



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

22.06.2020 № 43720/04

На № _____ от _____

Заявители:

Организатор торгов:

Оператор ЭТП:

АО «Центр дистанционных торгов»

office@cdtrf.ru

Конкурсный управляющий:

Семеняков А.В.

semeniakov2011@yandex.ru

Уведомление № 061/10/18.1-1437/2020 о поступлении жалобы [redacted] и [redacted] приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 17.06.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы [redacted] и Горбикова Р.И. (вх. № 11381) на неправомерные действия организатора торгов [redacted] допущенные при организации и проведении торгов по реализации имущества должника, код торгов на сайте bankrot.cdtrf.ru №56153 Лот №12 (далее – Торги).

Предметом торгов является:

Право требования к Шенделеву Дмитрию Евгеньевичу (ИНН: 616403181378) в размере 3 000 000 руб. на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 27.10.2018 г. по делу № А53 - 6904/2017.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **26.06.2020г. в 10 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=995727&confpass=3005>

ID конференции: 995727 | Пароль: 3005

2) До 25.06.2020г. направить на адрес to61-hrebtikov@fas.gov.ru документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

007527

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – [REDACTED] в срок до 05.06.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги (в том числе утверждённое положение о порядке реализации имущества должника).
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED] и [REDACTED] со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.
5. Информацию о том, когда поступил задаток в обеспечение заявки [REDACTED] (в том числе выписку со счёта предназначенного для оплаты задатка, с указанием даты и времени поступления задатка)

Конкурсному управляющему – Семенякову А.В. в срок до 15.06.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED] и [REDACTED] со ссылками на нормы законодательства РФ.
2. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.
3. Утверждённое положение о порядке реализации имущества должника.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела

[REDACTED]

[REDACTED]

Анонимно

Куда: Управление федеральной антимонопольной службы по Ростовской области

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

[Handwritten signature]
18.08.20

От кого:

[Redacted]


Горбикова Романа Игоревича

[Redacted]

Жалоба на действия организатора торгов

Дата 17.08.20
Подпись *[Signature]*

Сведения заявителя	[Redacted]
ФИО агента:	[Redacted]
Сведения об организаторе торгов	Организатор торгов [Redacted] Юридический адрес: 346892, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ушинского, а/я 24 ОГРНИП 317619600220619 ИНН: 611186939380 Электронный адрес: zern037@rambler.ru Контактный телефон: [Redacted]
Сведения об операторе	АО «Центр дистанционных торгов» Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул.

электронной торговой площадки	<p>Моховая, д. 37, кв. 3 Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50, 420066, г. Казань, а/я 3</p> <p>Тел.: +7 (843) 207 2 116 E-mail: office@cdtrf.ru</p>
Сведения о размещаемом заказе	<p>Публикация в газете «Коммерсант» о проведении электронных торгов путем публичного предложения по продаже имущества: ООО «Строитель-МВ» (ОГРН 1126195002768 , ИНН 6163122800 , 344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Богатыновский спуск, 2 В, оф. 2)</p> <p>Информационное сообщение № 61030480545 стр. 59</p> <p>на сайте http://www.kommersant.ru (опубликовано в газете "Коммерсантъ" № №71(6792) от 18.04.2020</p> <p>и на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» в сети интернет на сайте https://bankrot.cdtrf.ru</p> <p>Код торгов - 056153</p> <p>Наименование открытого публичного предложения: Лот №12: Право требования к Шепелеву Дмитрию Евгеньевичу (ИНН: 616403181378) в размере 3 000 000 руб. на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 27.10.2018 г. по делу № А53 - 6904/2017</p> <p>Дата и время начала подачи заявок (предложений) - 20.04.2020 00:00</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок (предложений) – 19.07.2020 00:00</p>
Суть жалобы	<p>15.06.2020 года (время: 23:57:42) Заявителем </p> <p>девятнадцатом интервале публичного предложения, действующего с 13.06.2020 00:00:00 (Дата начала приема заявок на интервале) по 16.06.2020 00:00:00 (Дата окончания приема заявок на интервале) была подана и зарегистрирована заявка на участие в торгах по реализации имущества ООО «Строитель-МВ» №056153 на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» по лоту №12 - Право требования к Шепелеву Дмитрию Евгеньевичу (ИНН: 616403181378) в размере 3 000 000 руб. на основании</p>

Определения Арбитражного суда Ростовской области от 27.10.2018 г. по делу № А53 - 6904/2017 с ценовым предложением **275 135** (двести семьдесят пять тысяч сто тридцать пять) рублей **00** копеек.

Задаток для участия в открытых торгах в форме публичного предложения по реализации имущества в размере 10% от начальной цены имущества в соответствующем периоде проведения торгов – **27 000** (двадцать семь тысяч) рублей **00** копеек, без НДС был отправлен Заявителем **15.06.2020** года, что подтверждается чеком по операции сбербанк онлайн, который также было приложен к заявке.

16.06.2020г. ориентировочно в 09.57 организатор торгов [REDACTED] позвонил агенту [REDACTED] и в телефонном разговоре попросил перепередать заявку в новом ценовом интервале, так как задаток поступил позже даты окончания предыдущего интервала, в котором была подана заявка. После получения мотивированного отказа на переподачу заявки со ссылкой на нормы Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Приказ от 23.07.2015 № 495)

16.06.2020 года в 09.59 на ЭТП «Центр дистанционных торгов» был опубликован протокол об определении участников торгов №56153 за период с 13.06.2020 00:00:00 по 16.06.2020 00:00:00 согласно которого по представленной заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: **Не подтверждено поступление задатка в установленные сроки.**

Согласно пункту 5.1 Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлен закрытый перечень оснований для отказа в

допуске к участию в торгах, среди которых отсутствует такое основание, как **«Не подтверждено поступление задатка в установленные сроки»**. Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено **на дату составления протокола об определении участников торгов**. Буквальное толкование названного положения Закона о банкротстве свидетельствует о возможности отклонения заявки потенциального участника торгов по причине непоступления задатка на счет организатора торгов лишь в случае отсутствия такового на дату составления протокола об определении участников торгов.

Вместе с тем в протоколе об определении участников торгов №56153 за период с 13.06.2020 00:00:00 по 16.06.2020 00:00:00 от 16.06.2020 Организатор торгов отказал Заявителю в участии в конкурентной процедуре ввиду того, что денежные средства не поступили на дату окончания подачи заявок для соответствующего периода проведения торгов, а не на дату составления протокола. При этом имеются все основания считать, что на дату составления протокола задаток поступил на счет организатора торгов.

Действия Организатора торгов, выраженные в определении срока поступления задатка на счет именно на дату окончания срока подачи заявок для соответствующего периода проведения торгов, противоречит требованию п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также не учитывает правовую позицию Верховного Суда Российской Федерации, изложенную в определении от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 по делу № А57-494/2014 (далее - ВС РФ). Как указал ВС РФ, нарушение по смыслу пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона).

Кроме того, учитывая, что в период с 13.06.2020 00:00:00 по 16.06.2020 00:00:00 поданная заявка была единственной,

отказ организатора торгов в допуске к участию по этой заявке может нанести ущерб кредиторам должника.

Таким образом, считаем Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя от участия в торгах, что повлекло нарушение прав Заявителя.

В связи с изложенным, принимая во внимание, что интересы Заявителя могут быть защищены и восстановлены посредством принятия нижеприведенных решений, прошу:

1. Приостановить проведение торгов по лоту № 12 «Право требования к Шепелеву Дмитрию Евгеньевичу (ИНН: 616403181378) в размере 3 000 000 руб. на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 27.10.2018 г. по делу № А53 - 6904/2017» торгов №056153 на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» по реализации имущества ООО «Строитель-МВ» до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

2. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

3. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 12 статьи 110 Закона о банкротстве, пункта 5.1 Приказа от 23.07.2015 № 495.

4. Выдать организатору торгов предписание об отмене протокола об определении участников торгов №56153 за период с 13.06.2020 00:00:00 по 16.06.2020 00:00:00 от 16.06.2020г.;

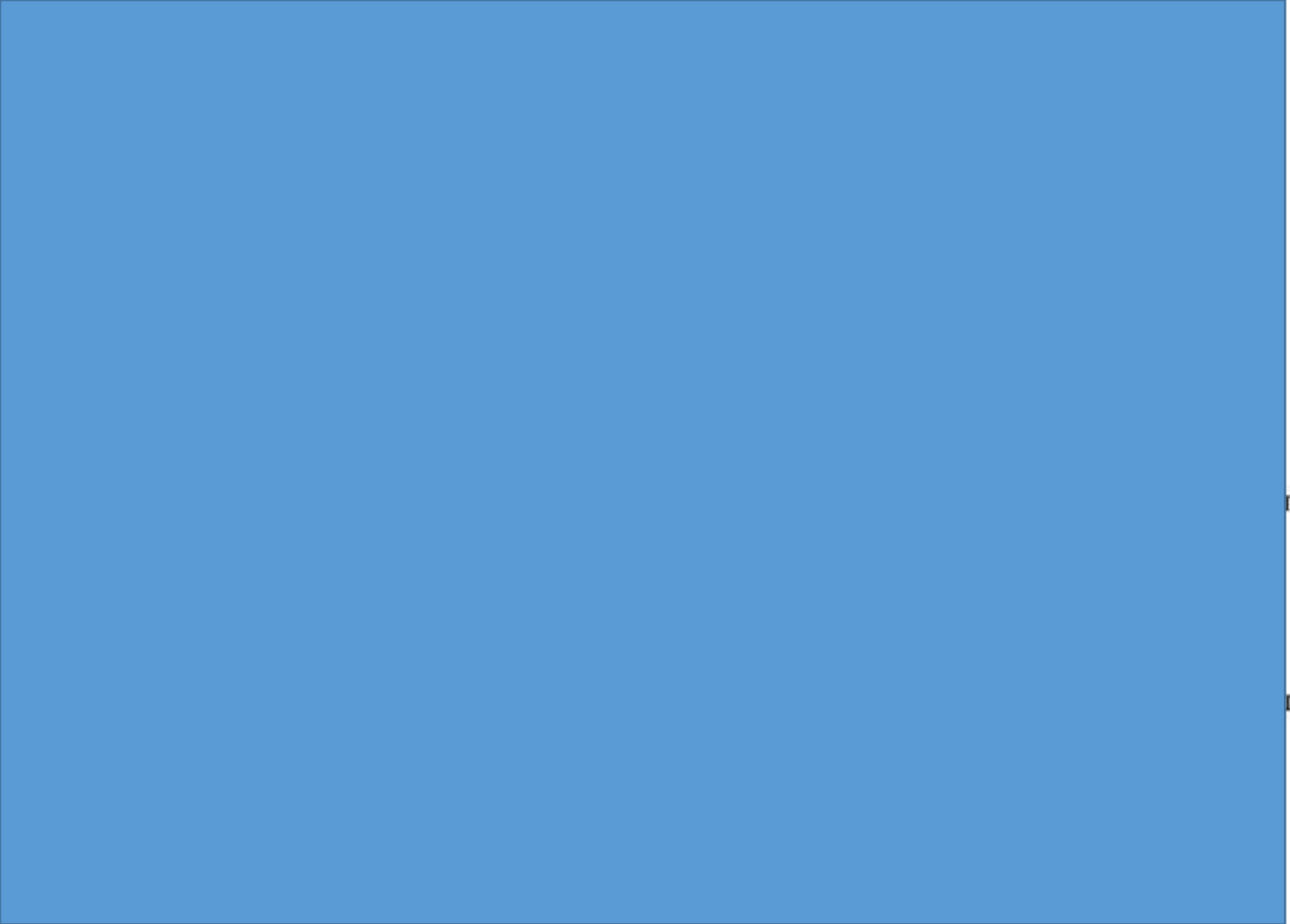
5. Выдать организатору торгов предписание об определении участников торгов с учетом требований п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

6. Привлечь организатора торгов к административной ответственности

Приложения к жалобе

Публикация № 61030480545 стр. 59

1. Публикация на сайте <http://www.kommersant.ru> (опубликовано в газете "Коммерсантъ" № №71(6792) от 18.04.2020 на 1 л. в 1 экз.;



F.

F.