

5

**Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От:

в отношении Оператора электронной площадки «Южная коммерческая система»;

**ООО «Южная коммерческая система»**

Юридический адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д.12А, офис 1234

Почтовый адрес (для приема корреспонденции): 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д.59, а/я 484

ИНН 6163157062 / КПП 616401001

Телефон: 8 (863) 283-60-55

E-mail: [operator@ucs-torg.ru](mailto:operator@ucs-torg.ru)

Сайт: <https://www.ucs-torg.ru/>

Организатор торгов:

**ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «М-ЛИГАЛ»**

Адрес: 101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф: 106/20В

Телефон: +7 (925) 244-20-00

E-mail: [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com)

**ЖАЛОБА**

на нарушение антимонопольного законодательства Оператором электронной площадки при проведении торгов

(извещение №210521/34705371/01 от 21.05.2021 (открытый аукцион), лот №8)

«21» мая 2021 года Организатором торгов - ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «М-ЛИГАЛ», действующим в рамках Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019, № 42/2019 от 16.09.2019 и № 50-05/357 от 11.12.2020, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, на официальном сайте РФ в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, а именно: Извещение №210521/34705371/01 от 21.05.2021г. (далее также – «Извещение»).

В соответствии с Извещением торги проводились в отношении лотов №1-11:

Дата начала приёма заявок – 21.05.2021 в 20:00

Завершение приёма заявок – 07.06.2021 до 20:00

Дата проведения торгов – 10.06.2021 в 12:00

Одним из лотов был лот №8 с наименованием имущества: «Кв-ра по ад.: МО, г. Мытищи, ул. Сукромка, д. 21, пом. 149, общ.пл. 55.3 кв.м., к/н 50:12:0100805:2960 Н/ц 5064800р. Собственник: Коряковская И.В. П.212-2».

Торги проводились в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки (ЭТП) по адресу: <https://www.ucs-torg.ru/>, оператором которой является ООО «Южная коммерческая система» (далее по тексту – Оператор ЭТП).

Заявитель, имея намерение участвовать в обозначенных торгах, 06.06.2021 года подал все необходимые для участия в торгах документы, используя интерфейс электронной торговой площадки по адресу: <https://www.ucs-torg.ru/>

«10» июня 2021 года был опубликован Протокол об определении участников торгов, подписанный Организатором торгов 10.06.2021 10:33 (05BDGD) – Приложение №1. В соответствии с протоколом к торгам были допущены следующие лица:

Одновременно с этим, следующим заявителям было отказано в допуске к участию в Торгах:

отсутствия паспорта участника.

**Вместе с тем, сообщаю Вам, что отказ в допуске Заявителя к участию в торгах имеет незаконный и недобросовестный характер, что подтверждается следующими фактами:**

**1. Имелся факт подмены документов на сайте электронной торговой площадки по адресу: <https://www.ucs-torg.ru/>.**

Подана заявка на участие в Торгах осуществлялась мною «06» июня 2021 года после 22:00 по московскому времени на сайте электронной торговой площадки по адресу: <https://www.ucs-torg.ru/>.

В рамках подачи заявки на участие были поданы следующие документы с порядковыми номерами 11416, 11417, 11418, 11419, 11420, 11421, 11422 – всего 7 (семь) документов (ниже приведен принт-скрин с сайта электронной площадки):

Документы:

Процесс подачи и подписания документов для участия в торгах на площадке <https://www.ucs-torg.ru> был полностью записан мной на видео единым кадром. Также на видео записан процесс последующего открытия подписанных документов с целью просмотра и видеофиксации их содержимого, включая документ под номером 11422, а именно – Паспорт Заявителя.

Видеозапись приложена к настоящей жалобе на USB-флеш-накопителе – Приложение №2. На указанной записи можно ознакомиться с фактом размещения и подписания необходимого документа (Паспорт Заявителя), а также с фактом фиксации его содержимого:

- время подписания документа 11422 (Паспорт)

- время открытия документа 11422 (Паспорт) с

В момент открытия подписанного ЭТП документа под номером 11422 на видеозаписи четко видно, что его содержимое составляет 11 страниц, содержащих страницы паспорта Заявителя.

Вместе с тем, после публикации Протокола об определении участников торгов, подписанного Организатором торгов 10.06.2021 10:33 (05BDCD), я обнаружил, что при открытии файла под номером 11422 его содержимое составляет уже не 11 страниц паспорта Заявителя, а опись к заявке Заявителя, т.е. содержимое документа под номером 11421 в виде одной страницы описи. Таким образом, в отношении документа 11422 была осуществлена подмена файла на файл с иным содержанием.

**2. Имело место нарушение Оператором ЭТП регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная коммерческая система».**

В соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная коммерческая система» (редакция №1 вступает в силу с 01.03.2021 в 00 часов 00 минут 01 секунду времени сервера электронной площадки) в обязанности Оператора ЭТП входит:

«7.5. Оператор электронной площадки обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов.

7.6. Оператор электронной площадки обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

10.3. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Не позднее одного часа с момента подачи заявки на участие заявителем, информация о поступлении заявки отражается в рабочем разделе ("личном кабинете") Организатора торгов. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе ("личном кабинете") организатора торгов.».

Исходя из представленной Заявителем видеозаписи можно сделать вывод, что Оператор электронной площадки не исполнил своих обязанностей, предусмотренных пунктами 7.5, 7.6 и 10.3 Регламента электронной торговой площадке «Южная коммерческая система». Сохранность поданного Заявителем документа, а также защита от несанкционированного изменения не была обеспечена.

**3. Дополнительно необходимо обратить внимание на тот факт, что УФАС по г.Москве уже выявлялся факт схожих действий другого оператора электронной площадки, привлеченного тем же Организатором торгов.**

В рамках рассмотрено УФАС по г.Москве дела № 077/07/00-7935/2021 в Решении о нарушении процедуры торгов от 27.05.2021г. было указано:

«Организатор торгов пояснил, что 23.04.2021 в 10:18:24 ... представила следующие документы в формате PDF: опись, копию паспорта, ИНН, платежное поручение, анкету-сведения. Заявка на участие в торгах по установленной форме не представлена. Файл, поименованный как «Заявка на участие», содержит документ «Анкета физлица» и не содержит заявку.

*На заседании Комиссии Оператор ЭТП поддержал позицию Организатора торгов в полном объеме и путем использования функции демонстрации экрана продемонстрировал соответствующую заявку Комиссии, в частности содержание файла заявки, которая действительно содержала иной документ (анкету).*

Вместе с тем Заявителем в материалы дела была представлена видеозапись подачи заявки из которой следует, что все необходимые документы были размещены на электронной площадке, подписаны ЭТП участника, а системой площадки сообщено об успешной отправке заявки».

Далее в Решении по делу № 077/07/00-7935/2021 сделаны следующие выводы:

«Вместе с тем Комиссия приходит к выводу, что Оператором ЭТП надлежащим образом не исполнены обязанности, предусмотренные пунктами 5.1, 10.1 Регламента ЭТП, поскольку из представленных Заявителем видеоматериалов следует, что необходимый пакет документов к заявке был предоставлен и загружен на площадку, однако, Организатору торгов направлен не был, что свидетельствует о нарушении Оператором ЭТП соответствующих положений Регламента».

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу об обоснованности доводов жалобы ... на действия Оператора ЭТП и необходимости выдачи обязательного для исполнения предписания об устранении выявленного нарушения».

Из содержания решения видно, что на электронной площадке вероятнее всего имело место аналогичное действие, а именно – подмена файла на файл с другим содержимым.

В результате рассмотрения дела № 077/07/00-7935/2021 было выдано предписание с указанием об отмене протоколов, составленных в ходе проведения Торгов, а также с указанием о необходимости определить новую дату рассмотрения заявок, дату проведения торгов, дату подведения итогов Торгов.

**Незаконные действия Оператора электронной торговой площадки в данном случае затрагивают интересы всех участников исполнительного производства, в частности:**

- Взыскателя (АО АБ «РОССИЯ»), который мог бы получить удовлетворение своих требований в большем объеме;
- Должника задолженность которой перед взыскателем могла быть уменьшена в большем объеме;
- Заявителя настоящей жалобы, который не смог принять участие в торгах на законном основании.

В соответствии с позицией Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 по делу № А57-494/2014 (далее — Определение ВС РФ), действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Согласно правовой позиции, изложенной в Определении ВС РФ, торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота).

Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует целям реализации имущества должника. А равно не соответствует целям реализации имущества должника отсечение претендентов по причине нарушений со стороны Оператора ЭТП.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с Письмом ФАС России от 12.09.2019 N ИА/79982/19 «О рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, оператора электронной площадки в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» жалобы на действия (бездействие) оператора электронной площадки при проведении торгов в ходе реализации имущества должников в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия Оператора электронной площадки «Южная коммерческая система» - ООО «Южная коммерческая система» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (извещение №210521/34705371/01 от 21.05.2021 (открытый аукцион), лот №8).

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Куприянова Никиты Владимировича путем выдачи соответствующего предписания, предусматривающего:

- отмену протоколов, составленных в ходе проведения Торгов;
- организацию повторного проведения торгов;
- осуществление иных необходимых действий, связанных с выдачей предписания.

*Приложения:*

1. *Протокол об определении участников торгов, подписанный Организатором торгов 10.06.2021.*