

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Заявитель:

Организатор торгов: ООО «Репутация права»

Юридический и фактический адрес:

143909, область Московская, город Балашиха, улица
Трубецкая, дом 52 "г"

КОЛЛ-ЦЕНТР:

+7 936 625-93-22

Адрес электронной почты:

5001119833@mail.ru

Электронная торговая площадка: ООО "РусТорг"

117452, г. Москва, Проспект Балаклавский, д. 18, с. 2,
офис 82

E-mail: rustorgi.rf@gmail.com

Сайт: <https://пусторги.рф>

ЖАЛОБА

на порядок проведения торгов по реализации имущества должника в рамках
исполнительного производства

(Должник по исполнительному производству) обращается в
УФАС России с жалобой на порядок проведения торгов по реализации имущества
(автомобиля) в рамках исполнительного производства в связи с нарушением порядка
проведения торгов и определения начальной цены.

ПРАВОВАЯ ПОЗИЦИЯ КРАТКО

1. Реализация имущества на торгах началась в период, когда исполнительные действия по реализации были отложены, в связи с чем торги являются незаконными и подлежат аннулированию.
2. Начальная цена продажи имущества на торгах определена с нарушением требований закона.

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ДЕЛА

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 2 ГУФССП России по
г. Москве 01.07.2019 возбудил исполнительное производство
№ 112330/19/77054-ИП на основании исполнительного листа от 13.06.2019 № ФС
028910088, который выдан Замоскворецким районным судом г. Москвы по делу № 02-
591/2019, о взыскании со _____ в пользу
(взыскатель) денежных средств в размере 25 896 125,48 руб.

В рамках исполнительного производства судебный пристав-исполнитель произвел оценку
арестованного имущества (далее также Должник):
автомобиля марки Инфинити QX80, государственный номер Е846ХК777, 2014 года

Московское областное УФАС
Рег. номер 19426/22
зарегистрирован 27.05.2022



выпуска, VIN JN1JANZ62U0050035, номер шасси (рамы) JN1JANZ62U0050035, номер кузова JN1JANZ62U0050035, номер двигателя 126018A (далее – Автомобиль).

Судебный пристав-исполнитель Постановлением от 27.08.2020 о принятии результатов оценки оценил стоимость Автомобиля в размере 1 129 000,00 руб. Оценка Автомобиля произведена с привлечением оценщика – ООО «Агентство Оценки АвтоВелью». Оценка произведена на дату оценки, - 13.08.2020.

В связи с тем, что Должник оспаривал результаты оценки, исполнительные действия в части реализации Автомобиля были отложены.

Поручением от 14.04.2022 № Л9/22/перевыдача/ЦАОН№2-27 Автомобиль передан на реализацию. Постановлением от 20.04.2022 судебный пристав-исполнитель возобновил исполнительные действия по реализации Автомобиля. Сообщение о реализации Автомобиля было опубликовано на сайте ФССП России (<http://fssp.gov.ru>) и на сайте <http://torgi.gov.ru> 18.04.2022.

Заявки на участие в торгах принимались с 18.04.2022 по 19.05.2022. Начало торгов в форме открытого аукциона назначено на 24.05.2022 на 10.30.

Следовательно, реализация Автомобиля началась до того, как судебный пристав-исполнитель возобновил исполнительные действия по реализации.

При этом, с даты оценки Автомобиля (13.08.2020) до его передачи на реализацию (20.04.2022) прошло более полутора лет.

Таким образом, торги по реализации Автомобиля являются незаконными в связи с нарушением процедуры, а также неправомерным определением начальной продажной цены.

ПРАВОВАЯ ПОЗИЦИЯ ПОДРОБНО

- 1. Реализация имущества на торгах началась в период, когда исполнительные действия по реализации были отложены, в связи с чем торги являются незаконными и подлежат аннулированию.**

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 68 Закона об исполнительном производстве¹ обращение взыскания на имущество должника является мерой принудительного исполнения. Меры принудительного исполнения применяются судебным приставом-исполнителем после возбуждения исполнительного производства².

Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 2 ГУФССП России по г. Москве от 21.01.2021 об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения, меры по реализации Автомобиля были отложены в связи с обжалованием Должником результатов оценки Автомобиля.

Реализацию Автомобиля судебный пристав-исполнитель возобновил только 20.04.2022. Однако до того, как судебный пристав-исполнитель возобновил реализацию, уже 14.04.2022 Автомобиль был фактически передан на реализацию, что подтверждается

¹ Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

² Часть 2 статьи 68 ² Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Постановлением судебного пристава-исполнителя от 29.04.2022 о назначении ответственного хранителя. 18.04.2022 опубликовано сообщение о торгах.

Таким образом, торги по реализации Автомобиля начались в период, когда исполнительные действия были приостановлены. Судебный пристав-исполнитель известил Должника о возобновлении исполнительных действий по реализации Автомобиля только в мае³. Должник получил письмо с Постановлением 15.05.2022. Следовательно, Должник в любом случае не имел возможности оспорить действия судебного пристава-исполнителя до назначения торгов и защитить свои нарушенные права.

Аукцион по реализации Автомобиля назначен на 24.05.2022 на 10.30.

Реализация имущества Должника в период, когда исполнительные действия были отложены, является грубым нарушением процедуры проведения публичных торгов. В связи с этим, торги должны быть аннулированы.

2. Начальная цена продажи имущества на торгах определена с нарушением требований закона.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета⁴.

В соответствии с пунктом 8 статьи 85 Закона об исполнительном производстве, если установленный законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности срок действия отчета об оценке имущества должника истек, судебный пристав-исполнитель обязан в течение одного месяца со дня истечения указанного срока привлечь оценщика для повторной оценки имущества должника.

Тот факт, что исполнительные действия по реализации Автомобиля были отложены, не означает, что течение шестимесячного срока оценки приостанавливается. Повторная оценка не проводится лишь в том случае, когда шестимесячный срок оценки истекает после начала реализации, то есть после опубликования сообщения о проведении торгов. Данный вывод подтверждается как письмом ФССП, так и сложившейся судебной практикой⁵.

Поскольку с момента оценки Автомобиля (13.08.2020) до его передачи на реализацию (20.04.2022) прошло более полутора лет, судебный пристав-исполнитель был не вправе направлять Автомобиль на реализацию без проведения повторной оценки. Следовательно, процедура проведения торгов по реализации Автомобиля является незаконной, поскольку начальная продажная цена определена с нарушением требований закона.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится

³ Обжалуемое Постановление отправлено Административному истцу почтой 13.05.2022, что подтверждается

⁴ Абзац 2 статьи 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

⁵ Письмо ФССП России от 30.04.2014 № 00014/14/24525 «О направлении информации по вопросам, возникающим в деятельности кредитных организаций при взаимодействии с судебными приставами-исполнителями при исполнении требований, содержащихся в исполнительных документах»; Апелляционные определения Московского городского суда № 33а-2208/2017 от 14.11.2018; № 33а-8924/2018.

организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции⁶, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенное, на основании статей 18.1., 23 Закона о защите конкуренции,

прошу:

1. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок РФ, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.
2. Выдать Организатору торгов предписание об аннулировании торгов, об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

Приложения:

1. Фотокопия постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 2 ГУФССП России по г. Москве от 01.07.2019 о возбуждении исполнительного производства на 2 л. в 1 экз.
2. Копия Постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 2 ГУФССП России по г. Москве от 27.08.2020 о принятии результатов оценки по исполнительному производству № 112330/19/77054-ИП на 1 л. в 1 экз.
3. Копия Постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 2 ГУФССП России по г. Москве от 21.01.2021 об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения на 1 л. в 1 экз.
4. Копия Постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 2 ГУФССП России по г. Москве от 20.04.2022 о возобновлении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения на 1 л. в 1 экз.
5. Сообщение о реализации Автомобиля, размещенное на сайте ФССП России (<http://fssp.gov.ru>) на 1 л. в 1 экз.

⁶ Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Сообщение о реализации Автомобиля, размещенное на сайте <http://torgi.gov.ru> на 4 л. в 1 экз.
7. Копия Постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 2 ГУФССП России по г. Москве от 29.04.2022 о назначении ответственного хранителя на 2 л. в 1 экз.
8. Копии почтовых конвертов со штампом Почты России, подтверждающим дату направления Постановления в адрес Заявителя на 1 л. в 1 экз.

Заявитель

23.05.2022