

7

12 14^{ст}

14 ст

В Ставропольское УФАС России

От

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]

ЖАЛОБА №1

на проведение торгов по извещению № 220000102650000000008, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 01.12.2023, дата окончания приема заявок на участие 28.12.2023, организатор торгов КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУОРТА КИСЛОВОДСКА (2200006550), ИНН: 2628009601, ОГРН: 1022601311281, адрес регистрации: Российская Федерация, Ставропольский край, край Ставропольский, г.о. город-курорт Кисловодск, г Кисловодск, ул Алексея Реброва, дом 3, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, край Ставропольский, г.о. город-курорт Кисловодск, г Кисловодск, ул Алексея Реброва, дом 3, номер контактного телефона: 7-87937-28289. Адрес электронной почты: komim@bk.ru.

Согласно извещению о проведении аукциона: Нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:020219:752, площадью 12.8 кв. м., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 3, кв. 8 является объектом культурного наследия (стр. 3 Извещения) и незаконно продается путем проведения аукциона в электронной форме.

- Организатор торгов нарушил:
- п. 18 ч. 3 ст. 15 Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» - не опубликовал условия конкурса, формы и сроки их выполнения;
 - форму проведения торгов – электронный конкурс, установленную абз 2 п. 1 ст. 20 и ст. 29 Закона;
 - п. 1 ст. 18 Закона – при продаже на аукционе покупатель не обязан выполнять какие-либо условия в отношении такого имущества;
 - п. 33 Порядка проведения конкурсов утв. Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 – незаконно сократил срок приема заявок с 30 до 28 дней.
 - п. 37 Порядка проведения конкурсов утв. Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 – не продлил срок приема заявок на 30 дней в связи с внесением изменений извещение 02.12.2023, т.е. срок окончания приема заявок не мог наступить ранее 01.01.2024 г. и поэтому я не смог своевременно ознакомиться с извещением и подать заявку на участие в конкурсе;
 - п. 53 Порядка проведения конкурсов утв. Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 – аукционная документация не соответствует требованиям о проведении конкурса.

Поскольку организатор торгов произвольно сократил срок приема заявок с нарушением порядка размещения информации о торгах, порядка подачи заявок, то настоящая жалоба подана в порядке п. 2 ст. 18.1. Закона «О защите конкуренции» иным лицом права и законные интересы которого ущемлены незаконным способом и порядком приватизации. Организатор торгов нарушил требования ФАС РФ, п. 1 ст. 449 ГК РФ.

На основании вышеизложенного, ст. 18.1. Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ ВАС:

Провести проверку действий Организатора торгов по извещению № 220000102650000000008, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 01.12.2023 в

отношении торгов по лоту № 1 - Нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:020219:752, площадью 12.8 кв. м., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 3, кв. 8; - способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе, проводимого в электронном виде.

Отменить аукцион, обязать организатора торгов осуществить приватизацию в форме конкурса.

Перечень прикрепленных документов: Извещение, Приказ изменения, Скрин сайта торгов, дополнительные условия приватизации.

электронная

04.01.2024

подпись