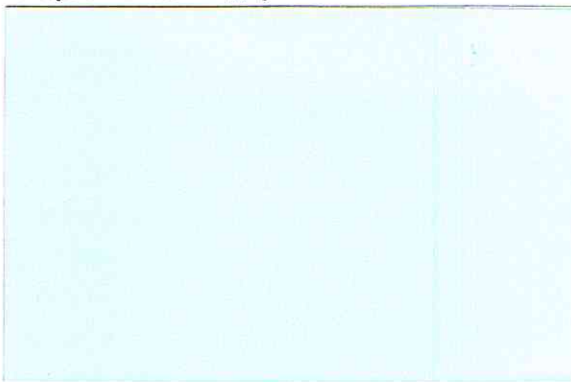
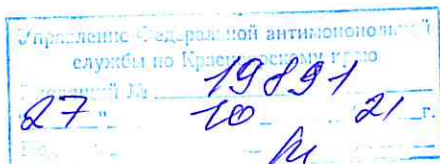


Управление Федеральной антимонопольной службы по



евич
ьяновская
кв. 42



Организатор торгов, арбитражный управляющий:
Лустенко Андрей Николаевич
Адрес электронной почты: vika_200196@inbox.ru
Телефон: 89832602888

Жалоба на действия организатора торгов – финансового управляющего Лустенко Андрея Николаевича на торгах № 5203795

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее — Закон о закупках)», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и

осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В случае если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов.

При этом обращаем внимание, что в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Учитывая изложенное, в случае обжалования действий (бездействия) специализированной организации как организатора торгов, в перечень лиц, которым антимонопольный орган направляет уведомление, следует включать конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в целях информирования его как лица, осуществляющего заключение договора купли-продажи по итогам торгов, о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Арбитражным управляющим организованы торги № 5203795 на электронной торговой площадке ЭТП Фабрикант по адресу в сети Интернет: <https://www.fabrikant.ru> по продаже лота № 1: Квартира по адресу: Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Гидростроителей, д. 3, кв. 38. Кадастровый номер 24:20:0812001:1765.

На сайте ЕФРСБ было размещено сообщение № 7149736 от 24.08.2021 года о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника Григорова Дмитрия Викторовича 15.03.1991 г.р. ИНН 242002362508 в рамках дела о банкротстве № А33-16742/2020: лот № 1: Квартира по адресу: Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Гидростроителей, д. 3, кв. 38. Кадастровый номер 24:20:0812001:1765.

Для участия в торгах был определен счет для приема заявок № **40817810031040007933** в Красноярском отделении № 8646 ПАО "Сбербанк", к/с 3010181080000000627, БИК банка 040407627, ИНН банка 7707083893.

Чукмасовой Еленой Валерьевной 09.03.1973 г.р. ИНН 272424076720 было принято решение об участии на торгах, организованных арбитражным управляющим Лустенко Андреем Николаевичем, по продаже имущества должника Григорова Дмитрия Викторовича 15.03.1991 г.р. ИНН 242002362508 в рамках дела о банкротстве №А33-16742/2020: лот №1: Квартира по адресу: Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Гидростроителей, д. 3, кв. 38. Кадастровый номер 24:20:0812001:1765.

В указанных целях был заключен агентский договор от 15.09.2021 года с Люкшиным А.С., а также 15.09.2021 года Чукмасовой Е.В. Люкшину А.С. выдана нотариальная доверенность для принятия участия на торгах.

На момент заключения агентского договора и выдачи нотариальной доверенности заявки отсутствовали. Период, на котором Чукмасова Е.В. в лице Люкшина А.С. хотела приобрести имущество – с 14.09.2021 года 10:00ч. по 19.09.2021 года 10:00ч.

О подготовке документов к заявке, а также подготовке черновика заявки для участия в торгах Люкшиным А.С. на электронной торговой площадке «Фабрикант» - свидетельствует журнал событий – фиксация действий, совершенных пользователем личного кабинета, на ЭТП (приложение к заявлению)

Все документы для подачи заявки были сформированы до окончания этапа торгов, то есть до 19.09.2021 года.

Единственное препятствие для подачи заявки – невозможность осуществить платеж по реквизитам, указанным финансовым управляющим в публикации о проведении торгов: «Задаток в размере 10% от стоимости лота на каждом из этапов публичного предложения должен поступить на счет Григорова Дмитрия Викторовича № **40817810031040007933** в Красноярском отделении № 8646 ПАО "Сбербанк", к/с 3010181080000000627, БИК банка 040407627, ИНН банка 7707083893» (Скриншоты с личного кабинета ПАО «Сбербанк России» приложены).

Как выяснилось позже, после окончания периода торгов, финансовым управляющим был использован расчетный счет должника Григорова Д.В., открытый Должником ранее, по которому в последствии были предоставлены полномочия по списанию денежных средств с указанного счета на основании судебного акта.

Но, финансовым управляющим не учтено было следующее: зачисление денежных средств в любом отделении банка любого банка невозможно, а также перечисление денежных средств на расчетный счет через электронные платежные системы, системы Онлайнбанкинга невозможны. Операции по зачислению денежных средств на счет Григорова Д.В. **возможны, но не во всех банках.**

Таким образом, действия финансового управляющего Лустенко А.Н. привели к ограничению количества претендентов, ограничению количества лиц, желающих принять участие на торгах в виду невозможности Претенденту произвести зачисление денежных средств на счет: № **40817810031040007933, открытый на Григорова Д.В.**

Прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому Краю:

- признать жалобу Люкшина Александра Сергеевича на действия организатора торгов Лустенко Андрея Николаевича на торгах № 5203795 при проведении торгов посредством публичного предложения имущества должника: Квартира по адресу: Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Гидростроителей, д. 3, кв. 38. Кадастровый номер 24:20:0812001:1765, обоснованной;

- отменить Протокол подведения итогов в торговой процедуре Публичное предложение продавца №5203795, подписанный 21.09.2021 года;

- отменить Протокол об определении участников этапа в процедуре "Публичное предложение продавца № 5203795", подписанный 21.09.2021 года;

- выдать Лустенко Андрею Николаевичу предписание об отмене торгов посредством публичного предложения, и повторном проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества: Квартира по адресу: Красноярский край, Кежемский район, г. Козинск, ул. Гидростроителей, д. 3, кв. 38;

- в целях оказания содействия при рассмотрении жалобы истребовать из ПАО «Сбербанк России» сведения о причинах невозможности осуществления в отделениях ПАО «Сбербанк России», посредством использования системы «СбербанкОнлайн» денежного перевода в период с 25.08.2021 года по 19.09.2021 года по следующим реквизитам:

счет Григорова Дмитрия Викторовича № **40817810031040007933** в Красноярском отделении № 8646 ПАО "Сбербанк", к/с 30101810800000000627, БИК банка 040407627, ИНН банка 7707083893»

Приложение:

- Заявка на участие в торгах с приложениями;
- копия протокола об определении участников торгов;
- копия протокола о подведении результатов торгов;
- журнал событий – фиксация действий, совершенных пользователем личного кабинета, на ЭТП;
- Скриншот с личного кабинета ПАО «Сбербанк России» о невозможности осуществления платежа;
- Ответ ПАО «Сбербанк России» с подтверждением невозможности осуществления платежа по реквизитам Григорова Д.В.

Люкшин Александр Сергеевич

С приложением документа, подписанного ЭЦП.

