

9298

Общество с ограниченной ответственностью

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области

460046, г. Оренбург, ул. Янгаль, 4

Адрес электронной почты:

Телефон канцелярии:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью

г. Оренбург, ул. Пролетарская, дом 298

(факс отсутствует)

Адрес электронной почты:

Организатор конкурса: управление

Жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга

460035, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, дом 298

контактное лицо

тел. 304300, факс 304373

Адрес электронной почты:

Обжалуемый конкурс: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

г. Оренбург, ул. Пролетарская, дом 298

г. Оренбург, ул. Пролетарская, дом 298

№ 02257611/91020101
И. И. Давыдov № 6/М
На № _____ от _____

И. И. Давыдov

11.11.2020

ЖАЛОБА

09 октября 2020 года управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга, был объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (г. Оренбург, ул. Пролетарская, дом 298, извещение № 091020/3324284/01 от 09.10.2020). Лот №1 размещен на сайте www.torgi.gov. Согласно информационной карте организатором конкурса является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга, расположенное по адресу: 460035, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, дом 298, тел. 304300, факс 304373, официальный сайт: www.torgi.gov.ru.

11.11.2020
№ 01
И. И. Давыдov

26.10.2020 в 09 час. 27 мин. ООО _____ подана заявка на участие в конкурсе. Согласно размещенному уведомлению от 09.11.2020, время размещения 09 час. 42 мин. - в связи с технической ошибкой, допущенной при подготовке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Оренбург ул. _____ дом _____ конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом был отменен.

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч.4 и ч.13 ст.161 ЖК РФ, определен в Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

В свою очередь ООО _____ подана заявка на участие в конкурсе, отвечающая требованиям п.53 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, которая была принята организатором конкурса в установленное время.

При этом согласно п.39 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В свою очередь на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 091020/3324284/01 от 09.10.2020) нет какой-либо информации свидетельствующей о поступлении, до дня проведения конкурса, организатору конкурса документов свидетельствующих об избрании собственниками помещений в многоквартирном доме способ управления многоквартирным домом и реализации решения о выборе способа управления этим домом. Иных оснований для отказа от проведения конкурса не допускается.

Таким образом нормами российского законодательства не закреплено иных оснований для отказа от проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, кроме как основания предусмотренного в п.39 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

В связи с вышеизложенным действия организатора торгов – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга по отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Оренбург, ул. _____, дом _____ до основания - наличие технической ошибки, допущенной при подготовке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Оренбург ул. _____, дом _____, не правомерны и нарушают требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации. На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать действия конкурсной комиссии организатора торгов по отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Дзержинск, ул. Пролетарская, дом 298 по основанию - наличие технической ошибки, допущенной при подготовке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Дзержинск ул. Пролетарская, дом 298, на предмет соответствия требованиям, указанным в Правилах незаконными и нарушающими норм действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.
3. Признать незаконным уведомление от 09.11.2020 в соответствии с которым конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Дзержинск ул. Пролетарская, дом 298 был отменен.

Приложение:

1. Копия уведомления от 09.11.2020.
2. Извещение о проведении торгов №091020/3324284/01 от 09.10.2020.
3. Копия расписки от 26.10.2020.

Генеральный директор ООО



