

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВ ФАСИЛИТИ МЕНЕДЖМЕНТ"
196128, город Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, дом 3, кв. 303
ИНН/КПП 7810745734 / 781001001 ОГРН 1187847378575 от 18 декабря 2018 г.
р/с 40702810670010119657 в Московском филиале АО КБ АО "МОДУЛЬБАНК"
БИК 044525092 К/с 30101810645250000092

Исх.№ 20 от 21 мая 2019
Вх. № _____ от _____

**В Федеральную антимонопольную службу
Российской Федерации**
Руководителю ФАС России. – Артемьеву
Игорю Юрьевичу

Заявление

1.Заказчик, Организация, осуществляющая закупку:
Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество) ПАО АКБ «Связь-Банк»
Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корп. 2
Почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Новорязанская, д.31/7, корп. 2
Адрес электронной почты: tender@sviaz-bank.ru
Номер контактного телефона: +7 (495) 500-00-42
Контактное лицо: Балабанова Юлия Владимировна

2.Участник размещения заказа (заявитель):
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Актив Фасилити Менеджмент»
Место нахождение: 196128, г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр-т, д.3, кв. 303
Почтовый адрес: 196128, г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр-т, д.3, кв. 303
Номер контактного телефона: +7-931-318-3069
Адрес электронной почты: aktiv.fm@gmail.com
ИНН/КПП 7810745734/781001001

3.Указания на закупку:
Конкурс в электронной форме только среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора на оказание услуг по управлению объектом недвижимости БЦ «Немецкая Слобода»

4. Адрес электронной торговой площадки:
<https://www.roseltorg.ru/procedure/31907623595>

5. Дата публикации извещения: 11.03.2019

6. Обжалуемые действия заказчика:

Нарушение сроков проведения закупки, нарушение сроков размещения информации о закупке в ЕИС:

В конкурсной документации установлены следующие сроки проведения торгов:

9	<p>Дата и место рассмотрения предложений участников закупки (заявок на участие в закупке), порядок подведения итогов закупки (этапов закупки).</p> <p>Дата и время начала и окончания срока подачи дополнительных ценовых предложений</p>	<p>Место рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (подведения итогов закупки): 105066, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корп. 2.</p> <p>Дата рассмотрения первых частей заявок на участие в конкурсе: «09» апреля 2019 года.</p> <p>Дата начала срока подачи дополнительных ценовых предложений: «11» апреля 2019 года.</p> <p>Время начала срока подачи дополнительных ценовых предложений: 13 часов 00 минут (по московскому времени).</p> <p>Дата окончания срока подачи дополнительных ценовых предложений: «11» апреля 2019 года.</p> <p>Время окончания срока подачи дополнительных ценовых предложений: 16 часов 00 минут (по московскому времени).</p> <p>Дата рассмотрения вторых частей заявок на участие в конкурсе: «14» мая 2019 года.</p> <p>Дата подведения итогов конкурса: «15» мая 2019 года.</p> <p>Подведение итогов конкурса осуществляется путем рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в соответствии с порядком, предусмотренным настоящей документацией. В случае признания конкурса несостоявшимся, применяются последствия, предусмотренные пунктами 3.5 и 3.6 раздела I «Общая часть» настоящей документации.</p>
---	---	---

В Приложении №5 к договору указано следующее:

4.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов Объекта, должно начаться не позднее 01.06.2019 и производиться в соответствии с Приложением № 3 к Договору.

5. Начиная с 01.06.2019 техническое обслуживание и эксплуатация производится на основании Плана-графика (но не реже периодичности, указанной в Приложении № 3 к Договору), подписываемого Сторонами не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора и включает в себя следующие категории работ:

- Плановые осмотры;
- Плановое обслуживание;
- Текущие ремонтные работы;
- Плановое сезонное обслуживание;
- Плановые ремонты.

Следует отметить, что нижеуказанные пункты договора оказывают существенное влияние на то, как и когда Исполнитель сможет подготовиться и приступить к началу выполнения работ по договору, а именно:

3.1. «Исполнитель обязан:

3.1.3. В срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора представить Заказчику на согласование структуру и персональный состав своей службы на Объекте.

3.1.9. Укомплектовать состав инженерной службы на Объекте квалифицированным и аттестованным персоналом в соответствии с пунктом 8 Приложения № 9 к настоящему Договору, который также отвечает следующим требованиям:

- не менее 2 сотрудников, аттестованных на 5 группу по электробезопасности с допуском до и выше 1000 В, остальной персонал - на 4 группу по электробезопасности с допуском до 1000 В;
- не менее 2 сотрудников, аттестованных для эксплуатации дизель-генераторных установок;
- не менее 2 сотрудников, аттестованных для организации безопасной эксплуатации лифтового хозяйства;
- не менее 2 сотрудников, аттестованных для оперативного и диспетчерского обслуживания лифтов;
- не менее 2 сотрудников, аттестованных для организации безопасной эксплуатации теплоэнергетических установок и теплового хозяйства;
- не менее 1 сотрудника, прошедшего подготовку по курсу «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений: специализация «Инженерные сети и системы»;

- не менее 1 сотрудника, прошедшего подготовку по курсу «Монтаж, техническое обслуживание промышленных систем вентиляции и кондиционирования воздуха».

3.1.10. Весь инженерный состав должен быть аттестован по правилам противопожарного режима и требованиям охраны труда, иметь профильное образование, согласно должности по направлению, при наличии у сотрудника непрофильного диплома об образовании, сотрудник должен иметь на руках документ подтверждающий прохождение соответствующих профильных курсов.»

Фактически рассмотрение вторых частей заявок состоялось 06.05.2019 г., Секретарь комитета по закупкам по телефону 17.05.2019 г. сообщила, что на голосование вопрос еще не выносился. По состоянию на 21.05.2019 г. итоги Закупки так не подведены.

В связи с тем, что подписание и опубликование протокола подведения итогов конкурса с нарушением сроков оказывает существенное влияние на сроки, в которые победитель торгов приступит к исполнению своих обязанностей по договору,

Просим комиссию ФАС РФ:

- 1. Обязать Заказчика в кратчайшие сроки подвести итоги закупки и опубликовать протокол подведения итогов.**
- 2. Обязать Заказчика подписать договор с победителем торгов в срок, предусмотренный документацией.**
- 3. Изменить дату начала оказания услуг на число фактическое календарных дней, прошедших с 16.05.2019 года и до даты опубликования протокола подведения итогов.**
- 4. Применить к Заказчику меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ.**

Приложения:

- 1) Копия извещения о проведении Конкурса в электронной форме только среди субъектов малого и среднего предпринимательства.
- 2) Решение о назначении директора

Генеральный директор

Кример А.Л.