

5

**в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес:
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон:
+1 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Организатора конкурса: Управа района Котловка города Москвы
Юридический адрес: 117447, г. Москва, Севастопольский проспект, дом 15, корп.4
Фактический адрес: 117447, г. Москва, Севастопольский проспект, дом 15, корп.4
Телефон/факс: 8-499-123-62-15

Контактное лицо: Заведующий сектором по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта
Пулин Олег Сергеевич
Адрес электронной почты: UZAO-kotlovka@mos.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис»
Адрес: 117449 г. Москва, ул.Гримау д. 9, корпус 2, офис IV
Адрес электронной почты: garantservis-2015@mail.ru
Тел/факс 8-963-754-79-27

Московское УФАС
Рег. номер 8667119
зарегистрирован 19.02.2019



ЖАЛОБА

**на незаконные действия Управы района Котловка города Москвы при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов №160119/2856796/02)**

Сообщаем Вам, что Управой района Котловка города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, район Котловка, квартал 18 корп.8 (извещение о проведении торгов № 160119/2856796/02);

Указанные конкурсные документации подготовлены должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

1. ООО «Гарант Сервис» не был допущен к конкурсу на основании п.18, пп. 2, 3 и п.15 пп.5, 7 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

ООО «Гарант Сервис» не согласно в вынесенным решением и в свою очередь настаивает, что заявка организации соответствовала п.15 пп.5, 7 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, и п. 3.4 , 3.4.1. конкурсной документации а именно:

- прочие обязательства ООО «Гарант Сервис» составляют 30 тыс. руб./ 44 тыс руб. (валюта баланса) получаем 0,68, что составляет 68%, и это притом что прочие обязательства не подпадают под критерии кредиторской задолженности указанные в п.15 пп.5 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.

- у претендента ООО «Гарант Сервис» отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода. В подтверждении этого предоставлено письмо о соответствии п.15 пп.7 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75. У претендента ООО «Гарант Сервис» отсутствуют договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями.

- Заявка претендента ООО «Гарант Сервис» соответствовала п. 3.4 , 3.4.1. конкурсной документации и была оформлена строго по форме, представленной в Части I раздел 1.4. настоящей конкурсной документации.

2. К участию в конкурсе был допущен участник ООО «Дирекция по эксплуатации зданий «Обручево»

ООО «Гарант Сервис» не согласно в вынесенным решением. Заявка ООО «Дирекция по эксплуатации зданий «Обручево» не соответствовала пп.5, 7 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, и п. 3.4 , 3.4.1. конкурсной документации а именно:

Кредиторская задолженность за 2017 год составила 20840 тыс руб. а валюта баланса 21112 тыс руб., что составляет 98%. Что не соответствует пп.5 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75

Задолженность за потребленную тепловую энергию составляет 6 185 560.50 руб., что составляет около 40% от объема полученных денежных средств за 2017 год - 15 341506.20 руб. Соответственно задолженность перед ресурсоснабжающей организацией превышает 2 расчетных периода и составляет 4.8 расчетных периода. не соответствует пп. 7 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75

Вся информация получена на портале реформа ЖКХ по адресу: <https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8934885/>

Кроме того Заявка претендента не соответствовала

Разделу I.2, пункт 3.3 информационной карты конкурса, а именно заявка не содержала:

- согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом.

Разделу I.2, пункт 3.5. информационной карты конкурса,

- Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально.

А именно копия лицензии организации не была заверена нотариально.

3. К участию в конкурсе был допущен участник ООО «ДЭЗ «Содружество»

ООО «Гарант Сервис» не согласно в вынесенным решением. Заявка ООО «ДЭЗ «Содружество» не соответствовала:

Разделу I.2, пункт 3.3 информационной карты конкурса, а именно заявка не содержала:

- согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом.

Разделу I.2, пункт 3.5. информационной карты конкурса,

- Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально.

А именно копия лицензии организации не была заверена нотариально.

Заявка ООО «ДЭЗ «Содружество» не соответствовала: пп.5 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 то есть баланс не был представлен за последний отчетный период.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.18 пп.2, п.15 пп.5 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ

1. 1. Отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации (извещение о проведении торгов №160119/2856796/02)

Приложение

1. Копия протокола №2 извещение о проведении торгов №160119/2856796/02
2. Бухгалтерский баланс ООО «ДЭЗ «Обручево»
3. Финансовая информация полученная на портале реформа ЖКХ по адресу: <https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8934885/>

Генеральный директор
ООО «Гарант Сервис»



Медведев А.А.