09

Адрес электронной почты: info@reu22.ru

Ответственное должностное лицо: Черноков Сергей Семенович

Сведения об обжалуемом конкурсе:

Реестровый № 070220/3154858/01, лот № 1

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для
заключения договора управления многоквартирным домом
расположенным по адресу: г.Москва, Верхняя Первомайская ул., д.39

Комиссия, чьи действия обжалуются:

Фамилия	Имя	Отчество	Роль в комиссии
Довбня	Михаил	Владимирович	Председатель
Беликова	Мария	Владимировна	секретарь
Мирошниченко	А.Б.		член
Николаев	В.В.		член
Гопанюк	Ольга	Владимировна	член
Холодова	О.А.		член

Московское УФАС
Рег. номер 16377/20
зарегистрирован 24.03.2020



10

«20» марта 2020 г. № 1

Жалоба

на действия комиссии организатора конкурса

На основании подпункта 1 и 2 пункта 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» просим Вас рассмотреть жалобу на действия комиссии заказчика, нарушающие права и законные интересы участника закупки, выразившиеся в следующем:

10.02.2020 г. в единой информационной системе (www.torgi.gov.ru) (далее также «ЕИС», «официальный сайт») размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Москва, Верхняя Первомайская ул., д. 39 (далее – открытый конкурс).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 12.03.2020 № 2 (далее – Протокол), размещенном в ЕИС 12.03.2020 г. заявка Открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное управление № 22 района Измайлово» (регистрационный номер – 3) на участие в открытом конкурсе № 070220/3154858/01, лот. № 1 отклонена по следующему основанию:

Заявка Открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное управление № 22 района Измайлово» на участие в открытом конкурсе № 070220/3154858/01, лот. № 1 отклонена по следующему основанию: подпункт 2 пункта 18 Правил № 75 - несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил № 75, требованиям документации о проведении открытого конкурса.

В обоснование решения Организатором конкурса указываются следующие доводы:

1. ОАО «РЭУ № 22 района Измайлово» представило в составе заявки на участие в конкурсе копии бухгалтерского баланса на 31 декабря 2018 года. По данным указанного бухгалтерского баланса кредиторская задолженность ОАО «РЭУ № 22 района Измайлово» составляет 99,14 % балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

ОАО «РЭУ № 22 района Измайлово» категорически не согласно с решением комиссии организатора конкурса, так как положения заявки ОАО «РЭУ № 22 района Измайлово» полностью соответствуют положениям документации об открытом конкурсе. Считаем, что указанное решение комиссии необоснованно и принято неправомерно так как не основано на нормах действующего законодательства.

ДОВОДЫ:

Между тем согласно подпункту 5 пункта 15 Правил № 75 к претенденту на участие в конкурсе предъявляется требование об отсутствии у него кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Согласно пункту 20 Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н, кредиторская задолженность включает задолженность перед поставщиками и подрядчиками, дочерними и зависимыми обществами, перед персоналом организации, бюджетом и государственными внебюджетными фондами, перед участниками и учредителями по выплатам доходов, а также задолженность по векселям.

Согласно специфике деятельности управляющей организации, показатели данной строки бухгалтерского баланса Общества в состав кредиторской задолженности не включаются, поскольку не являются кредиторской задолженностью перед сторонними организациями, по данной строке (статье) отражена сумма начисленных платежей по коммунальным услугам населению, что не противоречит Приказу Госстроя от 21.04.2003 № 142 «Об утверждении

Порядка инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности предприятий и организации жилищно-коммунального комплекса».

При использовании таких данных о начислениях населению давно действующие и зарекомендовавшие себя управляющие компании могут быть заведомо поставлены в неравное положение, к примеру, с недавно созданными организациями либо организациями, недавно начавшими осуществлять деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 6.1.4. конкурсной документации претендентам не допущенным к участию в конкурсе, уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях направляются не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол № 2 был подписан 12.03.2020 г., а уведомления в нарушении пункта 6.1.4. конкурсной документации направлено только 16.03.2020 г.

Считаем, что решение комиссии об отклонении заявки Открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное управление № 22 района Измайлово» на участие в открытом конкурсе № 070220/3154858/01, лот. № 1 необоснованно и незаконно.

На основании изложенного,

ПРОСИМ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить подписание единственным участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Верхняя Первомайская ул., д. 39 до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать комиссию организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Москва, Верхняя Первомайская ул., д. 39 нарушившей требования Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
4. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Копия извещения от 10.02.2020 г. № 070220/3154858/01, лот № 1 на 3 л. в 1 экз.
2. Копия протокола № 2 от 12.03.2020 г., на 2 л. в 1 экз.
3. Копия уведомления от 16.03.2020 г., на 1 л. в 1 экз.
4. Доверенность на представителя, на 1 л. в 1 экз.

Представитель ОАО «РЭУ № 22 района Измайлово»
по доверенности



А.Н. Волосков