

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 4141
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 13.02.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Ла-У Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор торгов) при организации торгов на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 111119/6987935/08 (далее – Аукцион), в присутствии представителя от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 18.12.2019 № 133; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Аукционе.

Согласно позиции Организатора торгов Заявитель не допущен к участию в Аукционе правомерно в связи с несоблюдением требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и Аукционной документацией.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Раздел 7 Аукционной документации устанавливает порядок форму и сроки приема и отзыва заявок.

Согласно пункту 7.1 Аукционной документации прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В соответствии с пунктом 7.2 Аукционной документации заявка направляется заявителем оператору ЭП в сроки, указанные в пунктах Аукционной документации, путем заполнения заявителем электронной формы заявки с приложением указанных в Аукционной документации документов в электронной форме.

Перечень необходимых документов, прилагаемых заявителем к заявке определен пунктом 7.2.1 Аукционной документации.

Согласно пункту 7.10 Аукционной документации после окончания срока приема заявок оператор ЭП направляет заявки Организатору торгов в соответствии с регламентом оператора ЭП.

В соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 Аукционной документации оператором электронной площадки при проведении Аукциона утверждено ООО «РТС-Тендер» (далее – Оператор ЭП).

Комиссией осмотрена копия заявки Заявителя и сведения, представленные на официальном сайте Оператора ЭП (скриншот), в составе которых отсутствуют документы, представление которых является обязательным в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Аукционной документацией.

Согласно письму Оператора ЭП от 10.02.2020, направленному Организатору торгов, документов по заявке Заявителя на площадку не поступало.

Доказательств, опровергающих позицию Организатора торгов

Заявителем не представлено. Приложенные к жалобе документы безусловных оснований считать, что при проведении Аукциона были допущены какие-либо нарушения, не содержат.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.