



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

АО «ЮФ «Доктор права»
Маяковского ул., д. 25а, оф. 503,
г. Екатеринбург, 620041
e-mail: <...>

Конкурсный управляющий

<...>

Оператор электронной площадки:

ЗАО «УЭТП»
e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра
по Московской области
e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-2728/2022

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 5132/22 от 15.08.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице АО «Юридическая фирма «Доктор права», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 0023303 на сайте <https://etpu.ru>) в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «ТК «Русский Ламинат»: Лот № 1 - Недвижимое имущество, в составе следующих объектов: Сооружение, кад. № 50:05:0060106:1006, назн. об. нед-ти: сооружения транспорта, мест-е: Моск. обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лесхоз; пл.: прот. 150 м., вид права: собств-ть. Сооружение, кад. № 50:05:0060106:1007, назн. об. нед-ти: сооружения транспорта, мест-е: Моск. обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лесхоз, пл.: 7 937,3 кв.м, вид права: собств-ть; Сооружение, кад. № 50:05:0060106:1010, назн. об. нед-ти: сооружения транспорта, мест-е: Моск. обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лесхоз д.24а, пл.: 1 550,7 кв.м, вид права: собственность; Сооружение, кад. № 50:05:0060106:1011, назн. об. нед-ти: сооружения транспорта, мест-е: Моск. обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лесхоз, пл.: 4 789,7 кв.м, вид права: собственность; Сооружение, кад. № 50:05:0060106:1012, назн. об. нед-ти: сооружения транспорта, мест-е: Моск. обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лесхоз, пл.: протяженность 138 м., вид права: собственность; Сооружение, кад. № 50:05:0060106:1015, назн. об. нед-ти:

сооружения транспорта, мест-е: Моск. обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лесхоз, пл.: протяженность 200 м., вид права: собственность; Здание, кад. № 50:05:0060106:54, назн. об. нед-ти: нежилое, мест-е: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лесхоз д. 24Б, пл.: 1010,8 кв.м, вид права: собственность;—Здание, кад. № 50:05:0060106:55, назн. об. нед-ти: нежилое, мест-е: Моск. обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лесхоз д. 26, пл.: 453,6 кв.м., вид права: собственность; Здание, кад. № 50:05:0060106:57, назн. об. нед-ти: нежилое, мест-е: Моск. обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лесхоз д. 29, пл.: 147,9 кв.м., вид права: собственность.

1. Рассмотрение жалобы состоится **23.08.2022 в 12 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/9597404137>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **22.08.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

4. Конкурсному управляющему в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **22.08.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- копию судебного акта об утверждении конкурсным управляющим;
- копию договора с АО «ЮФ «Доктор права» на проведение торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **22.08.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- зарегистрировано ли АО «ЮФ «Доктор права» в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ООО «ТК «Русский Ламинат» на ЭТП <https://etpu.ru>;

- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 0023303 (Лот № 1) на электронной площадке <https://etpu.ru> и дате его размещения;

- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 0023303, Лот № 1);

- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 0023303 (Лот № 1) оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://etpu.ru>;

- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 0023303, Лот № 1).

Приложение: копия жалобы (вх. № 5132/22 от 15.08.2022) на 8 л. в 1 экз.

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>