

Руководителю  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
Козловой А.А.

Уважаемая Анна Алексеевна!

Прошу отменить проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, объектов имущественного комплекса ДОЛ «Юность» номер извещения № 051219/39312540/01 размещенного 1703.2020 г. в связи с несоответствием Приказу ФАС от 10.02.2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» по следующим основаниям:

1. п.3 Документации об аукционе технические характеристики муниципального имущества  
« Год постройки 1971. Фундамент: заливной Стены: кирпичные; перекрытия: бетонные; полы: бетонные, дощатый, линолеум; двери: деревянные. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция: местная. Техническое состояние: требуется проведение ремонтно-восстановительных работ, состояние неудовлетворительное.».

Данные объекты находятся в удовлетворительном состоянии. В 2019 году детский оздоровительный лагерь функционировал и принимал детей. Данное описание внесено, намерено, т.к. в соответствии со ст.109 вышеуказанных правил, документация об аукционе должна содержать требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора, чтобы вернуть объекты в неудовлетворительном состоянии.

2. П. 15 Документации содержит описание:

**« п.15 Порядок, место, дата начала и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
09.04.2020  
Взят № 484  
Подпись

Заявки на участие в аукционе подаются 01.04.2020 12-00 (время местное) по адресу: : Челябинская обл, город Копейск, улица Борьбы, 14 А. каб. № 1, Автономное учреждение Копейского городского округа "Детский оздоровительный лагерь «Юность». Адрес электронной почты: kgo-yunost@mail.ru. Контактный телефон: 8 919 330-35-73.

Заявитель обязан подать заявку на участие в аукционе в срок и по форме, утвержденной документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме или в форме электронного документа. Заявки на участие в аукционе, поступившие в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируются Организатором аукциона. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, Организатор аукциона в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение.

Заявки, полученные после 03.04.2020 года не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе в отношении лота подать только одну заявку. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.»

В соответствии с пунктом 103 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Соответственно в размещенной документации нарушены сроки приема заявок, что является грубым нарушением действующего законодательства.

Прошу принять меры по недопущению нарушений.