



692519, Приморский край, г. Уссурийск,
ул.Краснознаменная, д.68-а, каб.30
8 (4234) 319-317 / ukarmada@yandex.ru
ОГРН 1112511000975 / БИК 040507705
ИНН 2511073394 / КПП 251101001

от _____ 2021 г. № _____

Исх. № 126
22 04 2021
подпись

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю.
to25@fas.gov.ru
690091, г.Владивосток, ул.1-я Морская, д.4

Наименование лица, действия
(бездействия) которого обжалуются:
Администрация Уссурийского городского
округа ПК.
gkh_ussur@mail.ru
692519, г.Уссурийск, ул.Некрасова, д.66

Заявитель: ООО «УК Армада-1»
692519, г.Уссурийск, ул.Краснознаменная,
д.68 А. к.30.
ukarmada@yandex.ru

Извещение о проведении торгов
№120321/2802288/01 от 12.03.2021
Лоты №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8

ЖАЛОБА

**о нарушении правил проведения конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами
№233, №229, №229А, №235А, №237, №237А по ул.Некрасова,
№7, №10 по ул.Тихий переулок в г.Уссурийске**

Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Армада – 1» были поданы заявки организатору торгов – Администрации Уссурийского городского округа на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул.Некрасова, д.233 (Лот №1), д.229 (Лот 2), д.229А (Лот 3), д.235А (Лот 4), д.237 (Лот 5), д.237А (Лот 6), ул.Тихий переулок д.7 (Лот 7), д.10 (Лот 8) согласно извещения о проведении торгов № 120321/2802288/01 от 12.03.2021 г.).

Об участии в указанном конкурсе, также подали заявки ООО «УК Статус» и ООО «Приморская жилищно-коммунальная служба». Процедура вскрытия конвертов была осуществлена 14.04.2021 г. Рассмотрение заявок проведено 20.04.2021 г., по итогам которого конкурсной комиссией принято решение (Протокол рассмотрения заявок) от 20.04.2021 г., согласно которого к участию в конкурсе не допущены ООО «УК Статус» и ООО «УК Армада-1». Единственным участником конкурса признано ООО «Приморская жилищно-коммунальная служба», которая предоставила заявку, соответствующую условиям конкурсной документации.

Согласно Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей компании от 20.04.2021 г., принятого конкурсной комиссией организатора торгов, претендент конкурса ООО «УК Армада-1» не было допущено к участию в указанном конкурсе по основаниям, предусмотренным Постановления Правительства РФ от 06.02.2020 г. №75 как претендент, не соответствующий требованиям федерального закона (ст.161 ЖК РФ) к лицам, осуществляющим выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом в следствие не соблюдения претендентом стандарта раскрытия информации в отношении многоквартирного дома №6 по ул.Пионерская в с.Воздвиженка.

Таким образом, указанные выводы решения конкурсной комиссии организатора торгов о наличии изложенных оснований не допустить ООО «УК Армада-1» к участию в конкурсе представляются не разумными. Обоснование выводов комиссии не связано с основаниями, предусмотренными пунктами 15, 18 Правил №75, являющимися исчерпывающими перечень оснований отказа участия в конкурсе.

Приморское УОАС России
входящий № 3095

23 04 2021

Одним из оснований отказа в допуске к участию в конкурсе, предусмотренного п.18 Правил 75, является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Подпунктом 1 пункта 15 Правил, предусмотрено определение комиссией соответствия претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Такие обстоятельства соответствия претендента требованиям п/п.1 п.15 Правил обеспечиваются предоставлением претендентом документов в соответствии с требованиями п/п.2 п.53 Правил, в т.ч. Лицензией на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с разрешенным основным видом деятельности ОКВЭД 68.32, какие документы обществом были представлены обществом в составе заявки. Указаний нарушения п.53 Правил комиссией не установлено.

Вместе с тем, выводы комиссии противоречат действительным обстоятельствам относительно не размещения обществом сведений об управлении домом №6 по ул.Пионерская в с.Воздвиженка, поскольку такие сведения размещены претендентом в ГИС ЖКХ. Такие обстоятельства подтверждаются прилагаемым скрин-шотом интернет страницы, является достаточным и полным и не является основанием для недопуска к участию в открытом конкурсе.

Также, имеются признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выраженные в ограничении круга потенциальных участников торгов, по причинам установления антиконкурентных барьеров для участия в торгах всех заинтересованных лиц.

Вместе с тем, оспариваемым протоколом обозначена позиция конкурсной комиссии о признании единственным участником конкурса ООО «Приморская жилищно-коммунальная служба» по основаниям исключительно соответствия заявки условиям конкурсной документации.

В соответствии со ст.68 Постановления №75, конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Принимая вывод о допуске к участию в конкурсе ООО «ПЖКС», конкурсная комиссия не верно установила обстоятельства соответствия заявки конкурсной документации, а также не проверила и не дала надлежащую оценку обстоятельствам не соответствия ООО «ПЖКС» требованиям п.15 Правил.

Таким образом, конкурсной комиссией при оценке соответствия заявки ООО «ПЖКС» не учтены или упущены обстоятельства несоответствия лицензии на право осуществления деятельности по управлению жилыми домами сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ в части основного и (или) дополнительного вида деятельности, дающего право и позволяющего обществу заниматься соответствующим видом деятельности ОКВЭД 68.32 – управление имуществом, которого ООО «ПЖКС» не имеет.

Соответственно, имеются нарушения п.15, п.18 Правил №75, выраженное в непредставление определенных пунктом 53 настоящих правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Согласно пункту 4 Правил № 75 конкурс проводится на основе, в том числе, принципов создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и добросовестной конкуренции.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов запрещены действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, нарушению порядка определения победителя или победителей торгов.

Действия(бездействия) конкурсной комиссии, выраженные в ненадлежащей проверки достоверности и не соответствующей оценке существенным обстоятельствам привело к недопущению участников к конкурсу и устранению конкуренции.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, руководствуясь ст.17, ч.20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.52-53, п.87 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6.02.2006 г. N75,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Армада-1» на действия Организатора торгов - Администрации Уссурийского городского округа Приморского края (ул.Некрасова, дбб, г.Уссурийск Приморский край) - при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ул.Некрасова, д.233 (Лот №1), д.229 (Лот 2), д.229А (Лот 3), д.235А (Лот 4), д.237 (Лот 5), д.237А (Лот 6), по ул.Тихий переулок д.7 (Лот 7), д.10 (Лот 8) согласно извещения о проведении торгов № 120321/2802288/01 от 12.03.2021 г. сайт www.torgi.gov.ru), собственники помещений которых не выбрали способа управления домом обоснованной.

2. Выдать Администрации Уссурийского городского округа ПК предписание:

- отменить протокол указанного конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 20.04.2021 г. по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 согласно извещения о проведении торгов № 120321/2802288/01 от 12.03.2021 г. сайт www.torgi.gov.ru),

- повторно подвести итоги рассмотрения заявок и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ул.Некрасова, д.233 (Лот №1), д.229 (Лот 2), д.229А (Лот 3), д.235А (Лот 4), д.237 (Лот 5), д.237А (Лот 6), по ул.Тихий переулок д.7 (Лот 7), д.10 (Лот 8) согласно извещения о проведении торгов №120321/2802288/01 от 12.03.2021 г. сайт www.torgi.gov.ru),

Приложения:

1. Копия Протокола рассмотрения заявок от 20.04.2021 г.
2. Скрин-шот страницы интернет сайта ГИС ЖКХ.
3. Копия приказа о назначении гендиректора
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

22.04.2021 г.

Генеральный директор ООО «УК Армада-1» *И.Л.Вольтова* И.Л.Вольтова