

ЖАЛОБА
НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ И ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области,
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

На действия организатора торгов:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Репутация Права"

Юридический адрес: 143909, область Московская, город Балашиха, улица Трубецкая д. дом 52 "г"

Фактический/почтовый адрес: 143909, область Московская, город Балашиха, улица Трубецкая д. дом 52 "г"

Контактное лицо: специалист

Телефон: +7 936 625-93-22

Адрес электронной почты: 5001119833@mail.ru

Код организации: 2200007077

ИНН: 5001119833

КПП: 500101001

ОГРН: 1185053012264

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://torgi.gov.ru>

Номер извещения, дата опубликования извещения о проведении торгов: 22000070770000000034, лот №1, дата публикации: 13.11.2022

Вид торгов: реализация имущества должников

Обжалуемые действия:

1. Неполное описание лота
2. Ошибка в конкурсной документации (п.2.3. договора купли-продажи имущества)
3. Условия торгов препятствуют конкуренции (ограничивают доступ потенциальных участников к торгам)

13 ноября 2022 года на сайте ГИС ТОРГИ <https://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 22000070770000000034, лот №1 о проведении аукциона по реализации имущества должников - жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: г. Москва,

Данное помещение принадлежит мне на праве собственности, я являюсь заинтересованным лицом. В соответствии со ст.18.1 закона «О защите конкуренции» в данном объявлении, на мой взгляд, есть ряд нарушений, ограничивающих доступ возможных участников к торгам либо формирующих не полное представление об имуществе, а именно:

Неполное описание лота

1. Описание лота не полное: нет фото (для недвижимости это существенно), невозможно составить представление о состоянии квартиры, нет информации о наличии или отсутствии ремонта.
2. Не указан кадастровый номер в карточке лота

Ошибка в конкурсной документации

3. Пункт 2.3. Образца договора купли-продажи имущества, размещенный в конкурсной документации, не предусматривает оплату основной суммы (за вычетом ранее уплаченного задатка) в случае выигрыша аукциона участником после первичных торгов. Предусмотрена оплата только после вторичных торгов. Участие в аукционе предполагает полное согласие с условиями договора, который не предусматривает оплату после первичных торгов, что может являться основанием для признания результатов аукциона недействительным.

Ограничение конкуренции

4. Шаг аукциона (2 000 руб.) незначителен по сравнению с первоначальной стоимостью лота (70 845 649 руб.), не способствует повышению цены среди участников и направлен на минимальное повышение цены.
5. Организатор аукциона Общество с ограниченной ответственностью "Репутация Права" заключил договор о проведении аукциона с электронной площадкой <https://el-torg.net/> (ООО СТЕП, адрес: 121087, г.Москва, Багратионовский проезд, д.7, корп.20В, офис 212, ИНН: 7702407086, КПП: 773001001, ОГРН: 5167746172985, Телефон: +7 (495) 481 32 39, почта: ask@el-torg.net), условия работы которой также могут ограничивать перечень участников, а именно:
- 5.1. В Арбитражный суд г.Москвы от третьих лиц поступило заявление о признании ООО «СТЭП» (владелец площадки <https://el-torg.net>) несостоятельным (банкротом), дело А40-226742/2022), что вызывает риск невозврата ранее уплаченных площадке сумм вознаграждения/задатка участникам торгов, не победивших в аукционе и ограничивает возможный перечень участников.
- 5.2. Сумма вознаграждения услуг ООО «СТЭП» (владельца площадки <https://el-torg.net>) составляет 3 542 282 руб. (5% от стоимости лота) и является по сути «запретительной», составляет значительную долю от цены лота, ограничивает количество участников и не соответствует объему оказываемых услуг, при том что на рынке существуют более конкурентные предложения (для сравнения на Федеральной торговой площадке АО «ТЕК-Торг», ИНН 7704824695, КПП 770401001, <https://www.tektorg.ru/tariff> - сумма вознаграждения за подобный лот составляет 150 000 руб.).
- 5.3. В правилах торгов и на сайте не указан порядок уплаты и возврата вознаграждения площадке, потенциальный участник не имеет возможности ознакомиться с этим порядком на сайте, чтобы принять решение об участии в торгах.

В связи с вышеизложенным прошу:

1. Признать недействительным результаты торгов, состоявшихся 18.11.2022, признать протоколы результатов торгов Протокол №4837-6318-1 и Протокол №4837-6318-2 недействительными.
2. Внести изменения в текст конкурсной документации в части возможности оплаты основной суммы в случае победы на первичных торгах.
3. Обязать организатора торгов провести торги на другой площадке (АО «ТЕК-Торг», ИНН 7704824695, КПП 770401001, <https://www.tektorg.ru/>, с более конкурентной стоимостью услуг и с отсутствием вышеуказанных недостатков).

Приложения на __39__ листах прилагаю

С уважением,