

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области

Заявитель:

Ответчик: 1) Федеральное казенное учреждение  
«Войсковая часть 52583»  
Адрес: 142302, Московская область,  
городской округ Чехов, г. Чехов-2,  
тел./факс 8 (495) 996-51-24,  
[oioizho@yandex.ru](mailto:oioizho@yandex.ru)

### Жалоба

**1.Арендодатель (правообладатель Объекта):**

Федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 52583»

Адрес: 142302, Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов-2, тел./факс 8  
(495) 996-51-24, [oioizho@yandex.ru](mailto:oioizho@yandex.ru)

**Организатор аукциона:** Федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 52583»

Адрес: 142302, Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов-2, тел./факс 8  
(495) 996-51-24, [oioizho@yandex.ru](mailto:oioizho@yandex.ru)

**2. Заявитель:**

**3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:** [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

<https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=53927838&lotId=53928315&prevPageN=1>

**4. Наименование аукциона:** № процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 110821/7578909/01

аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на право заключения договора аренды Объекта: Нежилые помещения № 29-34 общей площадью 326,2 кв.м., расположенные на первом этаже здания «Нежилое помещение (магазин, встроенный в здание жилого дома)», (кадастровый номер здания 50:31:0040610:24), общей площадью 1 458,6 кв.м., реестровый номер федерального имущества: П 13510031279, по адресу: 142302, Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов-2, ул. Октябрьская, д. 40, для размещения продовольственного магазина

#### **5. Предмет аукциона:**

Лот № 1.

Нежилые помещения

Местоположение (адрес): Московская обл., городской округ Чехов, г. Чехов-2, ул. Октябрьская, д.40.

1 этаж, пом. № 29-34

Площадь 326,2 кв.м

Разрешенное использование: Размещение продовольственного магазина.

**6. Обжалуемые действия с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:**

- нарушен порядок приема заявок, проведения торгов и подведения итогов.

#### **7. Доводы жалобы:**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

При проведении аукциона и до заключения договора установлено следующее:

В соответствии с аукционной документацией Задаток для участия в аукционе установлен в размере 737 210 (семьсот тридцать семь тысяч двести десять) рублей 00 копеек. (п.1.4).

На сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе оспариваемых торгов имеется указание на размер задатка и имеется интерактивное меню рядом справа, где указаны реквизиты для перечисления задатка. В данном меню указаны реквизиты организатора аукциона - Федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 52583». При скачивании счета для оплаты задатка также указаны реквизиты Федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 52583».

Индивидуальный предприниматель обратился за разъяснением к организатору аукциона о том, по каким реквизитам оплачивается задаток, поскольку в соответствии с аукционной документацией Задаток для участия уплачивается в соответствии с порядком электронной площадки.

Письмом от 07.09.2021 организатор аукциона заверил индивидуального предпринимателя о том, что задаток уплачивается на счет ФКУ «Войсковая часть 52583» и прислал соответствующие реквизиты.

В соответствии с указанным уведомлением индивидуальный предприниматель платежным поручением от 08.09.2021 №1 оплатил задаток для участия на реквизиты ФКУ «Войсковая часть 52583».

Вместе с тем при подаче заявки на сайте электронной площадки – Сбербанк АСТ, в подаче заявки было отказано, так как задаток должен был быть оплачен на счет электронной площадки. Поскольку денежные средства отсутствовали на площадке в принятии заявки было отказано.

При этом, так как заявка подавалась в последний день у индивидуального предпринимателя отсутствовала возможность повторно оплатить задаток на счет электронной площадки и подать заявку.

При таких обстоятельствах полагаем, что действия организатора аукциона - Федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 52583», которое неверно указало на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) реквизиты для оплаты задатка и неверно разъяснило порядок уплаты задатка, не позволили индивидуальному предпринимателю принять участие в аукционе, чем нарушило его права и тем самым ограничило конкуренцию.

По нашему мнению, неверное указание информации о счете, на который необходимо было оплатить задаток, оказало существенное влияние на круг участников аукциона, которые могли бы принять участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции, на основании изложенного,

Прошу:

1. Признать действия Арендодателя и Организатора аукциона - Федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 52583» незаконными и отменить аукцион № процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 110821/7578909/01 по Лоту № 1 на право заключения договора аренды Объекта: Нежилые помещения № 29-34 общей площадью 326,2 кв.м., расположенные на первом этаже здания «Нежилое помещение (магазин, встроенный в здание жилого дома)», (кадастровый номер здания 50:31:0040610:24), общей площадью 1 458,6 кв.м., реестровый номер федерального имущества: П 13510031279, по адресу: 142302, Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов-2, ул. Октябрьская, д. 40, для размещения продовольственного магазина

Приложение:

- 1) Выписка ЕГРИП в отношении индивидуального предпринимателя
- 2) Аукционная документация
- 3) Письмо организатора торгов с указанием на реквизиты для перечисления задатка, счет на оплату задатка
- 4) Платежное поручение о перечислении задатка
- 5) Снимки экрана с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и с сайта электронной площадки – Сбербанк АСТ